



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE NARIÑO  
MUNICIPIO DE LOS ANDES  
Nit: 800.019.112 – 2



**CONTRATO DE COMPRAVENTA No. SASIP – 002 – 2021**

<b>FECHA</b>	DIECISIETE (17) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021).
<b>CONTRATANTE</b>	MUNICIPIO DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO. NIT. 800.019.112 – 2 DIRECCIÓN: CARRERA 4. No 4-11 PARQUE PRINCIPAL LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO CORREO: <a href="mailto:contactenos@losandessotomayor-narino.gov.co">contactenos@losandessotomayor-narino.gov.co</a> REPRESENTANTE LEGAL. YONNY FERNANDO DELGADO MONTENEGRO. IDENTIFICACIÓN. CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1.089.242.765 EXPEDIDA EN EL MUNICIPIO DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO. ACTA DE POSESIÓN. 01-2020 DEL PRIMERO (01) DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE (2020) OTORGADA EN LA NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO.
<b>CONTRATISTA</b>	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS MULTIGALERAS DEL SUR S.A.S NIT: 901.220.620 - 9 DIRECCIÓN: CALLE 23ª No. 1E – 33 BARRIO LA CAROLINA MUNICIPIO DE PASTO DEPARTAMENTO DE NARIÑO CONTACTO: 3002849942 CORREO ELECTRONICO: <a href="mailto:multigaleras@gmail.com">multigaleras@gmail.com</a> MATRICULA MERCANTIL: 184970 CAMARA DE COMERCIO DE PASTO NARIÑO FECHA DE MATRICULA: CINCO (05) DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018) FECHA DE RENOVACIÓN DE MATRICULA: PRIMERO (01) DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021) REPRESENTANTE LEGAL: IVAN MAURICIO SANTACRUZ GUERRERO IDENTIFICACIÓN: CEDULA DE CIUDADANÍA No. 1.085.281.740 EXPEDIDA EN EL MUNICIPIO DE PASTO DEPARTAMENTO DE NARIÑO
<b>OBJETO</b>	“SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DESTINADOS A LA IMPLEMENTACIÓN DE PROYECTO PARA EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VÍCTIMA DE LA VIOLENCIA EN EL MUNICIPIO DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO”
<b>VALOR</b>	CIENTO CINCO MILLONES SEICIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$ 105.684.000)
<b>DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL</b>	2021000792 EXPEDIDA POR TESORERÍA MUNICIPAL DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO EL DIA DOS (2) DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)
<b>PLAZO</b>	QUINCE (15) DIAS CALENDARIOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
<b>SUPERVISIÓN</b>	ANGELO WILDER ORDOÑEZ TAPIA – IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA No. 98.348.261 EXPEDIDA EN EL MUNICIPIO DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO

Entre los suscritos, a saber: **MUNICIPIO DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO**, persona jurídica de derecho público, identificada con Nit. 800.019.112 - 2, representada legalmente por su Alcalde Municipal periodo 2020 – 2023 **YONNY FERNANDO DELGADO MONTENEGRO**, mayor de edad,

<b>Proyecto:</b> Julieth Andrea Mavisoy	<b>Reviso:</b> Ángel Román Solarte Rosero	<b>Aprobó:</b> Angelo Wilder Ordoñez Tapia
<b>Original:</b> Carpeta Contractual	<b>Copia:</b>	<b>Folios:</b> Página 1 de 9





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE NARIÑO  
MUNICIPIO DE LOS ANDES  
Nit: 800.019.112 – 2



¡Sembrando Progreso para Todos!

identificado con cédula de ciudadanía No. 1.089.242.765 expedida en el municipio de Los Andes departamento de Nariño, posesionado en el cargo mediante acta No. 01-2020 del primero (01) de enero del año dos mil veinte (2020) otorgada en la Notaria Única del Circulo de Los Andes departamento de Nariño, quien para los efectos de este contrato se denominará **EL MUNICIPIO** y de otra parte **IVAN MAURICIO SANTACRUZ GUERRERO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.085.281.740 expedida en el municipio de Pasto departamento de Nariño, en calidad de representante legal de **SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS MULTIGALERAS DEL SUR S.A.S**, persona jurídica identificada con Nit. 901.220.620 - 9, quien para los efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATISTA** hemos convenido celebrar el presente contrato de compraventa, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones: 1. Que el municipio de Los Andes departamento de Nariño, como entidad fundamental de la división político – administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la Ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes (Art. 311 CN). 2. Que el artículo 2 de la Constitución Política establece como fines esenciales del Estado: Servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. 3. Que el municipio de Los Andes departamento de Nariño ha sufrido por muchos años los horrores de la guerra, hombres y mujeres tanto del sector urbano como rural se han visto afectados por la violencia, bien sea de manera directa o indirecta, la presencia de grupos armados al margen de la ley, la comisión de delitos y los enfrentamientos armados fueron recurrentes tanto en los corregimientos de La Planada, Carrizal, Pangus y en general a lo largo y ancho de nuestro territorio. 4. Que resaltamos la valentía que han tenido los hombres y mujeres Andenses para salir adelante en medio de un panorama de violencia que entre los años 2004 – 2006 se recrudeció de tal forma como no era posible imaginarlo, pero ante ello se sobrepuso la fuerza de voluntad y la entereza de un pueblo aguerrido; hoy Los Andes crece y sobre sale en los diferentes sectores tanto económico, cultural y social siendo quizá uno de los municipios con mayor proyección en el departamento de Nariño. 5. Que desde la administración municipal hemos observado gracias al dialogo con las comunidades, y la visita constante a las diferentes veredas y corregimientos que componen nuestro territorio las deficiencias que se presentan en el tema de vivienda y especialmente de aquellas cuyos propietarios y/o poseedores son víctimas de la violencia, por ello en nuestro Plan de Desarrollo se colocó como un aspecto prioritario activar, colocar en marcha y fortalecer la política de prevención, protección, atención, asistencia y reparación integral a las víctimas. 6. Que somos conscientes que la gran mayoría de familias de escasos recursos y víctimas de la violencia que habitan en nuestro municipio dependen de sus ingresos como pequeños productores agrícolas y/o jornaleros, con lo cual solo les alcanza para su sustento diario, satisfaciendo regularmente sus necesidades de alimentación, salud, educación y vivienda, pese a que muchas viviendas no se encuentran en óptimas condiciones. Esa condición de vulnerabilidad, bajos ingresos, falta de oportunidades hace imposible que las familias Andenses puedan por sus propios medios mejorar y/o adecuar sus viviendas. 7. Que el municipio de Los Andes departamento de Nariño en aras a satisfacer esta necesidad y comprometida con los requerimientos de la comunidad dio cumplimiento a los preceptos de orden Constitucional y legal entre los cuales se encuentran la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011 y el Decreto 1082 de 2015, en razón a ello se emitieron los estudios y documentos previos junto con el pre pliego de condiciones, según lo consagrado en el marco jurídico previamente señalado, documentos que fueron debidamente publicados en la página web [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co). 8. Que la administración municipal de Los Andes departamento de Nariño dispuso una suma de dinero equivalente a los CIENTO CINCO MILLONES EICIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$ 105.684.888) los cuales se encuentran plenamente respaldados en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No.

Proyecto: Julieth Andrea Mavisoy	Revisó: Ángel Román Solarte Rosero	Aprobó: Angelo Wilder Ordoñez Tapia
Original: Carpeta Contractual	Copia:	Folios: Página 2 de 9





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE NARIÑO  
MUNICIPIO DE LOS ANDES  
Nit: 800.019.112 – 2



¡Sembrando Progreso para Todos!

2021000792 expedido el día dos (2) de agosto del año dos mil veintiuno (2021) por Tesorería Municipal de Los Andes departamento de Nariño afectando el rubro presupuestal No. 2320202009001004074141011500 denominado subprograma Intersubsectorial desarrollo social. 9. Que el alcalde municipal de Los Andes departamento de Nariño mediante Resolución No. 333 de fecha veintisiete (27) de octubre del año dos mil veintiuno (2021), ordeno la apertura del proceso de Selección Abreviada por Subasta Inversa Presencial SASIP. 002 – 2021; cuyo objeto es “SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DESTINADOS A LA IMPLEMENTACIÓN DE PROYECTO PARA EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VÍCTIMA DE LA VIOLENCIA EN EL MUNICIPIO DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO” de acuerdo a todas y cada una de las especificaciones contenidas en el pliego de condiciones definitivo publicado el mismo día en la página web [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co), en el cual se estipulo que desde el día veintisiete (27) de octubre del año dos mil veintiuno (2021), y hasta el día cuatro (04) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021) se podían presentar ofertas 10. Que el día cuatro (04) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021), presento oferta la SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS MULTIGALERAS DEL SUR S.A.S, persona jurídica identificada con Nit. 901.220.620 - 9, cuyo representante legal es el señor IVAN MAURICIO SANTACRUZ GUERRERO, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.085.281.740 expedida en el municipio de Pasto departamento de Nariño, tal como consta en acta de cierre recepción de ofertas y oferta publicada por el municipio en el Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP I. 11. Que el municipio de Los Andes departamento de Nariño a través del personal vinculado al municipio y que maneja todo el aspecto jurídico y contractual del mismo agoto cada etapa del proceso con estricto respecto por los mandatos constitucionales y legales, dando publicidad a todo el proceso de selección y estando prestos a responder cualquier tipo de observación que se presentara en el transcurso del mismo. 12. Que el Comité de Evaluación y Contratación, se reunió el día cinco (05) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021); logrando determinar que la propuesta presentada por el oferente SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS MULTIGALERAS DEL SUR S.A.S, persona jurídica identificada con Nit. 901.220.620 - 9, cuyo representante legal es el señor IVAN MAURICIO SANTACRUZ GUERRERO, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.085.281.740 expedida en el municipio de Pasto departamento de Nariño, cumple con los requisitos habilitantes solicitados en el pliego de condiciones definitivo, y por tanto se encuentra habilitada para participar en la audiencia de subasta inversa; del mencionado informe se da traslado a los interesados a través del Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP I por el termino establecido en la normatividad vigente. 13. Que el día diecisiete (17) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021) se desarrolla la Audiencia Pública de Subasta Inversa Presencial, en la cual se verifico el valor de la oferta económica presentada por el oferente SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS MULTIGALERAS DEL SUR S.A.S, persona jurídica identificada con Nit. 901.220.620 - 9, cuyo representante legal es el señor IVAN MAURICIO SANTACRUZ GUERRERO, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.085.281.740 expedida en el municipio de Pasto departamento de Nariño, siendo ella por la suma de CIENTO CINCO MILLONES SEICIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$ 105.684.000). 14. Que el Comité Evaluador y de Contratación recomienda adjudicar el proceso al oferente SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS MULTIGALERAS DEL SUR S.A.S, persona jurídica identificada con Nit. 901.220.620 - 9, cuyo representante legal es el señor IVAN MAURICIO SANTACRUZ GUERRERO, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.085.281.740 expedida en el municipio de Pasto departamento de Nariño, recomendación que es acogida por el ordenador del gasto. Por lo anteriormente expuesto las partes celebran el presente contrato el cual se registrá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA 1- DEFINICIONES.** Las expresiones utilizadas en el presente Contrato con mayúscula inicial deben ser entendidas con el significado que se asigna a continuación. Los términos definidos son utilizados en singular y en plural de acuerdo con el contexto en el cual son utilizados, los otros términos utilizados con mayúscula inicial deben ser entendidos de acuerdo con la definición contenida en el Decreto 1082 de 2015 y de acuerdo

Proyecto: Julieth Andrea Mavisoy	Revisó: Ángel Román Solarte Rosero	Aprobó: Ángelo Wilder Ordoñez Tapia
Original: Carpeta Contractual	Copia:	Folios: Página 3 de 9







REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE NARIÑO  
MUNICIPIO DE LOS ANDES

Nit: 800.019.112 – 2



¡Sembrando Progreso para Todos!

al significado establecido en los pliegos de condiciones. **CLÁUSULA 2-OBJETO DEL CONTRATO:** El objeto del presente contrato es “SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DESTINADOS A LA IMPLEMENTACIÓN DE PROYECTO PARA EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VÍCTIMA DE LA VIOLENCIA EN EL MUNICIPIO DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO”

ITEM	ARTICULO	UNIDAD	CANT	UNITARIO	TOTAL
1	Hoja de zinc (300 x 90) calibre 35 ondulada	UND	380	\$ 39.500	\$ 15.010.000
2	Cemento gris de 50 kilogramos	BULTO	550	\$ 36.000	\$ 19.800.000
3	Ladrillo visto de 24 x 12 x 6 centímetros, ecológico	UND	53000	\$ 1.000	\$ 53.000.000
4	Combo sanitario blanco	UND	40	\$ 410.000	\$ 16.400.000
5	Trasporte a bodega Los Andes Nariño	UND	1	\$ 1.474.000	\$ 1.474.000
<b>VALOR TOTAL</b>					<b>\$ 105.684.000</b>

Los Documentos del Proceso forman parte del presente Contrato y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del Contrato. **CLÁUSULA 3 - VALOR DEL CONTRATO:** Para el contrato se dispone un valor total de CIENTO CINCO MILLONES SEICIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$ 105.684.000) respaldados en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2021000792 expedido el día dos (2) de agosto del año dos mil veintiuno (2021) por Tesorería Municipal de Los Andes departamento de Nariño afectando el rubro presupuestal No. 2320202009001004074141011500 denominado subprograma Intersubsectorial desarrollo social. **CLÁUSULA 4 – OBLIGACIONES DEL CONTRATO:** 1. Cumplir cabalmente con el objeto del contrato, en la oportunidad, cubrimiento, eficacia y calidad requeridos, teniendo en cuenta lo establecido en los estudios previos, pliego de condiciones, anexos y la oferta presentada. 2. Transportar y entregar los productos en los tiempos y en las instalaciones de la alcaldía municipal de Los Andes departamento de Nariño, debiendo coordinar con la supervisión del contrato el sitio exacto donde deben ser entregados. 3. Entregar los bienes de acuerdo a las especificaciones técnicas descritas en la ficha técnica del presente proceso. 4. Presentar factura, elaborar y presentar informe de entrega de los productos al municipio de Los Andes departamento de Nariño, el cual debe contener registro fotográfico. 5. Disponer para la entrega de personal idóneo, logística para el proceso de cargue, descargue, transporte y almacenamiento de los materiales. 6. Garantizar condiciones de seguridad industrial a fin de evitar accidentes con las personas que se dispone para la ejecución del objeto contractual. 7. Cumplir los requerimientos que realice el supervisor respecto al cambio de productos si llegaren a presentar defecto o falla por proceso constructivo o daño ocasionado por mal manejo en cargue, transporte o descargue. 8. Mantener indemne al municipio de Los Andes departamento de Nariño frente a las acciones desplegadas en la ejecución del contrato derivado del presente proceso contractual. 9. Cumplir con el pago de los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social, así como los aportes parafiscales (SENA, ICBF y CAJA DE Compensación Familiar) cuando a ello hubiera lugar. 10. Suscribir y mantener actualizadas las garantías que solicite el municipio. 11. Atender oportunamente y a cabalidad las consultas y recomendaciones que realice la supervisión del contrato con el objeto de garantizar el adecuado cumplimiento del objeto contractual. 12. Obrar con lealtad y buena fe, evitando dilaciones injustificadas, tanto en el cumplimiento de los requisitos de ejecución como en el desarrollo del contrato. 13. Informar oportunamente sobre cualquier irregularidad que advierta en el desarrollo del contrato. 14. Cumplir a cabalidad con los factores de calidad ofrecidos. 15. Asumir todos los costos directos e indirectos que demande el contrato. 16. Cancelar los impuestos y contribuciones que se causen o llegaren a causar en la suscripción como en la ejecución del contrato. 17. Responder ante las autoridades competentes por los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que desarrollo en virtud del presente contrato, cuando con ellos se cause perjuicio a la administración o a terceros, igualmente responder en los términos del artículo 52 de la Ley 80 de 1993. **CLÁUSULA 5. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El contrato resultante del presente proceso de selección se ejecutará en el municipio de Los Andes departamento de Nariño. **CLÁUSULA 6.**

<b>Proyecto:</b> Julieth Andrea Mavisoy	<b>Revisó:</b> Ángel Román Solarte Rosero	<b>Aprobó:</b> Ángelo Wilder Ordoñez Tapia
<b>Original:</b> Carpeta Contractual	<b>Copia:</b>	<b>Folios:</b> Página 4 de 9







REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE NARIÑO  
MUNICIPIO DE LOS ANDES  
Nit: 800.019.112 – 2



**FORMA DE PAGO:** El municipio de Los Andes departamento de Nariño pagara al contratista el valor total del contrato en un pago único por el cien por ciento (100%) del valor total del contrato a la entrega a satisfacción de los productos en el sitio que se disponga, presentación de factura, informe de entrega y acreditación de pagos al Sistema de Seguridad Social integral, mas informe de supervisión y certificación de cumplimiento a satisfacción firmado igualmente por el supervisor del contrato. **CLÁUSULA 7. PLAZO DE EJECUCIÓN.** El plazo de ejecución del contrato será de quince (15) días calendarios contados a partir de la firma del acta de inicio. **CLÁUSULA 8. SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA.** De conformidad con lo establecido en los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011, con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y de tutelar la transparencia de la actividad contractual, se establece que el contrato que se derive del presente proceso de selección, será vigilado a través de un Supervisor. La supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico sobre el cumplimiento del objeto del contrato. Por lo anterior, y atendiendo al objeto del contrato, el Municipio, designará como SUPERVISOR del presente contrato al Secretario de Planeación y Obras Publicas Municipal. El supervisor dará aplicación a las funciones propias de la supervisión e interventoría establecidas en los artículos 83 y 84 de la ley 1474 de 2011, quién deberá controlar su correcta ejecución y cumplimiento, suscribir las actas de inicio, suspensión, reinicio, informes, los certificados de cumplimiento y proyectarán la respectiva acta de liquidación. Igualmente será responsable de aceptar los bienes, responderá por los hechos y omisiones que les fueren imputables en los términos previstos en el artículo 84 de la Ley 1474 y de las demás normas legales y reglamentarias que regulan el ejercicio de la supervisión de los contratos. El presente contrato no contempla interventoría. **CLÁUSULA 9. - DECLARACIONES DEL CONTRATISTA.** El Contratista hace las siguientes declaraciones: **a.** Conoce y acepta tos Documentos del Proceso. **b.** Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a tos Documentos del Proceso y recibió del municipio de Los Andes departamento de Nariño respuesta oportuna a cada una de las solicitudes. **c.** Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente Contrato. **d.** El Contratista al momento de la celebración del presente Contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad. **e.** El Contratista está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral. **f.** El valor del Contrato incluye todos los gastos. costos, derechos, impuestos. tasas y demás contribuciones relacionadas con el cumplimiento del objeto del presente contrato. **g.** El Contratista durante la ejecución del presente Contrato realizará todas las actividades necesarias para la ejecución final de la obra, cumpliendo con el Cronograma y plazo establecido en la cláusula 7 del presente Contrato. **h.** El Contratista al momento de la celebración del presente Contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de intereses. **i.** El Contratista manifiesta que tos recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos. financiación del terrorismo. narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de éste contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas. **j.** El Contratista se compromete a no contratar menores de edad para el ejercicio del objeto contractual, así como a no permitir que se subcontrate a menores de edad para tales efectos. dando aplicación a la Resolución 1677 de 2008 del Ministerio de la Protección Social y los Pactos, Convenios y Convenciones Intencionales ratificados por Colombia. **CLÁUSULA 10. DERECHOS DEL CONTRATISTA:** Recibir la remuneración pactada en los términos de la cláusula 6 del presente contrato. **CLÁUSULA 11. DERECHOS DE LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE.** La Alcaldía del municipio de Los Andes departamento de Nariño puede hacer uso de la cláusula de imposición de multas, la cláusula penal o cualquier otro derecho consagrado de manera contractual. **CLÁUSULA 12. RESPONSABILIDAD.** IVAN MAURICIO SANTACRUZ GUERRERO, quién se identifica con la cédula de ciudadanía No. 1.085.281.740 expedida en el municipio de Pasto departamento de Nariño, en calidad de representante legal de SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS MULTIGALERAS DEL SUR S.A.S, persona jurídica identificada con Nit. 901.220.620 – 9 es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en la cláusula 2 del presente contrato y será responsable por los daños que ocasionen en caso de

Proyecto: Julieth Andrea Mavisoy	Reviso: Ángel Román Solarte Rosero	Aprobó: Angelo Wilder Ordoñez Tapia
Original: Carpeta Contractual	Copia:	Folios: Página 5 de 9





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE NARIÑO  
MUNICIPIO DE LOS ANDES  
Nit: 800.019.112 – 2



¡Sembrando Progreso para Todos!

existir algún incumplimiento total o parcial. Ninguna de las partes será responsable frente a la otra o frente a terceros por daños especiales, imprevisibles o daños indirectos, derivados de fuerza mayor o caso fortuito de acuerdo con la ley. **CLÁUSULA 13. CONFIDENCIALIDAD:** En caso que exista información sujeta a alguna reserva legal, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información. Para ello, debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial. La Alcaldía del municipio de Los Andes departamento de Nariño puede definir que documentos o asuntos están sometidos a confidencialidad. **CLÁUSULA 14- TERMINACIÓN, MODIFICACIÓN O INTERPRETACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO:** La Alcaldía del municipio de Los Andes departamento de Nariño puede terminar, modificar y/o interpretar unilateralmente el contrato de acuerdo con los artículos 15 a 17 de la Ley 80 de 1993, cuando lo considere necesario para que el contratista cumpla con el objeto del presente contrato. **CLÁUSULA 15- CADUCIDAD:** La caducidad de acuerdo con las disposiciones y procedimientos legamente establecidos puede ser declarada por la Alcaldía del municipio de Los Andes departamento de Nariño cuando exista un incumplimiento grave que afecte la ejecución del presente Contrato. **CLÁUSULA 16- MULTAS:** En caso de incumplimiento a las obligaciones del Contratista derivadas del presente contrato la Alcaldía del municipio de Los Andes departamento de Nariño puede adelantar el procedimiento establecido en la ley e imponer las siguientes multas: el CONTRATANTE, podrá imponerle mediante resolución motivada, en calidad de multas, sanciones pecuniarias equivalentes al uno por ciento (1%) del valor del contrato, las cuales sumadas entre sí, no podrán exceder del diez por ciento (10%) de dicho valor, salvo circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito. **CLÁUSULA 17 – CLAUSULAS PENAL.** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato, IVAN MAURICIO SANTACRUZ GUERRERO, quién se identifica con la cédula de ciudadanía No. 1.085.281.740 expedida en el municipio de Pasto departamento de Nariño, en calidad de representante legal de SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS MULTIGALERAS DEL SUR S.A.S, persona jurídica identificada con Nit. 901.220.620 – 9 debe pagar a la Alcaldía del municipio de Los Andes departamento de Nariño a título de indemnización, una suma equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que la Alcaldía del municipio de Los Andes departamento de Nariño adeude al Contratista con ocasión de la ejecución del presente Contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil. **CLÁUSULA 18 – GARANTÍAS:** El CONTRATISTA deberá constituir una garantía la cual avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, a favor del municipio de Los Andes departamento de Nariño, identificado con NIT No. 800.019.112 - 2 dentro del plazo establecido en el cronograma, que ampare los siguientes riesgos:

GARANTIAS EXIGIBLES		
AMPARO	CUANTÍA	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO	20% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	Vigencia igual al término de ejecución del contrato y seis (6) meses más, contada a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución
CALIDAD DE LOS BIENES	20% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	Vigencia igual al término de ejecución del contrato y cuatro (04) meses más, contada a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución

Cuando haya modificación del plazo y el valor del contrato, el Contratista deberá ampliar la garantía para conservar el monto porcentual y la vigencia aquí pactada; también lo hará cuando se haga efectivo total o parcialmente la garantía por cualquiera de los riesgos. En todo caso el contratista se obliga a ampliar la Garantía hasta por el término de liquidación del contrato. **CLÁUSULA 19. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA:** El contratista es una entidad independiente de la Alcaldía del municipio de Los Andes

Proyecto: Julieth Andrea Mavisoy	Revisó: Ángel Román Solarte Rosero	Aprobó: Angelo Wilder Ordoñez Tapia
Original: Carpeta Contractual	Copia:	Folios: Página 6 de 9





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE NARIÑO  
MUNICIPIO DE LOS ANDES  
Nit: 800.019.112 – 2



departamento de Nariño y en consecuencia, el contratista no es su representante, agente o mandatario. , IVAN MAURICIO SANTACRUZ GUERRERO, quién se identifica con la cédula de ciudadanía No. 1.085.281.740 expedida en el municipio de Pasto departamento de Nariño, en calidad de representante legal de SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS MULTIGALERAS DEL SUR S.A.S, persona jurídica identificada con Nit. 901.220.620 – 9, no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la Alcaldía del municipio de Los Andes departamento de Nariño, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo. **CLÁUSULA 20. CESIONES.** El Contratista no puede ceder parcial ni totalmente sus obligaciones o derechos derivados del presente Contrato sin la autorización previa y por escrito de la Alcaldía del municipio de Los Andes departamento de Nariño. Si el Contratista es Objeto de fusión, escisión empresarial o cambio de control la Alcaldía del municipio de Los Andes departamento de Nariño está facultada a conocer las condiciones de esa operación. En consecuencia, el Contratista se obliga a informar oportunamente a la Alcaldía de la misma y solicitar su consentimiento. Si la operación pone en riesgo el cumplimiento del contrato, la Alcaldía del municipio de Los Andes departamento de Nariño exigirá al contratista, sus socios o accionistas una garantía adicional a la prevista en el presente contrato. Si el Contratista, sus socios o accionistas no entregan esta garantía adicional, la Entidad Estatal contratante puede válidamente oponerse ante la autoridad correspondiente a la operación de fusión o escisión empresarial o cambio de control. **CLÁUSULA 21 – SUBCONTRATACIÓN.** IVAN MAURICIO SANTACRUZ GUERRERO, quién se identifica con la cédula de ciudadanía No. 1.085.281.740 expedida en el municipio de Pasto departamento de Nariño, en calidad de representante legal de SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS MULTIGALERAS DEL SUR S.A.S, persona jurídica identificada con Nit. 901.220.620 – 9, puede subcontratar con cualquier tercero la ejecución de las actividades relacionadas con el objeto del presente contrato, sin embargo, debe comunicar de estas contrataciones a la Entidad Estatal contratante y debe tener el debido registro de este tipo de negocios jurídicos. **CLÁUSULA 22-INDEMNIDAD.** El Contratista se obliga a indemnizar a la Alcaldía del municipio de Los Andes departamento de Nariño con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato. El Contratista se obliga a mantener indemne a la Entidad Estatal contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del presente Contrato. El Contratista mantendrá indemne a la Entidad Estatal contratante por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato **CLÁUSULA 23 - CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR:** Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente Contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la ley y la jurisprudencia colombiana. **CLÁUSULA 24 - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las controversias o diferencias que surjan entre el Contratista y la Entidad Estatal contratante con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. Las controversias que no puedan ser resueltas de forma directa entre las partes, se resolverán empleado la siguiente opción. **CLÁUSULA 25 – NOTIFICACIONES:** Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente contrato, deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas al municipio de Los Andes departamento de Nariño sólo si son entregadas personalmente en la carrera 4. No 4-11 Parque Principal Los Andes-Nariño o por correo electrónico: [contratacionesotomayorlosandes@gmail.com](mailto:contratacionesotomayorlosandes@gmail.com) o [contactenos@losandessotomayor-narino.gov.co](mailto:contactenos@losandessotomayor-narino.gov.co) Las notificaciones al contratista deberán surtirse a la calle 23ª No. 1E – 33 barrio La Carolina municipio de

Proyecto: Julieth Andrea Mavisoy	Revisó: Ángel Román Solarte Rosero	Aprobó: Ángelo Wilder Ordoñez Tapia
Original: Carpeta Contractual	Copia:	Folios: Página 7 de 9





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE NARIÑO  
MUNICIPIO DE LOS ANDES  
Nit: 800.019.112 – 2



Pasto departamento de Nariño o al correo electrónico [multigaleras@gmail.com](mailto:multigaleras@gmail.com) **CLÁUSULA 26 – DOCUMENTOS:** Hacen parte integrante de este contrato los siguientes documentos: **a.** Los estudios previos. **b.** El Pliego de Condiciones del proceso de selección abreviada por subasta inversa presencial No. SASIP – 002 – 2021 sus anexos, adendas y cualquier otro Documento del Proceso. **c.** La oferta presentada por el Contratista. **d.** Las actas, acuerdos, informes y documentos precontractuales. **e.** Certificado de Disponibilidad Presupuestal. **f.** y todos aquellos documentos que se relacionan con su contenido y alcance. **CLÁUSULA 27 – LIQUIDACIÓN:** El presente contrato será objeto de liquidación bilateral dentro de los 4 meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga. Si el Contratista no se presenta a la anterior liquidación, o las partes no llegan a algún acuerdo la Alcaldía del municipio de Los Andes departamento de Nariño, liquidará este contrato de forma unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes al vencimiento del término previsto para la liquidación bilateral. **CLÁUSULA 28 - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato requiere para su perfeccionamiento de la firma de las partes. Para su ejecución requiere el registro presupuestal la aprobación de la garantía y la acreditación de encontrarse el Contratista a paz y salvo por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral. En constancia se firma en el Municipio de Los Andes departamento de Nariño, a los diecisiete (17) días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno (2021).

**EL MUNICIPIO:**

**YONNY FERNANDO DELGADO M.**  
CC. No. 1.089.242.765 de Los Andes (N)  
ALCALDE MUNICIPAL

**EL CONTRATISTA:**

**IVAN MAURICIO SANTACRUZ GU.**  
C.C. No. 1.085.281.740 de Pasto (N)  
RL. Multitareas del Sur S.A.S  
Nit 901.220.620 – 9

**SUPERVISIÓN:**

**ANGELO WILDER ORDOÑEZ TAPIA**  
CC. No. 98.348.261 de Los Andes (N)  
Secretario de Planeación y Obras Públicas

**Proyecto:** Julieth Andrea Mavisoy

**Reviso:** Ángel Román Solarte Rosero

**Aprobó:** Angelo Wilder Ordoñez Tapia

**Original:** Carpeta Contractual

**Copia:**

**Folios:** Página 8 de 9





## OTRO SI MODIFICATORIO No. 002 AL CONTRATO DE COMPRAVENTA No. SASIP. 002 - 2021

<b>LUGAR Y FECHA</b>	LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO, DIECISIETE (17) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)
<b>CONTRATANTE</b>	MUNICIPIO DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO NIT. 80019112 – 2 DIRECCIÓN. CARRERA 4ª No. 4 – 11 PARQUE PRINCIPAL LOS ANDES - SOTOMAYOR DEPARTAMENTO DE NARIÑO CONTACTO: 3226340267 CORREO: <a href="mailto:contactenos@losandessotomayor-narino.gov.co">contactenos@losandessotomayor-narino.gov.co</a> REPRESENTANTE LEGAL YONNY FERNANDO D ELGADO MONTENEGRO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No. 1.089.242.765 EXPEDIDA EN EL MUNICIPIO DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO. ACTA DE POSESIÓN No. 01/2020 DEL PRIMERO (01) DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE (2020) OTORGADA EN LA NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO
<b>CONTRATISTA</b>	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS MULTIGALERAS DEL SUR S.A.S NIT. 901.220.620-9 DIRECCIÓN: CALLE 23ª No. 1E-33 BARRIO LA CAROLINA MUNICIPIO DE PASTO DEPARTAMENTO DE NARIÑO CONTACTO: 3002848842 CORREO: <a href="mailto:multigaleras@gmail.com">multigaleras@gmail.com</a> MATRICULA MERCANTIL: CINCO (05) DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018) REPRESENTANTE LEGAL: IVAN MAURICIO SANTACRUZ GUERRERO. IDENTIFICACIÓN: CEDULA DE CIUDADANÍA No. 1.085.281.740 EXPEDIDA EN EL MUNICIPIO DE PASTO DEPARTAMENTO NARIÑO
<b>SUPERVISOR</b>	ANGELO WILDER ORDOÑEZ TAPIA. IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA No. 98.349.261 EXPEDIDA EN EL MUNICIPIO DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO. SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO
<b>OBJETO</b>	“SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION DESTINADOS A LA IMPLEMENTACION DE PROYECTO PARA EL MEJORAMIENTO Y LA ADECUACION DE VIVIENDA DE LA POBLACION VICTIMA DE LA VIOLENCIA EN EL MUNICIPIO DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO”.
<b>VALOR</b>	CIENTO CINCO MILLONES SEICIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$ 105.684.000).

Proyecto: Julieth Andrea Mavisoy Bravo	Reviso: Ángel Román Solarte Rosero	Aprobó: Angelo Wilder Ordoñez Tapia
Original: Carpeta Contractual	Copia:	Folios: Página 1 de 6





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE NARIÑO  
MUNICIPIO DE LOS ANDES  
Nit: 800.019.112 – 2



<b>DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL</b>	2021000792 EXPEDIDO POR TESORERÍA MUNICIPAL DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO EL DÍA DOS (2) DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021).
<b>REGISTRO PRESUPUESTAL</b>	2021100254 EXPEDIDO POR TESORERÍA MUNICIPAL DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO EL DÍA DIECISIETE (17) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021).
<b>FIRMA CONTRATO</b>	DIECISIETE (17) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)
<b>PLAZO</b>	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIOS CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO.
<b>GARANTIAS</b>	APROBADA MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 352 DEL DIECINUEVE (19) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)
<b>MODIFICATORIO 001</b>	TRES (03) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)
<b>FECHA DE INICIO</b>	NUEVE (09) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)
<b>FECHA DE FINALIZACION</b>	VEINTICUATRO (24) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)

En el Municipio de Los Andes departamento de Nariño, a los diecisiete (17) días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), se reunieron en el despacho del alcalde municipal: el Doctor **YONNY FERNANDO DELGADO MONTENEGRO**, mayor de edad, domiciliado y residente en el municipio de Los Andes departamento de Nariño, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.089.242.765 expedida en el Municipio de Los Andes departamento de Nariño, en su condición de Alcalde y representante legal del **MUNICIPIO DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO**, entidad pública del orden territorial identificada con NIT. 800019112 – 2; elegido mediante voto popular el día veintisiete (27) de Octubre del año dos mil diecinueve (2019) y posesionado mediante acta 001/2020 del primero (01) de enero del año dos mil veinte (2020) otorgada en la Notaría Única del Circulo de Los Andes departamento de Nariño en calidad de **CONTRATANTE**; de igual manera el señor **IVAN MAURICIO SANTACRUZ GUERRERO** mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.085.281.740 expedida en el municipio de Pasto departamento de Nariño, actuando en calidad de representante legal de la **SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS MULTIGALERAS DEL SUR S.A.S** persona jurídica identificada con NIT. No. 901.220.620-9 en su condición de **CONTRATISTA**; e igualmente el Secretario de Planeación y Obras Públicas Municipal, arquitecto **ANGELO WILDER ORDOÑEZ TAPIA**, mayor de edad, domiciliado y residente en el municipio de Los Andes departamento de Nariño, identificado con cedula de ciudadanía No. 98.349.261 expedida en el municipio de Los Andes departamento de Nariño, en su condición de **SUPERVISOR** delegado del Municipio para el contrato referenciado, con el fin de suscribir **OTRO SI MODIFICATORIO No. 002 RESPECTO DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA No. SASIP. 002 - 2021** legalizado entre las partes el día diecisiete (17) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021) cuyo objeto es: “SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DESTINADOS A LA IMPLEMENTACIÓN DE PROYECTO PARA EL MEJORAMIENTO Y LA ADECUACIÓN DE VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VÍCTIMA DE LA VIOLENCIA EN EL MUNICIPIO DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO”, de acuerdo con las siguientes consideraciones: **1.** Que el municipio de Los Andes departamento de Nariño, como entidad fundamental de la división político – administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la Ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar

<b>Proyecto:</b> Julieth Andrea Mavisoy Bravo	<b>Reviso:</b> Ángel Román Solarte Rosero	<b>Aprobó:</b> Angelo Wilder Ordoñez Tapia
<b>Original:</b> Carpeta Contractual	<b>Copia:</b>	<b>Folios:</b> Página 2 de 6





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE NARIÑO  
MUNICIPIO DE LOS ANDES  
Nit: 800.019.112 – 2



¡Sembrando Progreso para Todos!

el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes (Art. 311 CN). 2. Que el artículo 2 de la Constitución Política establece como fines esenciales del Estado: Servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. 3. Que el municipio de Los Andes departamento de Nariño ha sufrido por muchos años los horrores de la guerra, hombres y mujeres tanto del sector urbano como rural se han visto afectados por la violencia, bien sea de manera directa o indirecta, la presencia de grupos armados al margen de la ley, la comisión de delitos y los enfrentamientos armados fueron recurrentes tanto en los corregimientos de La Planada, Carrizal, Pangus y en general a lo largo y ancho de nuestro territorio. 4. Que resaltamos la valentía que han tenido los hombres y mujeres Andenses para salir adelante en medio de un panorama de violencia que entre los años 2004 – 2006 se recrudeció de tal forma como no era posible imaginarlo, pero ante ello se sobrepuso la fuerza de voluntad y la entereza de un pueblo aguerrido; hoy Los Andes crece y sobre sale en los diferentes sectores tanto económico, cultural y social siendo quizá uno de los municipios con mayor proyección en el departamento de Nariño. 5. Que desde la administración municipal hemos observado gracias al dialogo con las comunidades, y la visita constante a las diferentes veredas y corregimientos que componen nuestro territorio las deficiencias que se presentan en el tema de vivienda y especialmente de aquellas cuyos propietarios y/o poseedores son víctimas de la violencia, por ello en nuestro Plan de Desarrollo se colocó como un aspecto prioritario activar, colocar en marcha y fortalecer la política de prevención, protección, atención, asistencia y reparación integral a las víctimas. 6. Que somos conscientes que la gran mayoría de familias de escasos recursos y víctimas de la violencia que habitan en nuestro municipio dependen de sus ingresos como pequeños productores agrícolas y/o jornaleros, con lo cual solo les alcanza para su sustento diario, satisfaciendo regularmente sus necesidades de alimentación, salud, educación y vivienda, pese a que muchas viviendas no se encuentran en óptimas condiciones. Esa condición de vulnerabilidad, bajos ingresos, falta de oportunidades hace imposible que las familias Andenses puedan por sus propios medios mejorar y/o adecuar sus viviendas. 7. Que el municipio de Los Andes departamento de Nariño en aras a satisfacer esta necesidad y comprometida con los requerimientos de la comunidad dio cumplimiento a los preceptos de orden Constitucional y legal entre los cuales se encuentran la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011 y el Decreto 1082 de 2015, en razón a ello se emitieron los estudios y documentos previos junto con el pre pliego de condiciones, según lo consagrado en el marco jurídico previamente señalado, documentos que fueron debidamente publicados en la página web [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co) 8. Que la administración municipal de Los Andes departamento de Nariño dispuso una suma de dinero equivalente a los CIENTO CINCO MILLONES EICIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$ 105.684.888) los cuales se encuentran plenamente respaldados en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2021000792 expedido el día dos (2) de agosto del año dos mil veintiuno (2021) por Tesorería Municipal de Los Andes departamento de Nariño afectando el rubro presupuestal No. 2320202009001004074141011500 denominado subprograma Intersubsectorial desarrollo social. 9. Que el alcalde municipal de Los Andes departamento de Nariño mediante Resolución No. 333 de fecha veintisiete (27) de octubre del año dos mil veintiuno (2021), ordeno la apertura del proceso de Selección Abreviada por Subasta Inversa Presencial SASIP. 002 – 2021; cuyo objeto es “SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DESTINADOS A LA IMPLEMENTACIÓN DE PROYECTO PARA EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE

Proyecto: Julieth Andrea Mavisoy Bravo	Revisó: Ángel Román Solarte Rosero	Aprobó: Ángelo Wilder Ordoñez Tapia
Original: Carpeta Contractual	Copia:	Folios: Página 3 de 6





VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VÍCTIMA DE LA VIOLENCIA EN EL MUNICIPIO DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO” de acuerdo a todas y cada una de las especificaciones contenidas en el pliego de condiciones definitivo publicado el mismo día en la página web [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co), en el cual se estipulo que desde el día veintisiete (27) de octubre del año dos mil veintiuno (2021), y hasta el día cuatro (04) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021) se podían presentar ofertas. **10.** Que el día cuatro (04) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021), presento oferta la SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS MULTIGALERAS DEL SUR S.A.S, persona jurídica identificada con Nit. 901.220.620 - 9, cuyo representante legal es el señor IVAN MAURICIO SANTACRUZ GUERRERO, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.085.281.740 expedida en el municipio de Pasto departamento de Nariño, tal como consta en acta de cierre recepción de ofertas y oferta publicada por el municipio en el Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP I. **11.** Que el municipio de Los Andes departamento de Nariño a través del personal vinculado al municipio y que maneja todo el aspecto jurídico y contractual del mismo agoto cada etapa del proceso con estricto respecto por los mandatos constitucionales y legales, dando publicidad a todo el proceso de selección y estando prestos a responder cualquier tipo de observación que se presentara en el transcurso del mismo. **12.** Que el Comité de Evaluación y Contratación, se reunió el día cinco (05) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021); logrando determinar que la propuesta presentada por el oferente SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS MULTIGALERAS DEL SUR S.A.S, persona jurídica identificada con Nit. 901.220.620 - 9, cuyo representante legal es el señor IVAN MAURICIO SANTACRUZ GUERRERO, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.085.281.740 expedida en el municipio de Pasto departamento de Nariño, cumple con los requisitos habilitantes solicitados en el pliego de condiciones definitivo, y por tanto se encuentra habilitada para participar en la audiencia de subasta inversa; del mencionado informe se da traslado a los interesados a través del Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP I por el termino establecido en la normatividad vigente. **13.** Que el día diecisiete (17) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021) se desarrolla la Audiencia Pública de Subasta Inversa Presencial, en la cual se verifico el valor de la oferta económica presentada por el oferente SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS MULTIGALERAS DEL SUR S.A.S, persona jurídica identificada con Nit. 901.220.620 - 9, cuyo representante legal es el señor IVAN MAURICIO SANTACRUZ GUERRERO, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.085.281.740 expedida en el municipio de Pasto departamento de Nariño, siendo ella por la suma de CIENTO CINCO MILLONES SEICIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$ 105.684.000). **14.** Que el Comité Evaluador y de Contratación recomienda adjudicar el proceso al oferente SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS MULTIGALERAS DEL SUR S.A.S, persona jurídica identificada con Nit. 901.220.620 - 9, cuyo representante legal es el señor IVAN MAURICIO SANTACRUZ GUERRERO, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.085.281.740 expedida en el municipio de Pasto departamento de Nariño, sugerencia que es aceptada por el ordenador del gasto y se materializa en la Resolución No. 349 del diecisiete (17) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021) a través de la cual se adjudica el proceso de selección. **15.** Que en la misma oportunidad la SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS MULTIGALERAS DEL SUR S.A.S, persona jurídica identificada con Nit. 901.220.620 - 9, cuyo representante legal es el señor IVAN MAURICIO SANTACRUZ GUERRERO, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.085.281.740 expedida en el municipio de Pasto departamento de Nariño y el municipio suscriben el Contrato de Compraventa No. SASIP. 002 – 2021. **16.** Que con fecha diecinueve (19) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021) se presentan las garantías solicitadas, y mediante Resolución No.352 de la misma fecha son aprobadas por el municipio. **17.** Que posteriormente el contratista presenta oficio por medio del cual solicita

Proyecto: Julieth Andrea Mavisoy Bravo	Reviso: Ángel Román Solarte Rosero	Aprobó: Ángel Wilder Ordoñez Tapia
Original: Carpeta Contractual	Copia:	Folios: Página 4 de 6





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE NARIÑO  
MUNICIPIO DE LOS ANDES  
Nit: 800.019.112 – 2



¡Sembrando Progreso para Todos!

modificación en la ficha técnica del contrato, o lo que es lo mismo en uno de los productos a entregar, en específico hace la solicitud para que se le permita entregar ladrillo secado a horno común de 21cm de largo por doce 12 de alto x 10 o 9 centímetros, en una cantidad de 58.888 unidades a un precio de NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$ 900) para un total de CINCUENTA Y TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 53.000.000); ello cambiando lo que se había planteado entregar y se encontraba en la ficha técnica del contrato cual era ladrillo visto ecológico de 24 x 12 x 14 centímetros a un precio unitario de MIL PESOS M/CTE (\$ 1000) en un total de 53.000 unidades en un precio global de CINCUENTA Y TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 53.000.000); lo anterior tomando en consideración que no existe disponibilidad de entrega inmediata de pedidos a gran escala como los requeridos pues para la elaboración del ladrillo ecológico el secado del material se hace con los rayos de solo lo cual es muy difícil en estos momentos en que se atraviesa por una fuerte ola invernal. 18. Que el supervisor del contrato evalúa cuidadosamente la solicitud realizada y emite concepto favorable para ello, pues se requiere con urgencia realizar la entrega de los materiales a la comunidad, y los precios ofertados y la cantidad en ladrillo común se ajustan a los estándares del mercado sin variar el precio total del contrato, es así como con fecha tres (03) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021) se firma OTRO SI MODIFICATORIO No. 001 realizando el cambio en la ficha técnica. 19. Que a la fecha se ha realizado la entrega de una cantidad ya considerable de materiales de construcción a familias víctimas de la violencia en nuestro municipio, y se tiene un gran número de solicitudes por parte de la comunidad, mismas que han sido evaluadas por la administración municipal y la Mesa de Participación de Víctimas observando entonces necesario adquirir una mayor cantidad de elementos como a continuación se relaciona:

ITEM	ARTICULO	UNIDAD	CANT	UNITARIO	TOTAL
1	Hoja de zinc (300 x 90) calibre 35 ondulada	UND	550	\$ 39.500	\$ 21.725.000
2	Cemento gris de 50 kilogramos	BULTO	550	\$ 36.000	\$ 19.800.000
3	Ladrillo secado a horno común 21 largo x 12 alto x 10 o 9centímetros	UND	8400	\$ 900	\$ 7.560.000
4	Combo sanitario blanco	UND	5	\$ 410.000	\$ 2.050.000
5	Trasporte a bodega Los Andes Nariño	UND	1	\$ 800.000	\$ 800.000
VALOR TOTAL					\$ 51.935.000

20. Que el supervisor del contrato manifiesta que es viable realizar adición presupuestal para atender dicho requerimiento y coloca en consideración del ordenador del gasto efectuar o no la adición presupuestal bajo ese criterio. 21. Que el Alcalde municipal solicita a Tesorería Municipal la apropiación de los recursos necesarios para realizar el ajuste en el presupuesto del contrato de la referencia y es así como se expide el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2021001249 con fecha diecisiete (17) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021) respaldando un total de CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$ 51.935.000). Con fundamento en las anteriores consideraciones, que sirven de motivación al presente acto, los intervinientes ACUERDAN. **CLAUSULA PRIMERA:** ADICIONAR un total de CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$ 51.935.000) amparados en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2021001249 con fecha diecisiete (17) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021) afectando el rubro presupuestal No. 2320202009001004074141011500 denominado subprograma intersubsectorial desarrollo social, al valor total del CONTRATO DE COMPRAVENTA No. SASIP.002 - 2021 legalizado entre las partes el día diecisiete (17) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021) cuyo objeto es: “SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DESTINADOS A LA IMPLEMENTACIÓN DE PROYECTO PARA EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VÍCTIMA DE LA VIOLENCIA EN EL MUNICIPIO DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO” para adquirir los siguientes elementos:

ITEM	ARTICULO	UNIDAD	CANT	UNITARIO	TOTAL
Proyecto:	Julieth Andrea Mavisoy Bravo	Reviso:	Ángel Román Solarte Rosero	Aprobó:	Ángelo Wilder Ordoñez Tapia
Original:	Carpeta Contractual	Copia:		Folios:	Página 5 de 6





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE NARIÑO  
MUNICIPIO DE LOS ANDES  
Nit: 800.019.112 – 2



1	Hoja de zinc (300 x 90) calibre 35 ondulada	UND	550	\$ 39.500	\$ 21.725.000
2	Cemento gris de 50 kilogramos	BULTO	550	\$ 36.000	\$ 19.800.000
3	Ladrillo secado a horno común 21 largo x 12 alto x 10 o 9centímetros	UND	8400	\$ 900	\$ 7.560.000
4	Combo sanitario blanco	UND	5	\$ 410.000	\$ 2.050.000
5	Trasporte a bodega Los Andes Nariño	UND	1	\$ 800.000	\$ 800.000
VALOR TOTAL					\$ 51.935.000

En consecuencia, para todos los efectos el valor total del contrato será de CIENTO CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEICIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS M/CTE (\$ 157.619.000).

**CLAUSULA SEGUNDA:** El contratista se compromete a dar aviso a la respectiva compañía de seguros y actualizar las garantías que respaldan el CONTRATO DE COMPRAVENTA No. SASIP.002 - 2021 legalizado entre las partes el día diecisiete (17) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021) cuyo objeto es: “SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DESTINADOS A LA IMPLEMENTACIÓN DE PROYECTO PARA EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VÍCTIMA DE LA VIOLENCIA EN EL MUNICIPIO DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO” de acuerdo al presente modificatorio. **CLAUSULA TERCERO:** El presente documento se entiende perfeccionado con la firma de las partes. Dado en el Municipio de Los Andes departamento de Nariño, a los diecisiete (17) días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno (2021).

CONTRATANTE:

**YONNY FERNANDO DELGADO M.**  
CC. No. 1.089.242.765 de Los Andes (Nar.)  
ALCALDE MUNICIPAL

CONTRATISTA:

**IVAN MAURICIO SANTACRUZ GU.**  
C.C. No. 1.085.281.740 de Pasto (N)  
RL. Multitareas del Sur S.A.S  
Nit 901.220.620 – 9

SUPERVISOR:

**ANGELO WILDER ORDOÑEZ TAPIA**  
CC. No. 98.349.261 DE LOS ANDES (N)  
SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

Proyecto: Julieth Andrea Mavisoy Bravo	Reviso: Ángel Román Solarte Rosero	Aprobó: Angelo Wilder Ordoñez Tapia
Original: Carpeta Contractual	Copia:	Folios: Página 6 de 6