



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE NARIÑO  
MUNICIPIO DE LOS ANDES  
Nit: 800.019.112 – 2



ACTA DE TERMINACION Y LIQUIDACION POR MUTUO Y BILATERAL  
ACUERDO DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA No. SASIP. 002 – 2021

FECHA	VEINTICUATRO (24) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO. NIT. 800.019.112 – 2 DIRECCIÓN: CARRERA 4. No 4-11 PARQUE PRINCIPAL LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO CORREO: <a href="mailto:contactenos@losandessotomayor-narino.gov.co">contactenos@losandessotomayor-narino.gov.co</a> REPRESENTANTE LEGAL. YONNY FERNANDO DELGADO MONTENEGRO. IDENTIFICACIÓN. CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1.089.242.765 EXPEDIDA EN EL MUNICIPIO DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO. ACTA DE POSESIÓN. 01-2020 DEL PRIMERO (01) DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE (2020) OTORGADA EN LA NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO.
CONTRATISTA	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS MULTIGALERAS DEL SUR S.A.S NIT. 901.220.620-9 DIRECCIÓN: CALLE 23ª No. 1E-33 BARRIO LA CAROLINA MUNICIPIO DE PASTO DEPARTAMENTO DE NARIÑO CONTACTO: 3002848842 CORREO: <a href="mailto:multigaleras@gmail.com">multigaleras@gmail.com</a> MATRICULA MERCANTIL: CINCO (05) DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018) REPRESENTANTE LEGAL: IVAN MAURICIO SANTACRUZ GUERRERO. IDENTIFICACIÓN: CEDULA DE CIUDADANÍA No. 1.085.281.740 EXPEDIDA EN EL MUNICIPIO DE PASTO DEPARTAMENTO NARIÑO
SUPERVISOR	SECRETARIO DE PLANEACION Y OBRAS MUNICIPAL LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO – ANGELO WILDER ORDOÑEZ TAPIA. IDENTIFICACIÓN: CEDULA DE CIUDADANÍA No. 98.349.261 EXPEDIDA EN EL MUNICIPIO DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO.
OBJETO	"SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION DESTINADOS A LA IMPLEMENTACION DE PROYECTO PARA EL MEJORAMIENTO Y LA ADECUACION DE VIVIENDA DE LA POBLACION VICTIMA DE LA VIOLENCIA EN EL MUNICIPIO DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO".
FIRMA	DIECISIETE (17) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)
VALOR	CIENTO CINCO MILLONES SEICIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$ 105.684.000).

Proyecto: Angelo Wilder Ordoñez Tapia	Reviso: Ángel Román Solarte Rosero	Aprobó: Angelo Wilder Ordoñez Tapia
Original: Carpeta contractual	Copia:	Folios: Página 1 de 6



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE NARIÑO  
MUNICIPIO DE LOS ANDES  
Nit: 800.019.112 – 2



¡Sembrando Progreso para Todos!

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	2021000792 EXPEDIDO POR TESORERÍA MUNICIPAL DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO EL DÍA DOS (2) DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021).
REGISTRO PRESUPUESTAL	2021100254 EXPEDIDO POR TESORERÍA MUNICIPAL DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO EL DÍA DIECISIETE (17) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021).
PLAZO	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIOS CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO.
GARANTIA	APROBADA MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 352 DEL DIECINUEVE (19) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)
MODIFICATORIO 001	TRES (03) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)
ACTA DE INICIO	NUEVE (09) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)
FECHA LIMITE	VEINTICUATRO (24) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)
MODIFICATORIO 002	DIECISIETE (17) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)
VALOR ADICIONADO	CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$ 51.935.000).
DISPONIBILIDAD ADICIÓN	2021001249 EXPEDIDO POR TESORERÍA MUNICIPAL DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO EL DÍA DIECISIETE (17) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021).
REGISTRO ADICIÓN	2021100376 EXPEDIDO POR TESORERÍA MUNICIPAL DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO EL DÍA DIECISIETE (17) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021).
VALOR TOTAL CON ADICIÓN	CIENTO CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEICIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS M/CTE (\$ 157.619.000).
CUMPLIMIENTO	VEINTICUATRO (24) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)

En las oficinas de la **ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO**, se reunieron hoy veinticuatro (24) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), el Doctor **YONNY FERNANDO DELGADO MONTENEGRO**, mayor de edad, domiciliado y residente en el municipio de Los Andes departamento de Nariño, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.089.242.765 expedida en el municipio de Los Andes departamento de Nariño actuando en calidad de Alcalde y representante legal del Municipio de Los Andes Departamento Nariño **CONTRATANTE**; junto con él comparece el arquitecto **ANGELO WILDER ORDOÑEZ TAPIA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 98.348.261 expedida en el municipio de Los Andes departamento de Nariño, quien se desempeña en la Administración municipal de Los Andes Departamento de Nariño como Secretario de Planeación y Obras Públicas esta vez acudiendo en calidad de **SUPERVISOR** del **CONTRATO DE COMPRAVENTA NO. SASIP. 004 - 2021** del diecisiete (17) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021), de conformidad a la designación realizada por el señor Alcalde Municipal en documento de delegación de supervisión de fecha diecisiete (17) de noviembre del año en curso y de la misma manera que comparece junto a ellos el señor **IVAN MAURICIO SANTACRUZ GUERRERO**, mayor de edad, identificado con cedula

Proyecto: Angelo Wilder Ordoñez Tapia	Reviso: Ángel Román Solarte Rosero	Aprobó: Angelo Wilder Ordoñez Tapia
Original: Carpeta contractual	Copia:	Folios: Página 2 de 6





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE NARIÑO  
MUNICIPIO DE LOS ANDES  
Nit: 800.019.112 – 2



de ciudadanía No. 1.085.281.740 expedida en el municipio de Pasto departamento de Nariño, actuando como representante legal de la **SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS MULTIGALERAS DEL SUR S.A.S**, persona jurídica identificada con Nit. 901.220.620 – 9 en calidad de **CONTRATISTA**, con el fin de suscribir la presente acta de terminación y liquidación por mutuo y bilateral acuerdo del Contrato de Obra Pública mencionado, previas las siguientes.

**CONSIDERACIONES:**

1. Que entre las partes se celebró el Contrato de Compraventa No. SASIP. 002 – 2021 con fecha diecisiete (17) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021), en el cual se estipulo un plazo de ejecución de quince (15) días calendarios contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato previo el cumplimiento de los requisitos para su ejecución, y cuyo objeto consiste en "SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION DESTINADOS A LA IMPLEMENTACION DE PROYECTO PARA EL MEJORAMIENTO Y LA ADECUACION DE VIVIENDA DE LA POBLACION VICTIMA DE LA VIOLENCIA EN EL MUNICIPIO DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO".
2. Que el valor del contrato previamente referenciado correspondió a la suma de CIENTO CINCO MILLONES SEICIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$ 105.684.000) que incluye IVA, retenciones, impuestos, tasas, contribuciones y todo costo directo e indirecto que la ejecución conlleve, los cuales se el municipio de Los Andes departamento de Nariño pagara al contratista el valor total del contrato en un pago único por el cien por ciento (100%) del valor total del contrato a la entrega a satisfacción de los productos en el sitio que se disponga, presentación de factura, informe de entrega y acreditación de pagos al Sistema de Seguridad Social integral, más informe de supervisión y certificación de cumplimiento a satisfacción firmado igualmente por el supervisor del contrato
3. Que la supervisión del contrato objeto de la presente liquidación estuvo a cargo del Secretario de Planeación y Obras Públicas Municipal de Los Andes departamento de Nariño ANGELO WILDER ORDOÑEZ TAPIA, de acuerdo a documento de delegación, supervisión y control de fecha diecisiete (17) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021) firmado por el señor alcalde municipal YONNY FERNANDO DELGADO MONTENEGRO y ANGELO WILDER ORDOÑEZ TAPIA Secretario de Planeación y Obras Públicas Municipal de Los Andes departamento de Nariño
4. Que con fecha tres (3) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021) las partes suscriben otro si modificatorio 001 por medio del cual se cambian las características y cantidades de uno de los ítems del contrato, específicamente aquel referido a la entrega de ladrillo.
5. Que con fecha nueve (09) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021) las partes firman acta de inicio, en la cual se estipula que la fecha límite para dar cumplimiento al objeto contractual será el día veinticuatro (24) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021).
6. Que con fecha diecisiete (17) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021) se firma otro si modificatorio 002 por medio del cual se adiciona el valor total del contrato para adquirir una mayor cantidad de elementos, dicho monto que s incrementa es de CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$ 51.935.000). Pasando el

Proyecto: Angelo Wilder Ordoñez Tapia	Revisó: Angel Román Solarte Rosero	Aprobó: Angelo Wilder Ordoñez Tapia
Original: Carpeta contractual	Copia:	Folios: Página 3 de 6





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE NARIÑO  
MUNICIPIO DE LOS ANDES  
Nit: 800.019.112 – 2



valor total del contrato a la suma de CIENTO CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEICIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS M/CTE (\$ 157.619.000).

7. Que el objeto del Contrato de Compraventa No. SASIP. 002 – 2021 se ha ejecutado a plenitud y dentro del plazo señalado, sin que se llegare a presentar inconveniente alguno, de conformidad a la certificación emitida por el SUPERVISOR del mismo, aunque si se deja constancia de la presencia de error al multiplicar el ítem 3 entre cantidad de productos y valor unitario por lo que evidenciado ello el supervisor a precisado que es necesario liberar en favor del municipio un total de OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 800.000)
8. Que la presente liquidación se realiza en cumplimiento de lo establecido en los artículos 60 y 61 de la Ley 80 de 1993, modificados por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 y decreto 1082 de 2015.

En consecuencia, de lo anterior, las partes de acuerdo a la parte considerativa del presente documento acuerdan las siguientes:

**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA. – TERMINAR** por mutuo y bilateral acuerdo el **CONTRATO DE COMPRAVENTA No. SASIP. 002 – 2021** celebrado el diecisiete (17) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021) entre la **SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS MULTIGALERAS DEL SUR S.A.S.** persona jurídica identificada con Nit. 901.220.620 – 9, representada legalmente por el señor **IVAN MAURICIO SANTACRUZ GUERRERO**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.085.281.740 expedida en el municipio de Pasto departamento de Nariño y el **MUNICIPIO DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO** entidad del orden territorial identificado con NIT. 800.019.112 – 2 representada legalmente por el señor alcalde municipal Doctor **YONNY FERNANDO DELGADO MONTENEGRO**, mayor de edad, domiciliado y residente en el municipio de Los Andes departamento de Nariño, quien se identifica con cedula de ciudadanía No. 1.089.242.765 expedida en el municipio de Los Andes Departamento de Nariño.

**SEGUNDA. – LIQUIDAR** por mutuo y bilateral acuerdo el **CONTRATO DE COMPRAVENTA No. SASIP. 002 – 2021** celebrado el diecisiete (17) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021) entre la **SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS MULTIGALERAS DEL SUR S.A.S.** persona jurídica identificada con Nit. 901.220.620 – 9, representada legalmente por el señor **IVAN MAURICIO SANTACRUZ GUERRERO**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.085.281.740 expedida en el municipio de Pasto departamento de Nariño y el **MUNICIPIO DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO** entidad del orden territorial identificado con NIT. 80019112-2 representada legalmente por el señor alcalde municipal doctor **YONNY FERNANDO DELGADO MONTENEGRO**, mayor de edad, domiciliado y residente en el municipio de Los Andes departamento de Nariño, quien se identifica con cedula de ciudadanía No. 1.089.242.765 expedida en el municipio de Los Andes Departamento de Nariño; de acuerdo a lo consignado en la siguiente tabla:

<b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO INICIAL</b>		<b>\$ 105.684.000</b>
<b>Proyecto:</b> Angelo Wilder Ordoñez Tapia	<b>Revisó:</b> Ángel Román Solarte Rosero	<b>Aprobó:</b> Angelo Wilder Ordoñez Tapia
<b>Original:</b> Carpeta contractual	<b>Copia:</b>	<b>Folios:</b> Página 4 de 6





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE NARIÑO  
MUNICIPIO DE LOS ANDES  
Nit: 800.019.112 – 2



VALOR GIRADO EN CALIDAD DE ANTICIPO	\$ 000.000.000
VALOR ADICIONADO	\$ 51.935.000
VALOR TOTAL DEL CONTRATO CON ADICIÓN	\$ 157.619.000
VALOR PAGADO A LA FECHA	\$ 000.000.000
VALOR EJECUTADO A LA FECHA	\$ 157.618.200
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$ 157.618.200
SALDO POR LIBERAR	\$ 800 --

TERCERA. - EL MUNICIPIO DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO entidad del orden territorial identificado con NIT. 80019112-2 representada legalmente por el señor alcalde municipal doctor **YONNY FERNANDO DELGADO MONTENEGRO**, mayor de edad, domiciliado y residente en el municipio de Los Andes departamento de Nariño, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.089.242.765 expedida en el municipio de Los Andes Departamento de Nariño y la **SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS MULTIGALERAS DEL SUR S.A.S.**, persona jurídica identificada con Nit. 901.220.620 – 9, representada legalmente por el señor **IVAN MAURICIO SANTACRUZ GUERRERO**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.085.281.740 expedida en el municipio de Pasto departamento de Nariño; aceptan como liquidación final del **CONTRATO DE COMPRAVENTA No. SASIP. 002 – 2021** del diecisiete (17) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021), el estado de cuenta a que se hizo referencia en la cláusula segunda, manifestando su voluntad y mutuo acuerdo de dar por terminada y liquidada la relación contractual de acuerdo con lo aquí plasmado.

CUARTA. - EL MUNICIPIO DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO entidad del orden territorial identificado con NIT. 80019112-2 representada legalmente por el señor alcalde municipal doctor **YONNY FERNANDO DELGADO MONTENEGRO**, mayor de edad, domiciliado y residente en el municipio de Los Andes departamento de Nariño, quien se identifica con cedula de ciudadanía No. 1.089.242.765 expedida en el municipio de Los Andes Departamento de Nariño y la **SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS MULTIGALERAS DEL SUR S.A.S.**, persona jurídica identificada con Nit. 901.220.620 – 9, representada legalmente por el señor **IVAN MAURICIO SANTACRUZ GUERRERO**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.085.281.740 expedida en el municipio de Pasto departamento de Nariño; declaran encontrarse a paz y salvo por concepto de la celebración, ejecución y liquidación del **CONTRATO DE COMPRAVENTA No. SASIP. 002 – 2021** del diecisiete (17) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021), en todas y cada una de las partes del contrato.

En constancia de lo anterior, se firma sin reserva ni salvedad alguna, sin lugar a la aplicación de multas, indemnizaciones o intereses por parte del MUNICIPIO en contra del CONTRATISTA, de igual manera que el CONTRATISTA manifiesta renunciar a cualquier tipo de acción judicial o extrajudicial o reclamación futura que se relacione o surja a partir del **CONTRATO DE COMPRAVENTA No. SASIP. 002 – 2021** del diecisiete (17) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021).


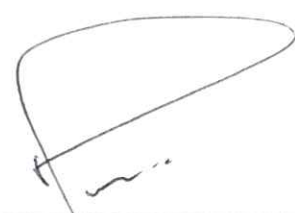
Proyecto: <u>Ángelo Wilder Ordoñez Tapia</u>	Revisó: <u>Ángel Román Solarte Rosero</u>	Aprobó: <u>Ángelo Wilder Ordoñez Tapia</u>
Original: Carpeta contractual	Copia:	Folios: <u>Página 5 de 6</u>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE NARIÑO  
MUNICIPIO DE LOS ANDES  
Nit: 800.019.112 – 2



En constancia de aceptación del contenido de la presente acta se suscribe por las partes a los veinticuatro (24) días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno (2021).

EL MUNICIPIO	EL CONTRATISTA
 <b>YONNY FERNANDO DELGADO M</b> CC. No. 1.089.242.765 DE LOS ANDES (N) ALCALDE MUNICIPAL	 <b>IVAN MAURICIO SANTACRUZ GU.</b> C.C. No. 1.085.281.740 de Pasto (N) RL. Multitareas del Sur S.A.S Nit 901.220.620 – 9
<b>EL SUPERVISOR</b>  <b>ANGELO WILDER ORDOÑEZ TAPIA</b> CC. No. 98.349.261 de Los Andes (N) Secretario de Planeación y Obras Públicas	

Proyecto: Angelo Wilder Ordoñez Tapia	Revisó: Ángel Román Solarte Rosero	Aprobó: Angelo Wilder Ordoñez Tapia
Original: Carpeta contractual	Copia:	Folios: Página 6 de 6