

9 de septiembre del 2019

# **ORDEN DE COMPRA No. 32551**

## **INFORMES PERIODICOS DE SUPERVISIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA DE LA SECCIONALES**

### **REGIÓN No. 2**

### **MES DE AGOSTO DEL 2019**

359

## CONTROL DE EJECUCIÓN

LADOINSA LABORES Y DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S.  
 REGIÓN N°. 2  
 ORDEN DE COMPRA N°. 32551  
 REGISTRO PRESUPUESTAL N°. 367518

### AÑO 2018

N°.	DESCRIPCIÓN	VALOR INICIAL	PAGOS	SALDOS
	<u>Valor vigencia 2018</u>	\$139.990.560,07	\$0	\$139.990.560,07
1	FACTURACIÓN DICIEMBRE <span style="float: right;">N°. 18621</span>		136.408.500,52	\$3.582.059,55
	NOTA CREDITO N°. 1 <span style="float: right;">N°. 64</span>		2.000,00	\$3.580.059,55
	<u>TOTAL año 2018</u>	\$139.990.560,07	\$136.410.500,52	
X	<u>SALDO A LIBERADO VIGENCIA 2018:</u>	\$3.580.059,55		

### AÑO 2019

	<u>Valor vigencia 2019</u>	\$1.581.601.710,32	\$0	\$1.581.601.710,32
1	FACTURACIÓN ENERO <span style="float: right;">N°. 18799</span>		\$145.726.324,15	\$1.435.875.386,17
2	FACTURACIÓN FEBRERO <span style="float: right;">N°. 18970</span>		\$142.758.729,52	\$1.293.116.656,65
3	FACTURACIÓN MARZO <span style="float: right;">N°. 19059</span>		\$148.673.412,61	\$1.144.443.244,04
4	FACTURACIÓN ABRIL <span style="float: right;">N°. 19185</span>		\$145.618.722,33	\$998.824.521,71
5	FACTURACIÓN MAYO <span style="float: right;">N°. 19372</span>		\$132.813.616,38	\$866.010.905,33
	Adición	\$53.341.474,34		
6	FACTURACIÓN JUNIO <span style="float: right;">N°. 19515</span>		\$151.330.054,39	\$714.680.850,94
7	FACTURACIÓN JULIO <span style="float: right;">N°. 19735</span>		\$134.054.509,30	\$580.626.341,64
8	FACTURACIÓN AGOSTO <span style="float: right;">N°. 19880</span>		\$126.713.922,50	\$453.912.419,14
9	FACTURACIÓN SEPTIEMBRE <span style="float: right;">N°.</span>		\$0,00	\$453.912.419,14
10	FACTURACIÓN OCTUBRE <span style="float: right;">N°.</span>		\$0,00	\$453.912.419,14
11	FACTURACIÓN NOVIEMBRE <span style="float: right;">N°.</span>		\$0,00	\$453.912.419,14
	<u>TOTAL AÑO 2019</u>	\$1.634.943.184,66	\$1.127.689.291,18	
X	<u>SALDO A LIBERAR O EJECUTAR VIGENCIA 2019:</u>	\$507.253.893,48 ←		\$126.813.473,37
X	<u>TOTAL ORDEN DE COMPRA</u>	\$1.774.933.744,73		

<b>1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO</b>	
Número Contrato u Orden de compra: 32551	Fecha de Suscripción: 01-12-2018
Contratista: LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S.	NIT: 800242738
OBJETO: PRESTACION DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA AL AMPARO DEL ACUERDO MARCO DE PRECIOS A NIVEL NACIONAL, REGION 2.	
Plazo de ejecución: 12 MESES	Fecha de iniciación: 01-12-2018
Fecha de Terminación: 30-11-2019	Valor: N/A
Periodo evaluado: AGOSTO 2019	

<b>2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO</b>	
N/A	

<b>3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO</b>	
Los operarios de aseo y mantenimiento cumplen con los Requerimientos Técnicos establecidos por la Entidad	

<b>4. NOVEDADES O SITUACIONES A NORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO</b>	
El servicio de jardinería se encuentra suspendido por parte del Contratista.	

<b>5. LLAMADAS DE ATENCIÓN AL CONTRATISTA</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Están pendiente por suministrar los siguientes bienes en arrendamiento:   <b>SECCIONAL DE ADUANAS DE BARRANQUILLA</b>            Dispensadores de toallas de mano 60 Verificar que sean compatibles la referencia de las toallas con el dispensador, Carros exprimidores de Trapero 4, termos para tinto 60, termos para tinto 60, Guantes de carnaza 8, Guantes tipo Ingeniero 8.</li> <li>• En el mes de Agosto no se recibió por parte de contratista la planilla de remisión de los insumos suministrados para el desarrollo de las labores.</li> </ul>	

<b>6. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velar por el cumplimiento de las labores asignadas a los operarios de aseo y de mantenimiento.</li> <li>• Supervisar la entrega oportuna y el buen uso de los insumos suministrados por el contratista.</li> </ul>	

- Supervisar el pago oportuno a los operarios, en lo que respecta a: Parafiscales, salarios y demás beneficios contractuales.
- Hacer seguimiento a las Incapacidades de los operarios y el reemplazo oportuno por parte del Contratista.

**7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA**

No

**8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES**

Se pudo constatar el cumplimiento de las obligaciones en Seguridad Social correspondientes al mes agosto - 2019

**9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGOS DEL CONTRATO**

N/A

El presente informe se firma en Barranquilla. a los cuatro (4) días del mes de septiembre de 2019.

Atentamente,

  
**JANETH DEL CARMEN VILLEGAS TORRES**  
 Jefe de División de Gestión Administrativa y Financiera  
 Supervisor

Proyectó: YNAGLESG 

362

<b>1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO</b>	
Número Contrato u Orden de compra: 32551	Fecha de Suscripción: N/A
Contratista: LADOINSA Labores y dotaciones Industriales S.A.S.	NIT: 800.242.738-7
OBJETO: Servicio de aseo, mantenimiento y cafetería	
Plazo de ejecución: 11 meses	Fecha de Iniciación: 1 de diciembre de 2018
Fecha de Terminación: noviembre 30 de 2019.	Valor: N/A
Periodo evaluado: 1º al 30 de agosto de 2019	

<b>2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO</b>
N/A

<b>3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO</b>
Se recibió pedido de aseo y cafetería en Cartagena y Magangué. El personal de aseo, cafetería y mantenimiento atendió las necesidades presentadas en el mes. Sigue pendiente servicio especial de jardinería. La coordinadora Regional realizó las visitas del mes.

<b>4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO</b>
N/A

<b>5. LLAMADAS DE ATENCIÓN AL CONTRATISTA</b>

<b>6. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN</b>
Programación y seguimiento diario de los servicios requeridos de cafetería, aseo y mantenimiento; seguimiento de: asistencia del personal y cumplimiento de horarios, pedidos e insumos. Contacto con la supervisora regional para los requerimientos que se van presentando.

<b>7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA</b>
Ninguna

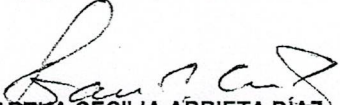
<b>8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES</b>
Si

<b>9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGOS DEL CONTRATO</b>
N/A

El presente informe se firma en Cartagena de Indias, D.T y C. a los 03 días del mes de septiembre de 2019.

Atentamente,

  
**Karen Helena Rodríguez Martín**  
 Apoyo de la Supervisión local

  
**MARTHA CECILIA ARRIETA DÍAZ,**  
 Jefe División de Gestión Administrativa y Financiera