



Cód. FO-ADQU-120	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 12	FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	

CONTRATO No. 4600090931 DE 2021
PERIODO DE VERIFICACIÓN: Octubre 2021
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 20 de noviembre de 2021

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
CONTRATISTA:	INSTITUTO COLOMBIANO DE NORMAS TÉCNICAS Y CERTIFICACIÓN ICONTEC
NIT:	860.012.336-1
REPRESENTANTE LEGAL:	Adriana Maria Alonso Rozo
CÉDULA REPRESENTANTE LEGAL:	35.505.351
OBJETO:	Verificar la cuantificación de Gases Efecto Invernadero y certificar la neutralidad en carbono para el Centro Administrativo Municipal de conformidad con la norma NTC ISO 14064.
VALOR INICIAL:	Veintitrés millones ochocientos cincuenta y nueve mil setecientos treinta y ocho pesos (\$23.859.738) incluido IVA
DURACIÓN INICIAL:	5 meses sin superar la presente vigencia
FECHA DE INICIO:	31 de julio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2021

Cód. FO-ADQU-120	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 12	FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600090931 de 2021, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 0455 de mayo 31 de 2019 https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/d_alcamed_0455_2019.htm, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el contratista se estima que su cumplimiento ha sido conforme a las especificaciones estipuladas en el objeto y alcance del contrato.

El contrato se cumplió de acuerdo con los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica.


Se realizó la capacitación en carbono neutro, dando cumplimiento al plan de capacitación del contrato.

Dando cumplimiento final del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo Medellín Futuro 2020-2023, este contrato se encuentra ubicado así:

Línea Estratégica 4. Ecociudad

4.4. Componente Urbanismo ecológico

4.4.4. Programa Gestión del riesgo de desastres, del medio ambiente y adaptación al cambio climático

Cód. FO-ADQU-120	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 12	FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	

Se realiza la pre auditoría entre el 4 y el 8 de octubre, con la entrega del informe el 26 del mismo mes. Insumo para la auditoría que se realizara en el mes de noviembre.

El contrato cuenta con una ejecución física del 60.38%.

El contratista cumplió con los protocolos de bioseguridad y la dotación de los elementos de protección personal de acuerdo a la normativa vigente y con el fin de contribuir a prevenir el contagio del COVID-19. Los protocolos quedan consignados en SecopII.

El contratista cumplió las obligaciones en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato. Se anexa informe del Sistema de Seguimiento a la contratación SAP transacción “ZMMPUR179 - Reporte Retenciones por Contrato”, así:

Descripción Indicador	Valor Retención
Estampilla Universidad de Antioquia	\$55.062
Total	\$55.062

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el contratista se estima que su cumplimiento ha sido conforme a las especificaciones estipuladas en el contrato y documentos previos.

Se verifica el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, a través de la certificación que envía el contratista como se relacionan a continuación.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
09-08-2021	01 de julio de 2021 - 31 de julio de 2021	Vivian Lorena Caicedo García. Revisor Fiscal Tarjeta Profesional No. 203378-T Designado por Deloitte & Touche Ltda.
06-09-2021	01 de agosto de 2021 - 31 de agosto de 2021	
08-10-2021	01 de septiembre de 2021 - 30 de septiembre de 2021	
09-11-2021	01 de octubre de 2021 - 31 de octubre de 2021	

El contrato no aplica para subcontrataciones, por lo tanto, no está autorizada.
El contrato no aplica para el registro y marcación de bienes.

El contrato no ha presentado modificaciones:

A la fecha el supervisor principal del contrato es Mauricio Restrepo Ramírez y el supervisor suplente es Alejandro Osorio Zapata, quien no ejerció sus funciones en este periodo.

Hasta a la fecha no se han materializado riesgos.

Este contrato no corresponde a un comodato.

Se anexa la evaluación realizada en SAP.

Número de Contrato: 4600090931 Secretaría: 235 Suministros y Serv Estado: 2 En Ejecución
Objeto del Contrato: Verificar la cuantificación de Gases Efecto Invernadero y certificar la neutralidad en carbono para el Centro Administrativo Municipal d..

Supervisores Interventores Supervisor Temporal Modificaciones Informe Mejoramiento Liquidación Evaluación Seguimiento

Evaluación del Contratista


Criterios	Descripción	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	5
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	5
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	5
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Tecnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	5
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5
Tecnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	5
Tecnico	INICIATIVA Y COOPERACIÓN MEJORA DEL SERVICIO	5
Tecnico	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES	5
Tecnico	QUEJAS COMUNIDAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICIO	5
Tecnico	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA	5

Administrativo Financiero y c Juridico Tecnico

Ponder: 20,00 % 20,00 % 20,00 % 40,00 % Total % Calificacion: 100,00

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Relación de la Imputación del gasto:

Cód. FO-ADQU-120	Formato FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín
Versión. 12		

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal
110070121	70700000	2320202008	200367	4000105367	0009014179	4700053968

A este contrato no le aplica reservas o cambios presupuestales.

Para el mes de octubre no se realizaron pagos.

Relación de los pagos realizados:


Huella de Carbono 4600090931				
Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4700053968	CO0330033083	23/08/2021	5000645005	\$6.552.378
TOTAL PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA				\$6.552.378
RECURSOS DISPONIBLES				\$17.307.360

Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos: Estas cifras representan el acumulado de la ejecución del contrato por proyectos, generado del reporte de la transacción SAP ZMMPUR189.

Contrato	Pedido	Grupo de compras	Denominación GrpComp	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto_pedido	Valor Facturado proyecto_pedido	Saldo proyecto_pedido
4600090931	4700053968	235	Suministros y Serv	200367	ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO MEDELLIN	\$ 23.859.738	\$ 6.552.378	\$ 17.307.360

Resumen de la ejecución de los recursos.

Valor del Contrato	\$23.859.738
Pagos Realizados (Acumulado)	\$6.552.378

Cód. FO-ADQU-120	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 12	FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	

Pago autorizado del mes de octubre de 2021	\$0
Porcentaje de ejecución financiera	27.46%

El contrato no cuenta con anticipos y no corresponde a un contrato de administración delegada.

Acta de pago: No se está autorizando pago.

4. INFORME JURÍDICO:

El presente contrato se está cumpliendo sin contratiempos, por lo que no se ha tenido la necesidad de adelantar procesos sancionatorios que conlleven a la imposición de multas, sanciones o cláusulas penales, declaración de la caducidad e incumplimientos.

La garantía que avala el cumplimiento de todas las obligaciones surgidas del contrato se encuentra vigente, como se relaciona a continuación:

Nombre Aseguradora	No. Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Jmalucelli travelers	2028729	Cumplimiento del contrato	13-07-2021	13-06-2022	23-07-2021	\$2.385.974
		Calidad del servicio	13-07-2021	13-06-2022	23-07-2021	\$2.385.974
		Pago de salarios y prestaciones sociales	13-07-2021	30-06-2022	23-07-2021	\$1.192.987

Para el mes de octubre no se realizaron pagos.

Atentamente


MAURICIO RESTREPO RAMÍREZ
Supervisor

Proyectó: Mauricio Restrepo Ramírez
Revisó: Kamila Posada Botero –Apoyo Administrativo
Duber Alexis Londoño Chavarría– Apoyo Jurídico
Subsecretaría ejecución a la contratación – Secretaría Suministros y Servicios.