



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE NARIÑO



Municipio de Buesaco

Nit.: 800.099.062-4

CONTRATACION

CONTRATO DE COMPRAVENTA No. 10-10-411-2015
CONTRATANTE: MUNICIPIO DE BUESACO-NARIÑO
CONTRATISTA: MARCO ANTONIO GUERRERO y/o
FERRETERIA CONSTRUIR
OBJETO: SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION
PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DEL
MUNICIPIO DE BUESACO NARIÑO
VALOR: QUINIENTOS MILLONES DE PESOS (\$500.000.000)
PLAZO: CINCO (5) DIAS

WILSON HUMBERTO PABON LOPEZ, identificado con cédula de ciudadanía número 79.865.362 de Bogotá, quien en calidad de ALCALDE obra en nombre del Municipio de Buesaco, en adelante MUNICIPIO debidamente autorizado por el Concejo Municipal para efectos de suscribir contratos y por otra parte MARCO ANTONIO GUERRERO y/o FERRETERIA CONSTRUIR identificado con C.C.No.12.970.377 expedida en Pasto, debidamente registrada en la Cámara de Comercio de Pasto, y quién en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente contrato de compraventa, adjudicado mediante Resolución No. 385 del 30 de Septiembre de 2.015, como resultado del proceso de SELECCIÓN ABREVIADA PARA ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS DE CONDICIONES TÉCNICAS UNIFORMES POR SUBASTA INVERSA 0112015 adelantado por el MUNICIPIO. El contrato se regirá por las siguientes condiciones: CLÁUSULA PRIMERA.— OBJETO: EL CONTRATISTA se obliga el SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE BUESACO NARIÑO de conformidad a las especificaciones técnicas señaladas en el pliego de condiciones y a los precios contenidos en la oferta final de precios presentada por el CONTRATISTA y demás documentos que hacen parte del proceso de SELECCIÓN ABREVIADA PARA ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS DE CONDICIONES TÉCNICAS UNIFORMES POR SUBASTA INVERSA 0112015 las cuales hacen parte integral de éste contrato para todos los efectos legales. CLÁUSULA SEGUNDA. —DERECHOS Y DEBERES DE LAS PARTES: Las partes tiene los derechos y deberes establecidos por los artículos 4 y 5 respectivamente, de la Ley 80 de 1993. INDEMNIDAD: El CONTRATISTA se obliga a mantener indemne al MUNICIPIO de cualquier reclamación proveniente de terceros, que tenga como causa las actuaciones del contratista, en virtud del presente contrato. CLÁUSULA TERCERA el contratista deberá entregar Lla totalidad de los materiales a la persona designada para este recibo en el casco urbano del Municipio Buesaco (Nar.) CLÁUSULA CUARTA.-VALOR DEL CONTRATO Y

"Alcaldía sin Barreras"



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE NARIÑO



Municipio de Buesaco

Nit.: 800.099.062-4

CONTRATACION

FORMA DE PAGO: El valor del presente contrato es por la suma de QUINIENTOS MILLONES DE PESOS (\$500.000.000) Valor calculado teniendo en cuenta los precios unitarios y las cantidades estimadas de los bienes objeto de la compraventa. El MUNICIPIO pagará a EL CONTRATISTA el valor del contrato de la siguiente forma un pago anticipado del 50% del valor del contrato y el excedente según actas final de entrega, con la correspondiente certificación de cumplimiento del objeto contractual, expedida por el supervisor del contrato designado por el alcalde y previos los trámites administrativos reglamentarios.

CLÁUSULA QUINTA. —PLAZOS DEL CONTRATO: el plazo de ejecución, es decir, el tiempo durante el cual el CONTRATISTA se compromete a entregar, a entera satisfacción del MUNICIPIO, la totalidad de los bienes objeto de la compraventa de que trata el presente contrato, será de CINCO (5) días, contado a partir de la fecha del acta de inicio que no estará supeditada al pago del pago anticipado, previo cumplimiento de los requisitos para su ejecución. El contrato tendrá vigencia durante el término necesario para evaluar por parte de EL MUNICIPIO la ejecución contractual, adelantar las acciones necesarias para asegurar el cumplimiento del objeto contratado o imponer las sanciones en el evento contrario, este término se computará a partir de la fecha de perfeccionamiento del contrato, y contendrá el plazo de ejecución y cuatro (4) meses más.

CLÁUSULA SEXTA.— APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: El MUNICIPIO asumirá el pago de las obligaciones económicas derivadas del presente contrato con cargo al presupuesto de gastos CDP No. 2015001159 del 1 de Septiembre de 2015 expedido para el efecto presupuesto de gastos de la vigencia fiscal de 2015

CLÁUSULA SÉPTIMA.—GARANTÍAS: El CONTRATISTA se obliga, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al del perfeccionamiento del contrato, a constituir a favor de El MUNICIPIO, la garantía única de cumplimiento, otorgada a través de una compañía de seguros legalmente autorizada, que ampare los siguientes riesgos: Cumplimiento del contrato, en cuantía equivalente al 20% del valor del contrato, con una vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses más. Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados: Por el 20% del valor total del contrato, con vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses más. Correcta inversión del pago anticipado Por el 100% del valor del mismo y con vigencia igual a la duración del contrato

CLÁUSULA DE INDEMNIDAD: En el presente contrato se incluye la cláusula de indemnidad conforme a la cual, será obligación del contratista mantener indemne al Municipio de BUESACO, de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones del contratista..

CLÁUSULA OCTAVA.— SUPERVISIÓN: La Supervisión del presente contrato será ejercida por parte de El MUNICIPIO a través de la secretaria de obras quien controlará su correcta ejecución y cumplimiento.

CLÁUSULA NOVENA. —MULTAS: En caso de

"Alcaldía sin Barreras"



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE NARIÑO



Municipio de Buesaco

Nit.: 800.099.062-4

CONTRATACION

mora o de incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales a cargo de EL CONTRATISTA, éste autoriza expresamente, mediante el presente documento a EL MUNICIPIO para efectuar la tasación y cobro, previo requerimiento y con observación del debido proceso, de multas diarias sucesivas hasta del uno por ciento (1%) del valor del contrato en incumplimiento, sin que éstas sobrepasen del 10% del valor total del mismo. La liquidación de las multas la efectuará el supervisor en las actas parciales de recibo y/o en el acta final y/o de recibo de los bienes, según sea el momento en que se ocasionen, y su cobro se efectuará descontando el valor de las mismas en los pagos parciales y/o final, según sea del caso. En el evento que no puedan ser descontadas o no sean pagadas oportunamente por parte del CONTRATISTA, se incluirán en la liquidación efectuada, la cual prestará mérito ejecutivo, y su cobro podrá efectuarse con cargo a la garantía de cumplimiento. De las multas tasadas, impuestas y cobradas, se informará a la Cámara de Comercio. CLÁUSULA DÉCIMA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: Si se llegare a suceder el evento de incumplimiento total de las obligaciones a cargo de EL MUNICIPIO, o de EL CONTRATISTA, la parte que incumplió deberá pagar a título de cláusula penal pecuniaria, el valor correspondiente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, los que se podrán cobrar, previo requerimiento, con base en el presente documento, el cual prestará mérito ejecutivo, o se podrá hacer efectivo por parte de la entidad el amparo de cumplimiento, constituido a través de la garantía única. CLÁUSULA UNDÉCIMA. —SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO: Por razones de fuerza mayor o caso fortuito, de común acuerdo entre las partes, se podrá suspender temporalmente la ejecución del contrato, mediante un acta en donde conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de suspensión. PARAGRAFO.—EL CONTRATISTA prorrogará la vigencia de la garantía única de cumplimiento por el tiempo que dure la suspensión. CLÁUSULA DUODÉCIMA.—CESIÓN: EL CONTRATISTA no podrá ceder el presente contrato sin autorización previa, expresa y escrita de EL MUNICIPIO. CLÁUSULA DECIMATERCERA.-SUBCONTRATACIÓN: EL CONTRATISTA sólo podrá subcontratar aquello que no implique la ejecución de la totalidad del objeto del presente contrato, con la autorización previa y escrita de EL MUNICIPIO y bajo la exclusiva responsabilidad de EL CONTRATISTA. CLÁUSULA DECIMACUARTA.— CADUCIDAD Y SUS EFECTOS: Previo requerimiento por escrito a EL CONTRATISTA y observando el debido proceso, EL MUNICIPIO podrá declarar la caducidad del contrato, mediante acto administrativo debidamente motivado lo dará por terminado y ordenara su liquidación en el estado en que se encuentre si se presenta alguno de los hechos constituidos de incumplimiento a cargo de EL CONTRATISTA que afecte de manera grave y evidencie que puede conducir a su paralización, por la ocurrencia de alguna de las causales establecidas en el artículo 5º de la Ley 80 de

"Alcaldía sin Barreras"



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE NARIÑO



Municipio de Buesaco

Nit.: 800.099.062-4

CONTRATACION

1993. La declaratoria de caducidad no impedirá que El MUNICIPIO continúe inmediatamente la ejecución del objeto contratado, bien sea a través del garante o de otro CONTRATISTA. La declaración de la caducidad no dará lugar a indemnización a favor del CONTRATISTA, quien será sujeto de las sanciones e inhabilidades previstas en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública. La declaratoria de caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento. CLÁUSULA DECIMAQUINTA.— INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERALES: Cuando surjan motivos posteriores al perfeccionamiento del contrato que hicieren necesaria la interpretación, modificación y terminación unilaterales de éste, se dará aplicación a lo dispuesto en los artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993. CLÁUSULA DECIMASEXTA.— LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: El presente contrato se liquidará de común acuerdo entre las partes al cumplimiento de su objeto, o a más tardar dentro de los dos (2) meses siguientes, contados a partir de la fecha de la extinción del plazo de ejecución del contrato o de la expedición del acto administrativo que ordene su terminación. También en ésta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar. En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. Para la liquidación se exigirá a EL CONTRATISTA la extensión o ampliación, si es del caso, de la garantía del contrato para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del mismo. CLÁUSULA DECIMASEPTIMA.— LIQUIDACIÓN UNILATERAL: Si EL CONTRATISTA no se presenta a la liquidación, o las partes no llegan a acuerdo sobre el contenido de la misma, dentro del plazo previsto y los subsiguientes dos meses, será practicada directa y unilateralmente por El MUNICIPIO y se adoptará por acto administrativo motivado susceptible del recurso de reposición. CLÁUSULA DECIMOCTAVA. —TERMINACIÓN BILATERAL ANTICIPADA: Las partes, de común acuerdo, manifiestan que si EL CONTRATISTA no presenta los requisitos para la ejecución del contrato en el término de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la fecha de la suscripción de éste, se terminará, pudiendo EL MUNICIPIO suscribir nuevo contrato. CLÁUSULA DECIMANOVENA. — INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EL CONTRATISTA, con la suscripción de éste contrato, bajo juramento manifiesta que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades y demás prohibiciones para contratar previstas en la Constitución Política, en el en el artículo 8º de la Ley 80 de 1993, y demás disposiciones vigentes sobre la materia. CLÁUSULA VIGESIMA. El presente contrato se considera perfeccionado con la suscripción del mismo por las partes. Para su ejecución se requiere: 1. La existencia de las disponibilidades y registro presupuestal correspondientes. 2. La aprobación de la garantía única de cumplimiento. Este contrato requiere su publicación en el portal único de

"Alcaldía sin Barreras"



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE NARIÑO



Municipio de Buesaco

Nit.: 800.099.062-4

CONTRATACION

contratación,. CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. — DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Forman parte integral de éste contrato los estudios y documentos previos, los pliegos de condiciones, la oferta presentada por el contratista, las garantías y acto de aprobación de las mismas, paz y salvo municipal, pago de estampillas y todos los demás documentos que legalmente se requieran y los que se produzcan durante el desarrollo del mismo.

Se firma el Buesaco a los primero (1) de Octubre de dos mil Quince (2.015)

WILSON HUMBERTO PABON LOPEZ

MARCO ANTONIO GUERRERO

ALCALDE

CONTRATISTA

MUNICIPIO DE BUESACO

"Alcaldía sin Barreras"