

21 DE AGOSTO DE 2019

ORDEN DE COMPRA No.32563

**INFORME PERIODICO DE
SUPERVISIÓN SECCIONALES**

REGION No. 8

**SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y
CAFETERÍA**

MES DE JULIO DE 2019



CONTROL DE EJECUCIÓN

LADOINSA LABORES Y DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S.
REGIÓN N°. 8
ORDEN DE COMPRA N°. 32563
REGISTRO PRESUPUESTAL N°. 367618

AÑO 2018

N°.	DESCRIPCIÓN	VALOR INICIAL	PAGOS	SALDOS
	<u>Valor vigencia 2018</u>	\$34.343.946,86	\$0	\$34.343.946,86
1	FACTURACIÓN DICIEMBRE N°. 18631		34.336.972,67	\$6.974,19
	<u>TOTAL año 2018</u>	\$34.343.946,86	\$34.336.972,67	
X	<u>SALDO A LIBERADO VIGENCIA 2018:</u>		\$6.974,19	

AÑO 2019

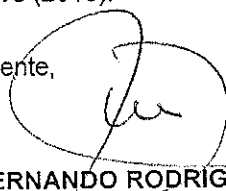
	<u>Valor vigencia 2019</u>	\$388.873.888,30	\$0,00	\$388.873.888,30
1	FACTURACIÓN ENERO N°. 18758		\$35.312.534,83	\$353.561.353,47
2	FACTURACIÓN FEBRERO N°. 18889		\$32.307.335,03	\$321.254.018,44
3	FACTURACIÓN MARZO N°. 19058		\$33.112.262,92	\$288.141.755,52
4	FACTURACIÓN ABRIL N°. 19184		\$33.174.451,42	\$254.967.304,10
5	FACTURACIÓN MAYO N°. 19373		\$33.648.770,28	\$221.318.533,82
6	FACTURACIÓN JUNIO N°. 19516		\$32.103.711,09	\$189.214.822,73
7	FACTURACIÓN JULIO N°. 19738		\$32.840.876,36	\$156.373.946,37
8	FACTURACIÓN AGOSTO N°.		\$0	\$156.373.946,37
9	FACTURACIÓN SEPTIEMBRE N°.		\$0	\$156.373.946,37
10	FACTURACIÓN OCTUBRE N°.		\$0	\$156.373.946,37
11	FACTURACIÓN NOVIEMBRE N°.		\$0	\$156.373.946,37
	<u>TOTAL AÑO 2019</u>	\$388.873.888,30	\$232.499.941,93	
	<u>SALDO A LIBERAR O EJECUTAR VIGENCIA 2018:</u>		\$156.373.946,37	
X	<u>TOTAL ORDEN DE COMPRA</u>		\$423.217.835,16	



1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO	
Número Contrato u Orden de compra: 32563	Fecha de Suscripción: 29-10-2018
Contratista: LABORES Y DOTACIONES INDUSTRIALES LADOINSA	NIT: 800.242.738
OBJETO: Adquisición del servicio integral de aseo, mantenimiento y cafetería a Nivel Nacional, para todas las dependencias e inmuebles de la Entidad Región 8.	
Plazo de ejecución: 12 meses	Fecha de Iniciación: 01-12-2018
Fecha de Terminación: 30-11-2019	Valor: N/A
Periodo evaluado: JULIO DE 2019	
2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO	
N/A	
3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO	
Se ha desarrollado con un avance del 58.3%.	
4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO	
Aun no se han realizado pagos pendientes a una de las Operarias. A la fecha no se ha recibido la dotación del señor CARLOS BARRERA.	
5. LLAMADAS DE ATENCIÓN AL CONTRATISTA	
Se ha solicitado el pago completo de las operarias, a la fecha aún hay un saldo pendiente a la operaria MARIA DEL TRANSITO RIVERA y el pago de un reemplazo que realizó la Señora Gloria Ribera el día 16 de marzo cubriendo un permiso de otorgado a la operaria MARIELA RODRIGUEZ, a quien le fue descontado de su salario.	
6. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN	
Reuniones con los operarios de Ladoinsa.	
7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA	
Se suscribió un acta de reunión con los operarios.	
8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES	
Las planillas de pago son suministradas directamente a nivel central	
9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGOS DEL CONTRATO	
No aplica	

El presente informe se firma en Tunja, a los nueve (9) días del mes de agosto del año dos mil diecinueve (2019).

Atentamente,



LUIS HERNANDO RODRÍGUEZ ALFONSO
Supervisor

MARIA ALEJANDRA QUIÑONES ALVARADO
Apoyo de la Supervisión



1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Número Contrato u Orden de compra: 32563	Fecha de Suscripción:
Contratista: Ladoinsa Labores y Dotaciones Industriales S.A.S.	NIT: 800.242.738-7
OBJETO: PRESTACION DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA Y OFICIOS VARIOS INCLUYENDO ELEMENTOS Y MAQUINARIA PARA LA ZONA B	
Plazo de ejecución:	Fecha de Iniciación: 01/12/2018
Fecha de Terminación: 30/11/2019	Valor: N/A
Periodo evaluado: Julio	

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

N/A

3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO

Respecto de los pedidos, nunca ha sido posible que envíen específicamente lo que se necesita y se solicita. Siempre han enviado más cosas que no se utilizan y que se terminan perdiendo, o no mandan suficientes elementos de los que se solicitan.

Por otro lado, para los últimos dos meses, llegaron los pedidos sin ser solicitados y sin ninguna remisión que lo acompañe.

No estamos de acuerdo con lo anterior, toda vez que los insumos que envían y no se utilizan se terminan perdiendo y de igual manera son cobrados a la DIAN. Y no contamos con los que realmente necesitamos.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO**5. LLAMADAS DE ATENCIÓN AL CONTRATISTA**

Se le manifestó al contratista que se requería que el supervisor realizara visitas continuas.

Se le ha manifestado al contratista cuando se hacen los pedidos, pero aun así envían lo que ellos consideran y no tienen en cuenta nuestras solicitudes.

A 5 de agosto no han enviado la dotación.

6. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN

Se verifica que se hayan realizado los pagos de salarios y prestaciones sociales.

Se verifica que se haya entregado la dotación

Se requiere al contratista para que envíen la dotación a tiempo, para que tenga en cuenta la solicitud de pedido.


7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA
No es posible firman ningún documento con él, toda vez que no responde ni correos, ni llamadas telefónicas.

8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES
Este punto lo certifica Nivel central.

9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGOS DEL CONTRATO

El presente informe se firma en Yopal Casanare, el 5 de agosto de 2019

Atentamente,


MARTHA LUCÍA CARDONA CORTEZ

ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO	
Número Contrato u Orden de compra:32563	Fecha de Suscripción:
Contratista: LADOINSA LABORES Y DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S.	NIT: 800242738-7
OBJETO:	
Plazo de ejecución: 1 de diciembre de 2018-30 noviembre de 2019.	Fecha de Iniciación: 1 de DICIEMBRE
Fecha de Terminación: 30 de noviembre de 2019	Valor: N/A
Periodo evaluado: JULIO DE 2019	

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO
N/A

3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO
SE VIENEN REALIZANDO LAS ACTIVIDADES DE ACUERDO AL CONTRATO

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO
SIN NOVEDAD

5. LLAMADAS DE ATENCION AL CONTRATISTA

6. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISION
REUNION CON LOS OPERARIOS SOBRE LA BUENA PRESTACION DE SERVICIOS.

7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA
ACTA DE INICIACION CONTRATO CON OPERARIOS Y REPRESENTANTE DE LADOINSA

8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES
NO ENVIAN SOPORTES

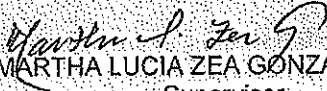
9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGOS DEL CONTRATO
REUNIONES CON OPERARIOS, SE LEVANTAN ACTAS

El presente informe se firma en Sogamoso al 1° de agosto de 2019.



Atentamente,

Apoyo de la Supervisión


MARTHA LUCIA ZEA GONZALEZ
Supervisor

Realizó: LER