


Cód. FO-ADQU-120	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 9	FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	

CONTRATO 4600089712 DE 2021
NUMERO DE PROCESO: CCENEG-021-1-2019
ORDEN DE COMPRA 64732
FECHA: marzo de 2021

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
CONTRATISTA: COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL
NIT: 800249637-3

REPRESENTANTE LEGAL: HUGO NICOLÁS USME HOYOS

CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL: 70.952.636

OBJETO: Prestación del Servicio de Aseo.

VALOR INICIAL: Ocho mil ochocientos sesenta y dos millones veintiséis mil setecientos sesenta y nueve pesos con trece centavos **(\$8.862.026.769,13)** Incluido A.U.

ADICIONES: N/A

DURACIÓN INICIAL: Diez (10) meses.

AMPLIACIONES N/A

FECHA DE INICIO: 01/03/2021

FECHA DE TERMINACIÓN: 31/12/2021

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600089712 de 2021, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 0455 de mayo 31 de 2019 https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/d_alcamed_0455_2019.htm, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

En cumplimiento del objeto contractual, el operador ha venido ejecutando y cumpliendo con los objetivos específicos establecidos y con la entrega de los servicios y productos evidenciados en el informe de actividades realizados entre el 01 de marzo al 31 de marzo de 2021.

De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas en el Acuerdo Marco de Colombia Compra Eficiente para el operador, se estima que su cumplimiento ha sido conforme a las especificaciones estipuladas en el contrato, lo que se detalla en el informe de gestión entregado por la empresa Asear S.A E.S.P, el cual, junto con los soportes, reposa en el expediente físico y virtual del contrato.

A la fecha, el porcentaje de ejecución física del contrato es del 10,13%.

REQUERIMIENTOS DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2021

MES	ALTURAS NIVEL BÁSICO	BRIGADAS DE ASEO	CARGUE Y DESCARGUE	CANCELADOS	PENDIENTES POR EJECUTAR
MARZO	37	41	81	0	0

Nota: a partir del mes de marzo de 2021 el contrato de Aseo 4600089712 continua con la prestación del servicio de Aseo solo en 185 sedes administrativas, del Municipio de Medellín, donde participan las secretarías de Suministros y Servicios, Cultura Ciudadana, Inclusión Social, Medio Ambiente, Participación Ciudadana, Desarrollo Económico, Seguridad, Salud y De la No Violencia.

REQUERIMIENTOS SOLICITADOS POR SECRETARIAS MES DE MARZO

SECRETARIA	ALTURAS NIVEL BASICO	BRIGADAS DE ASEO	CARGUE Y DESCARGUE	CANCELADAS	PENDIENTES
Comunicaciones	2	2	3		
Cultura Ciudadana	9	11	6		
Desarrollo Económico					
Despacho			5		
Educación	0	0	0	0	0
Evaluación y Control General					
Gestión de Riesgo					
Gestión Humana	3	3	7		
Gestión y Control	3	3			
Hacienda	3	3			
Gerencia centro			2		
Inclusión Social	5	5			
Infraestructura Física			2		
Medio Ambiente	1	1	2		
Movilidad			4		
Mujeres					
Participación Ciudadana	1	1	3		
Planeación					
Salud			12		
Suministros y Servicios	6	8	35		
Seguridad y Convivencia	4	4			

REGISTROS FOTOGRÁFICOS:

SECRETARÍA DE MOVILIDAD



ESCUELA DE MÚSICA POPULAR



SEDE ARCHIVO SAN BENITO



ARCHIVO HISTÓRICO DE MEDELLÍN



CERRO LA ASOMADERA





CLÍNICA LA 80



EDIFICIO CAM (CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL)



Ausentismo consolidado

AUSENTISMO CONSOLIDADO		
mar-21		
Secretaría	Total N° días reemplazados	Total N° de días NO reemplazados
SUMINISTROS	112	40
CULTURA	42	22
INCLUSION SOCIAL	5	0
DESARROLLO ECONOMICO	0	0
PARTICIPACION CIUDADANA	0	0
MEDIO AMBIENTE	2	1
SALUD	0	1
SEGURIDAD	0	0
NO VIOLENCIA	0	0
TOTAL	161	64

TOTAL NOVEDADES AUSENTISMO MES:	225
Total Ausentismo Reemplazado:	161
% AUSENTISMO REEMPLAZADO:	71,6%
Total Ausentismo NO Reemplazado:	64
% AUSENT. NO REEMPLAZADO :	28,4%
TOTAL DIAS A DESCONTAR :	64

Fumigación

El control de plagas en el Centro Administrativo Municipal de Medellín (CAM) y sus sedes externas es una estrategia de control, que permite mantener especies de plagas debajo del umbral de tolerancia, por ello se establece un control con refuerzos para que la condición de los diferentes lugares sea adecuada.

El servicio de fumigación consta un control de 500.000 m². La Cooperativa de Trabajo Asociado Serconal es la encargada de realizar la subcontratación de este servicio y la responsable de verificar la ejecución del control en las fechas y tiempos requeridos.

Ejecución de la fumigación mes de marzo

Del control de 500.000 m², que corresponde al metraje total contratado para intervenir con la fumigación de plagas básico, durante el periodo marzo de 2021 no se realizó ninguna intervención.

Resumen de ejecución de la Fumigación						
Rondas	Fecha	Sedes	Planeado (m ²)	Ejecutado (m ²)	Pendientes (m ²)	Observaciones
1er Control	Marzo 2021	181	500.000	0	500.000	Durante el mes de marzo no se realizó ninguna ejecución.
Total Pendientes (m²)					500.000	

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Según la planilla de pago al SGSS y parafiscales, enviadas por el contratista se evidencia que este se encuentra a paz y salvo con esta obligación de acuerdo a la Ley. Se relaciona:


Periodo de Cotización	No. Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Caja de compensación	Total, pagado en el periodo
Marzo 2021	9418296491	\$17.013.500	\$ 68.115.000	\$5.459.400	\$ 16.887.100	\$ 107.475.000
*Marzo 2021 cooperados	9418296536	\$120.600	\$ 536.400	\$ 31.600	\$ 120.600	\$ 809.200

Nota:*La Planilla 9418296536 pertenece al pago de la Seguridad Social de 4 trabajadores Cooperados, que según la información de la empresa, deben de llevarse en planillas aparte para el pago de la Seguridad Social.

El contratista aporta las certificaciones expedidas por su Revisor Fiscal evidenciándose que, a la fecha, este se encuentra a paz y salvo con los pagos de los aportes al SGSS y parafiscales de acuerdo con la Ley. Se relacionan:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
05/04/2021	últimos seis (6) meses	Leopoldina del Socorro López Muñoz, Revisor Fiscal de Cooperativa de Trabajo Asociado Serconal T.P. 39563-T

- Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Municipio de Medellín. (Cuando aplique), esto en cuanto a: No aplica para este contrato.
- Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato: No aplica para este contrato.
- Informe de las modificaciones realizadas al contrato, como: otrosíes, adiciones, ampliaciones, cambios de obra, suspensiones y reanudaciones, cesiones de contrato: no se han realizado modificaciones al contrato.

Cód. FO-ADQU-120	Formato FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín
Versión. 9		

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión, tanto para el caso del contratista (enlace) como del contratante (supervisor) y sus periodos de cobertura respectivamente: mediante oficio del 08 de marzo de 2021, fueron designados como supervisores del contrato los señores Alejandro Osorio Zapata y Mario Alberto García Echeverri como supervisor principal y suplente respectivamente.
- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación: No se ha reportado riesgo que conlleve a su mitigación.
- Informe de la gestión realizada de contratos de comodato: No aplica para este contrato.
- Evaluación al contratista, se debe incluir la imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar:

Número de Contrato 4600089712 Secretaría 235 Suministros y Serv Estado 0
 Objeto del Contrato Prestación del Servicio de Aseo


Supervisores Interventores Supervisor Temporal Modificaciones Informe Mejoramiento Liquidación Evaluación Seguimiento

Criterios	Descripcion	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	5
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	5
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	5
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Tecnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	5
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5
Tecnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	5
Tecnico	INICIATIVA Y COOPERACIÓN MEJORA DEL SERVICIO	5
Tecnico	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES	5
Tecnico	QUEJAS COMUNIDAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICIO	5
Tecnico	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA	5

Ponder: Administrativo 20,00 % Financiero y c 20,00 % Juridico 20,00 % Tecnico 40,00 % Total % Calificacion 100,00

La calificación es del 100%.

- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados: a la fecha el contrato no ha sido auditado.
- (otros aspectos relevantes):

Cód. FO-ADQU-120	Formato FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín
Versión. 9		

Al contrato se le hace la incorporación de recursos correspondientes con base en el valor presupuestado y aprobado con vigencia 2021, por valor inicial de Ocho mil ochocientos sesenta y dos millones veintiséis mil setecientos sesenta y nueve pesos con trece centavos **(\$8.862.026.769,13 M/L)** Incluido A.U.

Detallado así:

Inicial

Secretaría	Numero de pedido	Valor pedido
Suministros y Servicios	4700053760	\$ 4.762.784.519
Cultura Ciudadana	4700053762	\$ 2.395.501.847
Inclusión Social	4700053755	\$ 610.980.551
Medio Ambiente	4700053758	\$ 408.991.870
Desarrollo Económico	4700053756	\$ 169.776.213
Participación Ciudadana	4700053761	\$ 264.096.331
Seguridad	4700053757	\$ 108.949.674
No Violencia	4700053763	\$ 60.555.996
Salud	4700053759	\$ 80.389.768
TOTAL		\$ 8.862.026.769,13

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Relación de imputación del gasto:

Inicial

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal	Valor	Secretaria
110000121	70700000	21202020080503	1000000	4000104275	9014071	4700053760	4.762.784.519,13	Suministros y Servicios
110022621	71300000	2320202008	200099	4000104173		4700053762	2.395.501.847,00	Cultura Ciudadana
110070121			200104					
110000121			200101					
110090121			200087					
			200088					
			200091					
	200094							
110000121	72200000	2320202008	200223	4000103626		4700053755	610.980.551,00	Inclusión Social
110090121	74200000	2320202009	200293	4000103862		4700053758	408.991.870,00	Medio Ambiente
110000121			200305					
			200343					
110070121			2320202009		200315			
110090121	75100000	2320202008	200084	4000103706	4700053756	169.776.213,00	Desarrollo	

Página 12 de 14

	75100000		200133				Económico
	71200000		200252	4000103938			Participación Ciudadana
110000121	71200000	2320202009	200259		4700053761	264.096.331,00	
110090121	73200000	2320202008	200288	4000103984	4700053757	108.949.674,00	Seguridad y Convivencia
110701721			200271				
110090121	72500000		200278	4000103985	4700053763	60.555.996,00	No Violencia
	72500000						
110500121	72100000	21202020080503	1000000	4000103822	4700053759	80.389.768,00	Salud
						8.862.026.769,13	

- Incluir la información de reservas o cambios presupuestales (si es el caso): para este contrato no se ha utilizado recursos de reservas.
- Relación de los pagos realizados: para el periodo en mención no se autorizó la realización de pagos, debido a que el contrato se cancela mes vencido, por lo que en el informe de Supervisión del mes de abril se reflejará el pago del mes de marzo.

Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	\$	8.862.026.769,13
Adiciones	\$	0
Total, valor del contrato más adiciones	\$	8.862.026.769,13
Pagos Realizados (Acumulado)	\$	0
Pago autorizado del mes de febrero de 2021		No se autoriza pago
Porcentaje de ejecución financiera		0%
Saldo de recursos al 28 de febrero 2021	\$	8.862.026.769,13
Porcentaje de ejecución física		10,13%

Nota: el servicio de Aseo se cancela mes vencido, por lo que en el informe del mes de **Marzo no se autorizó el pago del respectivo mes**, dado que éste se realizará en el mes de abril, por lo que dicha ejecución se presentará en el informe de Supervisión del mes posterior. El contrato de Aseo 4600089712 inició el 01 de marzo y se extiende hasta el 31 de diciembre de 2021.

Si el contrato cuenta con anticipos, es un contrato de administración delegada o interadministrativo, continúe con los siguientes ítems: no aplica para este contrato.

- Incluir un informe de ejecución del contrato de acuerdo con la naturaleza del mismo y las características de la propuesta económica y/o el presupuesto, en el formato que la Secretaría Adscrita tenga definido como herramienta de seguimiento a la ejecución contractual y que evidencie el avance presupuestal durante el período reportado y acumulado. Esto es: Acta de Pago, Resumen de Ejecución, Archivo de Reporte de Independientes o de Control de pagos, etc.: No se presenta informe porque para el mes de marzo no se autorizó pago.

4. INFORME JURÍDICO:

El presente contrato se está cumpliendo sin contratiempos, por lo que no se ha tenido la necesidad de adelantar procesos sancionatorios que lleven a la imposición de multas, sanciones o cláusulas penales, declaración de la caducidad e incumplimientos.

Las garantías que avalan el cumplimiento de todas las obligaciones surgidas del contrato se encuentran vigentes, como se relaciona a continuación:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del Estado S.A	65-44-101194472	Cumplimiento	25/02/2021	30/06/2022	26/02/2021	\$1.772.405.353,83
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	25/02/2021	31/12/2024	26/02/2021	\$1.329.304.015,37
Seguros del Estado S.A	65-40-101057191	RC Extracontractual derivada de cumplimiento	25/02/2021	31/12/2021	26/02/2021	\$454.263.000,00

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor y/o Interventor No autoriza el pago parcial del periodo reportado.

Atentamente,


ALEJANDRO OSORIO ZAPATA
Supervisor

Elaboró: Alejandro Osorio Zapata –Supervisor

Revisó: Alejandro Cortes Gaviria - Apoyo Administrativo, financiero y contable



Revisó: Natalia Berrio Correa - Apoyo Jurídico
Subsecretaría de Ejecución Contractual, Secretaría de Suministros y Servicios

