CONTRATO 4600085452 DE 2020
NUMERO DE PROCESO: CCENEG-021-1-2019
ORDEN DE COMPRA 46536
FECHA: abril de 2020

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
CONTRATISTA:	ASEAR S.A E.S.P
NIT:	811044253-8
REPRESENTANTE LEGAL:	ALBERTO ANTONIO GARCÍA
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	15.253.986
OBJETO:	Prestación del Servicio de Aseo.
VALOR INICIAL:	Veinti cuatro mil ochocientos ocho millones setecientos cincuenta y siete mil trescientos treinta y seis pesos con sesenta y seis centavos **($24.808.757.336,66)** Incluido A.U.
ADICIONES:	N/A
DURACIÓN INICIAL:	Nueve (9) meses.
AMPLIACIONES:	N/A
FECHA DE INICIO:	01/04/2020
FECHA DE TERMINACIÓN:	31/12/2020

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato 4600085452 de 2020, el cual se realizó por medio de Colombia Compra con número de proceso CCENEG-021-1-2019, orden de compra 46536, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, Decreto Municipal 0455 de mayo 31 de 2019 y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

1. **INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:**

En cumplimiento del objeto contractual, el operador ha venido ejecutando y cumpliendo con los objetivos específicos establecidos y con la entrega de los servicios y productos evidenciados en el informe de actividades realizados entre el 01 de abril al 30 de abril de 2020.

De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas en el Acuerdo Marco de Colombia Compra Eficiente para el operador, se estima que su cumplimiento ha sido conforme a las especificaciones estipuladas en el contrato, lo que se detalla en el informe de gestión entregado por la empresa Asear S.A E.S.P. El cual junto con los soportes reposan en el expediente físico del contrato.

A la fecha, el porcentaje de ejecución física del contrato es del 10,91%.

REQUERIMIENTOS DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2020

MES	ALTURAS NIVEL BASICO	BRIGADAS DE ASEO	CARGUE Y DESCARGUE	CANCELADOS	PENDIENTES POR EJECUTAR
Abril	14	10	40	2	14

REQUERIMIENTOS SOLICITADOS POR SECRETARIAS MES DE ABRIL

SECRETARÍA	ALTURAS NIVEL BÁSICO	BRIGADAS DE ASEO	CARGUE Y DESCARGUE	CANCELADAS	PENDIENTES
Cultura Ciudadana	3		2	1	
Despacho			1		
Educación	8		4		5
Gestión Humana			2	1	7
Inclusión Social	1	3	5		1
Infraestructura Física			1		
Medio Ambiente			1		
Movilidad			1		
Mujeres			11		1
Participación Ciudadana			2		
Salud			6		
Suministros y Servicios	1	2	4		
Seguridad y Convivencia	1	5			

REGISTROS FOTOGRÁFICOS:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARIA MONTESSORI

MOVA

INSTITUCIÓN EDUCATIVA GUILLERMO VÉLEZ VÉLEZ

UNIDAD DE FAMILIAS MEDELLIN

INSTITUCIÓN EDUCATIVA MIRAFLORES

INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN PABLO SEDE URBANA MEDELLIN

AUSENTISMO CONSOLIDADO MES DE ABRIL DE 2020		
AUSENTISMO POR ZONA	**Total N° días reemplazados**	**Total Nº de días NO reemplazados**
3	**0**	**3**
4	**0**	**3**
4	**0**	14
4	**0**	**4**
5	**0**	**10**
6	**0**	**7**
7	**2**	**1**
7	**0**	**10**
9	**0**	**1**
11	**0**	**18**
11	**0**	**3**
12	**0**	**0**
14	**0**	**18**
15	**0**	**13**
17	**0**	**2**
18	**12**	**0**
18	**1**	**0**
20	**0**	**1**
TOTAL	**15**	**108**

TOTAL NOVEDADES AUSENTISMO MES:	**123**
Total Ausentismo Reemplazado:	**15**
% AUSENTISMO REEMPLAZADO:	**12,20%**
Total Ausentismo NO Reemplazado:	**108**
% AUSENT. NO REEMPLAZADO :	**87,80%**
TOTAL NOVEDADES A DESCONTAR :	**108**

Fumigación

El control de plagas en el Centro Administrativo Municipal de Medellín (CAM) y sus sedes externas es una estrategia de control que permite mantener especies de plagas debajo del umbral de tolerancia, por ello se establece en el año controles y refuerzos para que la condición de los diferentes lugares sea adecuada.

El servicio de fumigación constará de dos controles de 500.000 m² con sus respectivos refuerzos. Para el respectivo mes no se ha empezado con la ejecución. La empresa Asear S.A E.S.P es la encarga de realizar la subcontratación de este servicio y verificará que se esté ejecutando los controles en las fechas y tiempos requeridos.

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Según la planilla de pago al SGSS y parafiscales, enviadas por el contratista se evidencia que este se encuentra a paz y salvo con esta obligación de acuerdo con la Ley. Se relaciona:

Periodo de Cotización	No. Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Parafiscales	Total, pagado en el periodo
Abril 2020	9405883469	$ 40.296.800	$ 160.929.400	$ 10.570.700	$ 40.296.800	$ 252.093.700

El contratista aporta las certificaciones expedidas por su Revisor Fiscal evidenciándose que, a la fecha, este se encuentra a paz y salvo con los pagos de los aportes al SGSS y parafiscales de acuerdo con la Ley. Se relacionan:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
9/05/2020	últimos seis (6) meses	Luis Fernando Lopera Medina, Revisor Fiscal de Asear S.A E.S.P TP.45166-T

- Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Municipio de Medellín. (Cuando aplique), esto en cuanto a: No aplica para este contrato.

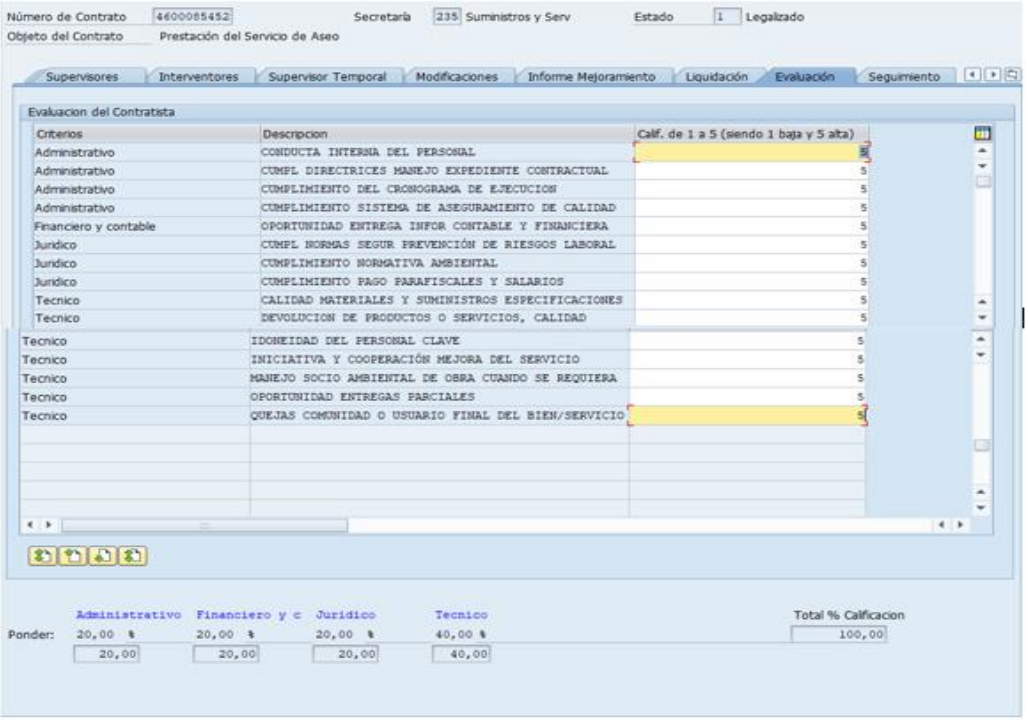
- Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato: No aplica para este contrato.

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato, como: otrosíes, adiciones, ampliaciones, cambios de obra, suspensiones y reanudaciones, cesiones de contrato: a la fecha el contrato no ha sido objeto de modificaciones.
- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión, tanto para el caso del contratista (enlace) como del contratante (supervisor): Mediante oficio del 20 de marzo de 2020, fueron designados como supervisores del contrato los señores Alejandro Osorio Zapata y Mario Alberto García Echeverri como supervisor principal y suplente respectivamente los cuales a la fecha no se han ausentado de la supervisión del contrato.

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación: No se ha reportado riesgo que conlleve a su mitigación.

- Informe de la gestión realizada de contratos de comodato: No aplica para este contrato.

- Evaluación al contratista, se debe incluir la imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar:



Número de Contrato 4600085452 Secretaría 235 Suministros y Serv Estado 1 Legalizado
Objeto del Contrato Prestación del Servicio de Aseo

Supervisores | Interventores | Supervisor Temporal | Modificaciones | Informe Mejoramiento | Liquidación | Evaluación | Seguimiento

Evaluacion del Contratista

Criterios	Descripcion	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	5
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	5
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5
Tecnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	5
Tecnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	5
Tecnico	INICIATIVA Y COOPERACIÓN MEJORA DEL SERVICIO	5
Tecnico	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA	5
Tecnico	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES	5
Tecnico	QUEJAS COMUNIDAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICIO	5

	Administrativo	Financiero y c	Juridico	Tecnico	Total % Calificacion
Ponder:	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	100,00
	20,00	20,00	20,00	40,00	

La calificación es de 100%.

- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados: a la fecha el contrato no ha sido auditado.

- (otros aspectos relevantes):

Al contrato, se le hace la incorporación de recursos correspondientes con base en el valor presupuestado y aprobado para el contrato con vigencia 2020, por valor de Veinti cuatro mil ochocientos ocho millones setecientos cincuenta y siete mil

trescientos treinta y seis pesos con sesenta y seis centavos ($24.808.757.336,66) Incluido A.U. Detallado así:

Secretaría	Numero de pedido	Valor pedido
Educación	4700053257	$17.264.137.908
Cultura Ciudadana	4700053265	$1.389.304.609
Suministros	4700053261	$4.726.722.102
Inclusión Social	4700053259	$561.641.459
Medio Ambiente	4700053262	$315.370.734
Salud	4700053256	$76.268.377
Seguridad	4700053258	$154.399.592
Desarrollo Económico	4700053263	$144.408.871
Participación ciudadana	4700053260	$176.503.685
TOTAL		**$ 24.808.757.336,66**

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Relación de imputación del gasto:

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal	Valor	Secretaria
110000120	71300000	23450520	160078	4000100912	9013732	4700053265	1.389.304.609,00	Cultura Ciudadana
110070120			160089					
		23450211	160091					
110000120			160095					
110070120		23450310	160098					
			160100					
110070120	72200000	23440410	160220	4000100918		4700053259	561.641.459,01	Inclusión Social
110000120		23440310	160247					
110090120		23370430	160315					
110070120		23440320	160300					
			160301					
			160225					
		23440310	160244					
		23440320	160177					
110090120		23440310	160320					
110070120		23440320	160218					
			160217					
110090120			160256					
110000120	75100000	23310310	160459	4000100829		4700053263	144.408.870,74	Desarrollo Económico
110070120	71200000	23440113	160117	4000099766 4000100905		4700053260	176.503.685,23	Participación Ciudadana
		23440310	160118					
110090120	74200000	23380113	160127	4000100891		4700053262	315.370.733,78	Medio Ambiente
			160131					
110000120		23380520	160164					
110701720	73200000	23300211	160195	4000100957		4700053258	154.399.591,68	Seguridad
110090120		23300520	160245					
110000120		23370520	160271					
110070120		23370310	160291					
110004220	71100000	23360320	160270	4000100875		4700053257	17.264.137.908,28	Educación
110070120								
110090120		23360510	160330					
		23360310	160316					
110070120			160313					
110500120	72100000	212032097	1000000	4000100919		4700053256	76.268.377,27	Salud

110000120	70700000	212032097	1000000	4000100969		4700053261	4.726.722.101,66	Suministros y Servicios
						TOTAL	**$24.808.757.336,66**	

- Incluir la información de reservas o cambios presupuestales (si es el caso): para este contrato no se ha utilizado recursos de reservas.

- Relación de los pagos realizados:

Para el periodo reportado en este informe, no se realiza pagos por los servicios prestados, debido a que el servicio se cancela mes vencido, por lo anterior, este servicio será cancelado en el mes de mayo de 2020.

Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$24.808.757.336,66
Adiciones	$ 0,00
Total, valor del contrato más adiciones	$24.808.757.336,66
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 0,00
Pago autorizado de abril de 2020	$ 0,00
Porcentaje de ejecución financiera	0,00%
Porcentaje de ejecución física	10,91%

Si el contrato cuenta con anticipos, es un contrato de administración delegada o interadministrativo, continúe con los siguientes ítems: no aplica para este contrato.

- Incluir un informe de ejecución del contrato de acuerdo con la naturaleza del mismo y las características de la propuesta económica y/o el presupuesto, en el formato que la Secretaría Adscrita tenga definido como herramienta de seguimiento a la ejecución contractual y que evidencie el avance presupuestal durante el período reportado y acumulado. Esto es: Acta de Pago, Resumen de Ejecución, Archivo de Reporte de Independientes o de Control de pagos, Etc: Debido a que no se está autorizando pago, no es posible realizar este informe.

4. INFORME JURÍDICO:

- El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción: el contrato no ha tenido procesos sancionatorios o derechos de contradicción.

- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes. Cuando aplique: a la fecha el contrato no ha tenido relaciones en mención.

- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones: Por estar este contrato asociado a una Orden de Compra elaborada a través de Colombia Compra Eficiente y de acuerdo con el artículo 48 del Decreto 1510 de 2013, el cual indica que: "(…) las entidades estatales no deben exigir las garantías de que trata el Título III de las Disposiciones Especiales en las órdenes de compra derivadas de los Acuerdos Marco de Precios, a menos que el Acuerdo Marco de Precios respectivo disponga lo contrario". Esta orden de compra requiere de pólizas, ya que éstas están contempladas dentro del contrato del Acuerdo Marco de Precios No. CCENEG-021-1-2019.

Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
Berkley International Seguros Colombia	32378	Calidad	N/A	N/A	N/A	N/A
		Cumplimiento	25/03/2020	30/06/2021	31/03/2020	4.961.751.467
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	25/05/2020	31/12/2023	31/03/2020	3.721.313.600

- Otros aspectos relevantes: El presente contrato se está ejecutando sin contratiempos, por lo que no ha sido necesario adelantar procesos sancionatorios que lleven a la imposición de multas, sanciones o cláusulas penales e incumplimientos.

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor no autoriza el pago parcial del periodo reportado debido a que el servicio se cancela mes vencido.

ALEJANDRO OSORIO ZAPATA
Supervisor

Elaboró: Alejandro Osorio Zapata
Revisó: Kamila Posada Botero - Apoyo Administrativo-financiero y contable
Revisó: Yulenny Rentería Asprilla - Apoyo Jurídico
Subsecretaria de Ejecución Contractual, Secretaria de Suministros y Servicios