

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y/O SUMINISTROS

Entre los suscritos a saber:

Miguel Ángel Chona Albarracín mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, identificado con C.C. No 88.000.858 expedida en Bogotá, obrando en mi calidad de Representante Legal de la sociedad COMERCIALIZADORA DE MATERIAL CIENTÍFICO E INDUSTRIAL S.A.S. – COMCI S.A.S. Con el NIT 830.014.072 - 2, quien para todos los efectos del presente contrato se denomina LA CONTRATANTE, por una parte; y ALEX FERNANDO RODRIGUEZ CASTILLO, identificado con la cedula de ciudadanía número 79.721.344 de Bogotá, actuando como representante legal de RODIPINTURAS principal en la Carrera 91 n° 129 D – 14 Barrio Suba Rincón de la ciudad de BOGOTÁ, quien para todos los efectos del presente contrato se denomina los CONTRATISTAS, por la otra;

Manifestamos que hemos acordado celebrar el presente CONTRATO SUMINISTRO que se regirá en lo sucesivo por las cláusulas y declaraciones aquí contenidas, y en lo no previsto por ellas, por las normas que regulen la materia, a saber:

DECLARACIONES:

DECLARA LA CONTRATANTE

- i. Que obra como PERSONA JURIDICA cuyo domicilio principal es la Calle 24 C No. 26 – 10 CIUDAD: Bogotá D.C., teléfono 2445000, correo asistente@comci.com.co
- ii.
 - i. Que cuentan con la capacidad legal y conocimiento personal adecuado para celebrar el presente contrato y las declaraciones que anteceden.
 - ii. Que tienen su domicilio en Calle 24 C No. 26 – 10 CIUDAD: Bogotá D.C.

DECLARAN LOS CONTRATISTAS:

- i. Que obran como persona Jurídica, de acuerdo con las leyes de la República de Colombia, y que se identifican con el número de NIT 79.721.344-1, domicilio principal en la ciudad de Bogotá.
- ii. Que tiene su domicilio principal en la Carrera 91 n° 129 D – 14 Barrio Suba Rincón de la ciudad de Bogotá, mismo que señala para todos los efectos legales y de notificaciones a que haya lugar, teléfono 6831237, correo rodipinturas@hotmail.com.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y/O SUMINISTROS

DEFINICIONES:

- 1) Territorio Contractual: Se entiende por territorio contractual el país y ciudad donde se va a desarrollar el objeto contractual, esto es en la ciudad de Bogotá, país Colombia.
- 2) Información Confidencial o Privilegiada: Significa toda aquella información verbalmente transferida entre las partes y/o escrita o por cualquier otro medio tangible incluyendo los mensajes electrónicos o de texto que contenga la palabra Confidencial y/o Privilegiado o en razón o con ocasión de la labor aquí contratada; la cual será protegida como secreto industrial por las leyes colombianas. El uso indebido o inapropiado de información confidencial y/o privilegiada será considerada competencia desleal, y se sujetará a las normas colombianas que rigen la materia, tanto su observancia como las sanciones aplicables.
- 3) Asuntos Contractuales: Se entienden por tales los siguientes: 1) Disponibilidad para realizar el objeto del contrato 2) Disponibilidad permanente para enviar informes vía correo electrónico, fax, marconigrama o cualquier otro medio tecnológico 3) Enviar informes sobre las gestiones que realiza mensualmente. 4) Realizar y desarrollar el objeto del presente contrato en los términos y tiempos establecidos. 5) Realizar observaciones necesarias sobre el objeto del contrato cada que se requiera. 6) Aportar su experiencia en el desarrollo de los servicios ofrecidos y del objeto del presente contrato. 7) Hacer sus propios aportes a la seguridad social y el de los dependientes y subordinados.

LAS PARTES DECLARAN:

Que celebran el presente contrato, de conformidad con las anteriores declaraciones y así al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: suministrar los siguientes materiales y servicio a ejecutar.

Descripción	cantidad
TL-FA TRABAJO LOCATIVO FILTRACIÓN DE AGUA	1.0000
IMPERMEABILIZACIO CANAL ORIENTA	
IMPERMEABILIZACION FRENTE BODEGA	1.0000
TL-FA TRABAJO LOCATIVO FILTRACIÓN DE AGUA	1.0000
DESMONTAJE TANQUES DE AGUA	1
REUBICACION DE TUBERIA	
DEMOLICION Y RETIRO MANTO DETERIORADO	1
DESARROLLO SOBRE PISO	
P-MTRS TRABAJO DE PINTURA	1.0000
ALISTAMIENTO Y RESANE PINTURAS AFECTADAS	
INSTALACION CINTA MALLA DILATACIONES PAREDES	
ARREGLO TECHO DRYWALL BAÑOS	
PINTURA BAÑOS	
PINTURA EVITAMANCHAS ANTIHONGOS	3

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y/O SUMINISTROS

Así mismo los CONTRATISTAS deberán utilizar materiales de primera calidad y dar las garantías necesarias, realizar las correcciones a las observaciones que LA CONTRATANTE le informe y cumplir con los demás servicios ofrecidos verbalmente por los CONTRATISTAS y que tengan que ver con el objeto del presente contrato y de la oferta comercial, la cual forma parte del presente contrato y demás servicios que los CONTRATISTAS presten para desarrollar el objeto antes mencionado, los cuales obrarán por su cuenta y riesgo, con plena autonomía técnica, administrativa y de manera independiente, para lo cual manifiesta bajo la gravedad de juramento que no están subordinados y no cumple un horario, así mismo que se encuentran afiliados a seguridad social al igual que todos sus empleados.

PARÁGRAFO PRIMERO. - Para los fines de la presente cláusula se establece el término de 5 días, contados a partir de la firma del presente contrato.

SEGUNDA: Valor y forma de pago. El valor total del presente contrato será la suma dos millones quinientos noventa mil pesos mlcte (\$2.590.000) INCLUIDO IVA, los cuales serán cancelados en su totalidad a la entrega de los mismos el 17/08/2023.

TERCERA: Obligaciones especiales de EL CONTRATISTA. Constituyen las principales obligaciones para los CONTRATISTA: a) Obrar con diligencia y celeridad en todos y cada uno de los asuntos encomendados; b) Resolver las solicitudes de correcciones de forma oportuna. c) Utilizar materiales de primera calidad en la elaboración del objeto contractual. d) Ejercer control de calidad sobre los suministros instalados y crear los documentos de correcta utilización necesarios para la correcta utilización. e) Sanear todas y cada una de las inconsistencias que se presenten en cuanto a calidad, otorgando las garantías del caso.

CUARTA: OBLIGACIONES ESPECIALES DE EL CONTRATANTE. LA CONTRATANTE queda obligado a: 1) Cubrir el monto del pago en el plazo establecido en la cláusula segunda; 2) Suministrar toda la información y documentación necesaria que requiera los CONTRATISTAS para la ejecución del presente contrato y; 3) demás obligaciones establecidas a su cargo en el presente contrato.

QUINTA: DURACIÓN. El presente contrato tendrá una duración inicial de 15 días calendario, para lo cual se establece que no se prorrogará.

SEXTA: DELEGACIÓN. Se autoriza a los CONTRATISTAS la delegación de los servicios estipulados en la Cláusula Primera que en virtud del presente contrato se le entreguen respecto de cada uno de las gestiones y/o servicios encomendados, o de carácter privado que se puedan presentar o requerir en cada uno de ellos a favor de los CONTRATISTAS en la ciudad de Bogotá, dejando a su libre albedrío la selección de las personas ante cada caso, que por sus cualidades puedan representar eficazmente los intereses de LA CONTRATANTE. De la misma forma los CONTRATISTAS podrá nombrar uno o más sustitutos para asistirle en el (los) trámites y/o servicios contratados; y dependientes para realizar las gestiones que no requieran de su presentación personal en el territorio

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y/O SUMINISTROS

contractual, así como para la supervisión de los mismos los cuales corren bajo su riesgo y responsabilidad, razón por la cual en cada caso deberá informarlo AL CONTRATANTE y presentar los pagos respectivos de la seguridad social de dichos dependientes, cada vez que se presente dicha delegación.

SÉPTIMA: TERMINACIÓN ANORMAL. El incumplimiento de las obligaciones nacidas del presente contrato por una de las partes facultará a la otra para dar por terminado el contrato, sin que sea necesario requerimiento de ninguna índole y generando a su cargo el pago de que trata la cláusula DECIMA PRIMERA.

OCTAVA: CONFIDENCIALIDAD. Las partes acuerdan mutuamente a no utilizar información Confidencial y/o Privilegiada indebida o inapropiadamente; a mantener la información obtenida de la otra parte bajo estricta confidencialidad; y a no divulgar, revelar, descubrir o publicar total o parcialmente información Confidencial y/o Privilegiada a un tercero distinto de los empleados, asociados y corresponsales de EL CONTRATANTE, quienes específicamente necesiten conocerla para desarrollar el objeto del presente contrato. Queda cobijada bajo esta cláusula toda la información financiera, legal, contable, de negocio, propuestas, precios, invenciones, componentes, marcas, patentes, descubrimientos etc., suministrada con anterioridad y/o en desarrollo del presente contrato.

NOVENA: DERECHOS DE AUTOR, PROPIEDAD INDUSTRIAL O INTELECTUAL. - La entrega de información sea confidencial o no, no concede ni expresa ni implícitamente, autorización, permiso o licencia de uso de marcas comerciales, lemas, enseñas, patentes, derechos de autor o de cualquier otro derecho de propiedad industrial o intelectual que sea de propiedad de LA CONTRATANTE. Los descubrimientos, know how, técnicas, procesos, mejoramientos, invenciones, modelos industriales, códigos informáticos cualquiera sea su denominación, fórmulas, productos y demás bienes resultado de la realización del objeto del presente contrato o suministrados con anterioridad a su suscripción son de propiedad exclusiva de LA CONTRATANTE, absteniéndose los CONTRATISTAS de hacerlos suyos, implementarlos, registrarlos, patentarlos, inscribirlos o depositarlos directamente o por interpuesta persona (natural o jurídica o bajo cualquier forma asociativa) ante las autoridades competentes, así como de hacer cualquier uso comercial de los mismos.

DÉCIMA: INTEGRIDAD. - El presente contrato contiene el acuerdo total entre las partes en relación con el objeto contratado y prevalece sobre cualquier propuesta verbal o escrita anterior a su celebración. Ninguna renuncia de los derechos que confiere el contrato será válida salvo que conste por escrito suscrito y autenticado por el renunciante y se adjunte al presente contrato, del cual formará parte integral.

DÉCIMA PRIMERA: CLÁUSULA PENAL. En caso de incumplimiento de una cualquiera de las cláusulas contenidas en el presente contrato, dará derecho a la parte incumplida al pago de UN 20% del valor del contrato; sin perjuicio de las acciones legales a que haya lugar y sin necesidad de requerimiento previo alguno.

DÉCIMA SEGUNDA: INDEPENDENCIA. Los CONTRATISTAS actuará con absoluta autonomía y no estará sometido a subordinación laboral alguna con EL CONTRATANTE; y

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y/O SUMINISTROS

sus derechos se limitarán de acuerdo con la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones de LA CONTRATANTE y al pago de los honorarios estipulados por la prestación de cada uno de los suministros e instalaciones adelantadas por los CONTRATISTAS.

DÉCIMA TERCERA: DOMICILIO CONTRACTUAL. Para todos los efectos legales, el domicilio contractual será la ciudad de Bogotá D.C. y las notificaciones serán recibidas por:

a) El CONTRATISTA en la Carrera 91 n° 129 D – 14 Barrio Suba Rincón; y


Por el CONTRATANTE en Calle 24 C No. 26 – 10 CIUDAD: Bogotá D.C.

DÉCIMA CUARTA: RENUNCIA A REQUERIMIENTOS Y MÉRITO EJECUTIVO. El presente contrato presta mérito ejecutivo y no será necesario requerimiento declarativo alguno, ni constitución en mora por su incumplimiento. Bastará para su ejecución la presentación del presente contrato acompañada de la respectiva factura o cuenta de cobro por parte de los CONTRATISTAS, para hacer exigibles las obligaciones a cargo de LA CONTRATANTE y comunicación escrita de incumplimiento enviada por la CONTRATANTE para hacer exigible la cláusula penal en la fecha de entrega del objeto contractual y los perjuicios demostrables en cuanto a la calidad de cada uno de los productos contratados.

DÉCIMA QUINTA: ANEXOS. Forman parte integral del presente contrato el certificado de existencia y representación legal de las partes, soportes de pago de la seguridad social de los empleados de los CONTRATISTAS y demás comunicaciones (Fax, correo electrónico, cartas etc.), que se surtan en desarrollo del presente contrato.

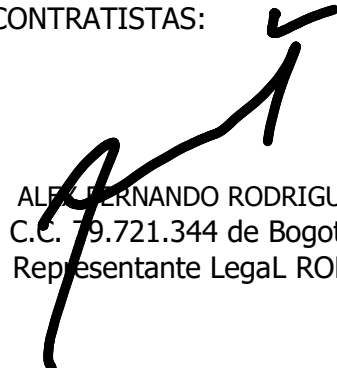
En constancia de lo anterior y en señal de conformidad, las partes suscriben el presente documento y estampan sus huellas dactilares en dos (2) ejemplares del mismo tenor y valor, cada uno integrado por CINCO (5) páginas, en Cota Cundinamarca a los VEINTIOCHO (18) días del mes de AGOSTO del año dos mil diecisiete (2023).

CONTRATANTE:



Miguel Ángel Chona Albarracín
C.C. 88.000.858
Representante Legal COMCI S.A.S

CONTRATISTAS:



ALEX FERNANDO RODRIGUEZ CASTILLO
C.C. 79.721.344 de Bogotá.
Representante Legal RODIPINTURAS