



CONTRATO N° 4600098014 DE 2023
ORDEN DE COMPRA 108945
PERIODO DE VERIFICACIÓN: del 01 al 27 de noviembre de 2023
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 22 diciembre de 2023

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF
NIT:	901677020-1
REPRESENTANTE LEGAL:	MAURICIO RUGE MURCIA
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	91260249
OBJETO:	PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA.
VALOR INICIAL:	ONCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN PESOS MONEDA LEGAL (\$ 11.586.902.961,80 M/L)
DURACIÓN INICIAL:	CUATRO (4) MESES Y TRES (03) DÍAS
ADICIONES:	
ADICIÓN No. 01:	MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO PESOS MONEDA LEGAL (\$1.554.126.218 M/L) EQUIVALENTE AL 13,41% DEL VALOR INICIAL DEL CONTRATO
ADICIÓN No. 02:	DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS MONEDA LEGAL (\$2.233.922.596 M/L) EQUIVALENTE AL 19,28%, DEL VALOR INICIAL DEL CONTRATO
ADICIÓN No. 03:	DOS MIL CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS MONEDA LEGAL (\$2.005.377.937 M/L) EQUIVALENTE AL 17,31% DEL VALOR INICIAL DEL CONTRATO Y 50% DEL VALOR TOTAL
VALOR MAS ADICIONES:	DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS TRECE PESOS MONEDA LEGAL (\$17.380.329.713 M/L)
AMPLIACIONES:	

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		


AMPLIACIÓN No. 1:	VEINTITRÉS (23) DÍAS CALENDARIO, DESDE EL OCHO (08) DE SEPTIEMBRE HASTA EL TREINTA (30) DE SEPTIEMBRE DEL 2023, AMBAS FECHAS INCLUSIVE
AMPLIACIÓN No. 2:	VEINTISIETE (27) DÍAS CALENDARIO, DESDE EL PRIMERO (01) DE OCTUBRE HASTA EL VEINTISIETE (27) DE OCTUBRE DEL 2023, AMBAS FECHAS INCLUSIVE.
AMPLIACIÓN No. 3:	TREINTA Y UN (31) DÍAS CALENDARIO, DESDE EL VEINTIOCHO (28) DE OCTUBRE HASTA EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2023, AMBAS FECHAS INCLUSIVE.
MODIFICACIONES:	<p>OTROSÍ No. 01: MODIFICAR LA ORDEN DE COMPRA NO. 108945 DEL ACUERDO MARCO DE PRECIOS CCE-126-2023, PASANDO DE 1.037 OPERARIOS DE ASEO Y CAFETERÍA A 1034 OPERARIOS DE ASEO Y CAFETERÍA, DE 40 OPERARIOS AUXILIAR CAPACITADO PARA TRABAJO EN ALTURAS A 36 OPERARIOS AUXILIAR CAPACITADO PARA TRABAJO EN ALTURAS, LOS DEMÁS PERFILES QUEDAN DE ACUERDO CON LO PACTADO EN EL CONTRATO INICIAL.</p> <p>OTROSÍ No. 02: MODIFICAR LA ORDEN DE COMPRA NO. 108945 DEL ACUERDO MARCO DE PRECIOS CCE-126-2023, PASANDO DE 1.034 OPERARIOS DE ASEO Y CAFETERÍA A 850 OPERARIOS DE ASEO Y CAFETERÍA, DE 36 OPERARIOS AUXILIAR CAPACITADO PARA TRABAJO EN ALTURAS A 30 OPERARIOS AUXILIAR CAPACITADO PARA TRABAJO EN ALTURAS, DE 11 COORDINADORES DE TIEMPO COMPLETO A 9 COORDINADORES DE TIEMPO COMPLETO, LOS DEMÁS PERFILES QUEDAN DE ACUERDO CON LO PACTADO EN EL CONTRATO INICIAL.</p>
SUSPENSIONES:	NO APLICA
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	DOSCIENTOS CUATRO (204) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	08 DE MAYO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	27 DE NOVIEMBRE DE 2023

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600098014 de 2023, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decretos Municipales 0834 de 2021 (Decreto Único de Delegaciones en Materia Contractual, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.
Para dar cumplimiento al objeto contractual, el operador ha venido ejecutando y cumpliendo con los objetivos específicos establecidos y con la entrega de la maquinaria, herramienta y bienes, evidenciado ello a través del seguimiento técnico, operativo, administrativo, financiero, vigilando que se cumplan todas las condiciones pactadas en el objeto contractual y justificado en el informe de actividades realizados del 01 al 27 de noviembre de 2023.
- Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas.
De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas en el Acuerdo Marco de Precios para la Prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería IV, se estima que el cumplimiento inicial no fue conforme a las especificaciones técnicas estipuladas, en cuanto a las cantidades solicitadas en la orden de compra, sin embargo el contratista ha realizado la gestión pertinente para atender de manera oportuna las diferentes novedades que llegaron a presentarse durante la ejecución, para subsanar los hechos de inconformidad.
- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.
Tanto el contratista como el contratante cumplieron a cabalidad con las obligaciones establecidas en el contrato; por medio de reuniones contractuales, llamadas a los directivos de las sedes educativas beneficiadas del servicio, atención de quejas-solicitudes y reclamaciones, comunicación con los auxiliares de aseo, solicitud de informes, visitas a las diferentes instituciones educativas y sedes en las que se presta el servicio, cronogramas de actividades del personal, revisión de informes, revisión de pagos de seguridad social entre otros, se ha realizado el seguimiento de las obligaciones por parte del contratista en la vigencia de este informe.
- El contratista presentó los siguientes informes y productos:
 - ✓ Planilla de Pago de la Seguridad social
 - ✓ Colillas personales del Pago de Nómina
 - ✓ Informes de Ausentismo mensual Consolidado
 - ✓ Base de Datos del Personal

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

- ✓ Base de retiros e ingresos
- ✓ Informe de Gestión
- ✓ Reporte de vistas de Supervisores
- ✓ Soportes de incapacidades
- ✓ Pre-factura del cobro de los servicios del mes

Es importante precisar que a través de la ejecución de la Orden de Compra N° 108945 se impactará a 416 instituciones educativas y 4 sedes administrativas de la Secretaría de Educación del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, con los siguientes servicios:

Recurso Humano Operativo		
Cargo	Unidad de Medida	Cantidad
Operarios de Aseo	Personas	1037
Alturas Nivel Avanzado	Personas	40
Operarios de Cargue y Descargue	Personas	10
Total Recurso Humano Operativo		1087
Recurso Humano Administrativo		
Cargo	Unidad de Medida	Cantidad
Supervisores de Zona	Personas	10
Coordinadores	Personas	2
Total Recurso Humano Administrativo		12
Recurso Humano Requerido		
Tipo	Unidad de Medida	Cantidad
Operativo	Personas	1087
Administrativo	Personas	12
Total Recurso Humano Requerido		1099

Además se realiza el suministro de bienes de aseo, maquinaria y herramienta para la ejecución según lo solicitado en la orden de compra.

La prestación del servicio brinda cobertura en los siguientes componentes:

- Limpieza y asepsia bajo el estricto cumplimiento de los protocolos de bioseguridad vigentes.
- Trabajo de aseo y limpieza en alturas autorizadas a 2.0 mt. con relación del plano de los pies del trabajador al plano horizontal inferior más cercano a él, fundamentados en la precisión del numeral (e) del perfil 8, Anexo 2-Perfiles, funciones y formación del personal, del Acuerdo Marco de Precio, que dice: "Si el operario auxiliar debe ejecutar labores a más de 2,0 metros de altura debe presentar los exámenes médicos".
- Servicio de cargue y descargue para la manipulación, movimiento y embalaje de mobiliario, enseres, objetos, materiales y otros bienes en uso o en desuso de las Instituciones Educativas y/o en las sedes Administrativas.

- Servicio integral de aseo y cafetería que incluyen las actividades que se requieran para la limpieza y conservación de las instalaciones, así como las relacionadas con la preparación y distribución de alimentos y bebidas para consumo al interior de las instalaciones del contratante, sin que se genere contraprestación alguna por parte del consumidor de dichos alimentos y bebidas.
- Manejo integral de residuos sólidos (recolección, separación y disposición final).
- La ejecución física del contrato es:


Ejecución Física				Duración Días Contrato	204
Mes	Inicio	Final	Cantidad Días	Días Acumulados	% Ejecución
Mayo	08	31	24	24	19.51
Junio	01	30	30	54	43.90
Julio	01	31	31	85	69.11
Agosto	01	31	31	116	94.31
Septiembre	01	30	30	146	100
Octubre	01	31	31	177	86.77
Noviembre	01	27	27	204	100

NOTA: Por ampliación en el contrato, el porcentaje de la ejecución física desde el mes de octubre cambia.

- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo:
El contrato está enmarcado en el Plan de Desarrollo Municipal, Medellín Futuro 2020-2023, que tiene como propósito contribuir con el cierre de las brechas y la desigualdad social y económica, a través de la toma informada y racional de decisiones y la generación de capacidades y oportunidades para todos los ciudadanos. Específicamente el contrato con la empresa UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF para prestar el servicio de aseo, desarrolla el proyecto 200441 "Apoyo Administrativo a las Instituciones Educativas" del Plan de Acción de la Secretaría de Educación, donde se garantiza la prestación del servicio integral de aseo y cafetería en las Instituciones Educativas y Sedes Administrativas.

- Otros aspectos relevantes.

Desde la supervisión del contrato, se realiza el seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico sobre el cumplimiento del objeto del contrato, con el fin de verificar el cumplimiento de las condiciones pactadas en cuanto a términos de plazos, calidades, cantidades, así como la adecuada ejecución de los recursos del contrato, verificando la ejecución del contrato.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 16		

En el mes de noviembre, reincide el hecho del pago extemporáneo, ya que solo hasta el día 09 fue reflejado el pago de nómina correspondiente al 30 de octubre y que debió haber sido consignado por la empresa el día 05 de noviembre, según las condiciones estipuladas por la empresa, cabe mencionar que dicha novedad ocasionó desconcierto en el personal prestador del servicio frente a la situación detallada; Esta situación ha sido un común denominador en el modo operandi del contratista.

REQUERIMIENTOS EJECUTADOS EN EL PERIODO DEL 01 AL 27 DE NOVIEMBRE

MES	BRIGADAS DE ASEO	CARGUE Y DESCARGUE
Noviembre	42	18


SERVICIOS DE TRABAJO EN ALTURAS E HIDRO LAVADO NOVIEMBRE 2023				
ARANDA	FECHA DESDE	FECHA HASTA	INSTITUCION EDUCATIVA	PERSONAL QUE EJECUTA
15833	31/08/2023	7/11/2023	IE LUSITANIA	CAMILO SOTO-BRAYAN HIGUITA
15834	4/09/2023	27/11/2023	IE CIUDADELA NUEVO OCCIDENTE	JOSE PACHECO-WILFRIDO GOMEZ
15835	29/08/2023	27/11/2023	IE VICTOR WIDERMAN	LUIS FELIPE-YEISON CABALLERO
15836	16/10/2023	27/11/2023	IE LA PASTORA	VLADIMIR HOLGUIN-JOSE ACEVEDO
15837	16/10/2023	27/11/2023	IE MONTECARLO	ESTEFANO REYES-KEVIN JARAMILLO
15838	17/10/2023	27/11/2023	ESCUELA BETANIA	OCTAVIO QUINTANA-FELIPE OSPINA
15839	18/10/2023	1/11/2023	IE SAN JUAN BAUTISTA LA SALLE	GIOVANY ESTRADA-BRIAN GARCIA
15840	19/10/2023	27/11/2023	IE GILBERTO ALZATE AVENDAÑO	EDISON GRANADA-DEIBI RESTREPO
15841	24/10/2023	27/11/2023	ESCUELA SAN JOSE OBRERO	ORLANDO BRAND-DUVAN OSSA
15842	24/10/2023	27/11/2023	IE MIRAFLORES	WILMAN PALACIO-ALEXANDER LEZCANO
15843	29/10/2023	27/11/2023	IE ANGELA RESTREPO	JUAN ORTIZ-YERSON RUIZ
15844	1/11/2023	27/11/2023	ESCUELA LA MONTINY	YOHAN GIRALDO-GUSTAVO MORALES
15540	9/11/2023	20/11/2023	ESCUELA PIO XII	BRAYAN HIGUITA-CAMILO SOTO
15684	16/11/2023	17/11/2023	ESCUELA DARIO LONDOÑO	FELIPE MURILLO-
15715	10/11/2023	25/11/2023	ESCUELA SANTA LUCIA	EDWIN ZAPATA-ANDERSSON MONTOYA
15264	2/11/2023	27/11/2023	ESCUELA 20 DE JULIO	GIOVANY ESTRADA-BRIAN GARCIA
15859	1/11/2023	2/11/2023	IE MONTE CARLO	HELIU SALAS
15860	1/11/2023	3/11/2023	IE BELLO HORIZONTE	JOSE VARGAS
15861	1/11/2023	9/11/2023	IE ASAMBLEA DEPARTAMENTAL	FRANCISCO ORTIZ
15862	1/11/2023	3/11/2023	ESCUELA VICTOR GOMEZ RESTREPO	LUIS PAMPLONA
15863	1/11/2023	1/11/2023	IE MARCO FIDEL SUAREZ	OSCAR GARCIAZ, CESAR HERNANDEZ
15864	1/11/2023	15/11/2023	IE PASCUAL BRAVO	JUAN GOMEZ
15865	1/11/2023	7/11/2023	IE CAMILO MORA	DANIEL DAZA
15866	1/11/2023	2/11/2023	IE SANTA MARGARITA	FRANCISCO MOSQUERA



15867	1/11/2023	16/11/2023	IE REPUBLICA DE BRASIL	SANTIAGO RIOS
15868	3/11/2023	3/11/2023	IE EL SALVADOR	HELIU SALAS
15869	3/11/2023	27/11/2023	IE CIUDAD DON BOSCO	JUAN GOMEZ Y FRANCISCO MOSQUERA
15870	8/11/2023	14/11/2023	IE MONTE CARLO	HELIU SALAS
15871	8/11/2023	9/11/2023	IE EL SALVADOR	JOSE VARGAS
15872	8/11/2023	9/11/2023	IE SAN ROBERTO BERLAMINO	LUIS PAMPLONA
15873	8/11/2023 14/11/2023	9/11/2023 15/11/2023	IE SANTA MARGARITA	CESAR HERNANDEZ
15876	14/11/2023	14/11/2023	IE EL SALVADOR	JOSE VARGAS
15875	14/11/2023	16/11/2023	IE ASAMBLEA	FRANCISCO ORTIZ
15878	14/11/2023	23/11/2023	IE LA SIERRA	LUIS PAMPLONA, FRANCISCO ORTIZ
15880	15/11/2023	21/11/2023	MARCO FIDEL SUAREZ	JOSE VARGAS
15879	15/11/2023	16/11/2023	IE DEBORA ARANGO	FRANCISCO MOSQUERA, CESAR HERNANDEZ
15881	17/11/2023	21/11/2023	INEM	FRANCISCO ORTIZ, LUIS PAMPLONA
15882	17/11/2023	23/11/2023	IE CARLOS VIECO	FRANCISCO MOSQUERA
15883	17/11/2023	17/11/2023	IE SAN CRISTOBAL	CESAR HERNANDEZ
15884	20/11/2023	20/11/2023	MARCO FIDEL SUAREZ	JOSE VARGAS
15874	20/11/2023	21/11/2023	IE SAN CRISTOBAL	CESAR HERNANDEZ
15877	22/11/2023	23/11/2023	ESCUELA INEM GUILLERMO ECHAVARRIA MISAS	JOSE VARGAS, SANTIAGO RIOS, CESAR HERNANDEZ

SERVICIOS DE CARGUE Y DESCARGUE NOVIEMBRE 2023

ARANDA	FECHA DESDE	FECHA HASTA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA	EJECUTADO POR:
15845	2/11/2023	3/11/2023	IE MARCO FIDEL SUAREZ	OSCAR GARCIAZ, CESAR HERNANDEZ
15846	6/11/2023	6/11/2023	SERVICIOS GENERALES	HELIU SANCHEZ, FRANCISCO MOSQUERA, SANTIAGO RIOS, CESAR HERNANDEZ
15847	6/11/2023	7/11/2023	IE MARCO FIDEL SUAREZ	LUIS PAMPLONA, OSCAR GARCIA, JOSE VARGAS
15848	7/11/2023	7/11/2023	SERVICIOS GENERALES	HELIU SANCHEZ, FRANCISCO MOSQUERA, SANTIAGO RIOS, CESAR HERNANDEZ
15849	9/11/2023	9/11/2023	IE CAMILO MORA	OSCAR GARCIA
15541	7/11/2023	8/11/2023	REGISTRADURIA -PLANTA LA IGUANA	RAMIRO PAMPLONA, FRANCISCO ORTIZ, CESAR HERNANDEZ, HELIU SALAS, OSCAR GARCIA, DANIEL DAZA Y JUAN GOMEZ
15540	9/11/2023	10/11/2023	ESCUELA PIO XII	RAMIRO PAMPLONA, FRANCISCO ORTIZ
15850	14/11/2023	16/11/2023	IE JUAN MARIA CESPEDES	OSCAR GARCIA
15851	15/11/2023	16/11/2023	SILVIA VELASQUEZ	HELIU SALAS
15852	16/11/2023	16/11/2023	BUEN COMIENZO	JUAN GOMEZ Y DANIEL DAZA
15853	17/11/2023	17/11/2023	SILVIA VELASQUEZ	HELIU SALAS
15854	17/11/2023	17/11/2023	SERVICIOS GENERALES	OSCAR GARCIA, DANIEL DAZA Y JUAN GOMEZ

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Dirección de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

15855	20/11/2023	20/11/2023	SILVIA VELASQUEZ	HELIU SALAS
15856	20/11/2023	23/11/2023	SERVICIOS GENERALES	OSCAR GARCIA, JUAN GOMEZ, DANIEL DAZA
15857	21/11/2023	21/11/2023	SILVIA VELASQUEZ	HELIU SALAS
15858	22/11/2023	23/11/2023	ESCUELA INEM	HELIU SALAS
15714	8/11/2023	8/11/2023	DISTRIBUCION KIT ESCOLARES ALTA VISTA	FRANCISCO MOSQUERA, SANTIAGO RIOS
15685	17/11/2023	17/11/2023	BUEN COMIENZO	JUAN GOMEZ Y DANIEL DAZA

➤ **INDICADORES DE VISITAS DEL MES**

Con el fin de hacer seguimiento a la labor operativa ejecutados por el personal contratado, de atención de primera mano de solicitudes, requerimientos quejas y reclamos por parte de rectores de las instituciones y colegios que gozan del servicio, y con el fin de atender las solicitudes de nuestro personal operativo, de manera mensual se ejecutan una serie de visitas realizadas por los supervisores en las instituciones de las zonas asignadas con el fin de verificar el desempeño de las labores contratadas:

CUMPLIMIENTO DE VISITAS NOVIEMBRE 1al 27 de 2023				
Zona	Supervisor	Visitas Realizadas	Visitas Solicitadas	Cumplimiento %
2	Leidy Robledo	47	40	100%
3	Dayli valencia	51	40	100%
4	Mirian chica	53	40	100%
5	Estefanía Muñoz Molina	78	40	100%
6	Juan José Cotera	31	40	100%
7	Jaime Pabón	40	40	100%
8	Jhon Mosquera	40	40	100%
10	Marcela Calle	60	40	100%
Promedio de visitas		50		


➤ **AUSENTISMO GENERAL CONSOLIDADO NOVIEMBRE DE 2023**

El ausentismo del periodo correspondiente del 1 al 27 de noviembre, presentó 310 novedades, de las cuales fueron reemplazadas 225 y 85 de ellas NO fueron reemplazadas con un porcentaje del 27,42%, por valor de \$ 6.548.491, dicha cifra afecta la pre factura del mes correspondiente.

CONSOLIDADO AUSENTISMO GENERAL NOVIEMBRE DE 2023		
AUSENTISMO X ZONA	Nº días reemplazados	Nº de días NO reemplazados
0	0	29
1	0	5
2	28	3
3	33	6
4	3	9
5	58	2
6	31	5
7	26	17
8	0	2
9	10	7
10	36	0
TOTAL	225	85
TOTAL NOVEDADES AUSENTISMO MES:		310
Total Ausentismo Reemplazado:		225
% AUSENTISMO REEMPLAZADO:		72,58%
Total Ausentismo NO Reemplazado:		85
% AUSENT. NO REEMPLAZADO :		27,42%
VALOR AUSENTISMO :		\$ 6.548.491,06

- Al contratista no se le han realizado retenciones por concepto de impuestos y contribuciones aplicables al contrato.

DESCRIPCIÓN INDICADOR	VALOR RETENCIÓN
Estampilla Bienestar Adulto Mayor	\$ 72.927.337
Estampilla Pro Cultura de Medellín 0,5%	\$ 18.231.834
Estampilla Universidad de Antioquia	\$ 36.463.668
Ret. Renta Aseo y Vig 2%	\$ 72.927.337
Retención ICA 2*1000 Art 54 Acuer 64/12	\$ 6.907.000

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Retención IVA 15% Ley 1607 de 2012	\$ 66.881.913
Tasa Pro deporte y Recreación 1.3%	\$ 47.402.770
TOTAL GENERAL	\$ 321.741.859

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Con respecto a la verificación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, se solicitó planilla al contratista a continuación se relacionan los datos del pago.

Según la planilla de pago al SGSS y parafiscales, enviadas por el contratista se evidencia que este se encuentra a paz y salvo con esta obligación de acuerdo con la Ley. Se relaciona:

Periodo de Cotización	No. Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Caja Compensación	Total pagado en el periodo
Mayo de 2023	9451934711	\$ 35.430.100	\$ 141.602.700	\$ 9.231.600	\$ 35.326.700	\$ 221.591.100
Junio de 2023	9453373155	\$ 50.209.300	\$ 200.794.800	\$ 13.723.100	\$ 49.711.800	\$ 314.439.000
Julio de 2023	9454655509	\$ 51.662.200	\$ 206.606.600	\$ 14.257.700	\$ 51.027.600	\$ 323.554.100
Agosto de 2023	9455948619	\$ 51.797.600	\$ 207.154.300	\$ 13.555.513	\$ 51.269.900	\$ 323.777.313
Septiembre de 2023	9457363034	\$ 51.338.300	\$ 205.306.100	\$ 14.312.000	\$ 50.771.400	\$ 321.727.800
Octubre de 2023	9458674529	\$ 50.552.500	\$ 202.175.300	\$ 14.113.300	\$ 49.895.100	\$ 316.736.200
Noviembre de 2023	9460026126	\$ 38.368.200	\$ 153.373.400	\$ 10.402.200	\$ 37.960.100	\$ 240.103.900

- El contratista aporta las certificaciones expedidas por su Revisor Fiscal evidenciándose que, a la fecha, este se encuentra a paz y salvo con los pagos de los aportes al SGSS y parafiscales de acuerdo con la Ley.


Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
07/06/2023	últimos seis (6) meses	Mauricio Ruge Murcia, Representante Legal de Unión Temporal Outsourcing Giaf Cédula 91.260.249
08/07/2023	últimos seis (6) meses	Mauricio Ruge Murcia, Representante Legal de Unión Temporal Outsourcing Giaf Cédula 91.260.249
04/08/2023	últimos seis (6) meses	Mauricio Ruge Murcia, Representante Legal de Unión Temporal Outsourcing Giaf Cédula 91.260.249
05/09/2023	últimos seis (6) meses	Mauricio Ruge Murcia, Representante Legal de Unión Temporal Outsourcing Giaf

		Cédula 91.260.2491
05/10/2023	últimos seis (6) meses	Mauricio Ruge Murcia, Representante Legal de Unión Temporal Outsourcing Giaf Cédula 91.260.249
07/11/2023	últimos seis (6) meses	Mauricio Ruge Murcia, Representante Legal de Unión Temporal Outsourcing Giaf Cédula 91.260.249
05/12/2023	últimos seis (6) meses	Mauricio Ruge Murcia, Representante Legal de Unión Temporal Outsourcing Giaf Cédula 91.260.249

- Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato:
No aplica para este contrato.
- Informe de las modificaciones realizadas al contrato.
En Comité de la Secretaría de Educación del 29 de agosto de 2023 con ACTA CIP N° 39 y en Comité con ACTA CIP N° 76 del 05 de septiembre de 2023 de la Secretaría de Suministros y Servicios, fue aprobada la solicitud de la modificación al contrato 4600098014 que tenía fecha inicial del 08 de mayo 2023 hasta el 07 de septiembre de 2023, así:
 - ✓ **AMPLIACIÓN No. 01:** POR VEINTITRÉS (23) DÍAS CALENDARIO DESDE EL OCHO (08) HASTA EL TREINTA (30) DE SEPTIEMBRE DEL 2023, AMBAS FECHAS INCLUSIVE.
 - ✓ **ADICIÓN No. 01:** POR VALOR DE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/L (\$1.554.126.218).

En Comité de la Secretaría de Educación del 26 de septiembre de 2023, con ACTA CIP N° 42 y en Comité con ACTA CIP N° 84 del 29 de septiembre de 2023 de la Secretaría de Suministros y Servicios, fue aprobada la solicitud de la modificación al contrato 4600098014 que tenía fecha inicial del 08 de mayo 2023 hasta el 30 de septiembre de 2023, así:

- ✓ **AMPLIACIÓN No. 2:** POR VEINTISIETE (27) DÍAS CALENDARIO DESDE EL PRIMERO (01) DE OCTUBRE HASTA EL VEINTISIETE (27) DE OCTUBRE DEL 2023, AMBAS FECHAS INCLUSIVE.
- ✓ **ADICIÓN No. 2:** POR VALOR DE DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTI DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS MONEDA LEGAL (\$2.233.922.596M/L).
- ✓ **OTROSÍ No. 01** PARA MODIFICAR EL ANEXO_2 PERFILES Y ACTIVIDADES PERSONAL DE ASEO Y CAFETERIA DEL ACUERDO MARCO DE PRECIOS CCE-126-2023, PASANDO DE 1.037 OPERARIOS DE ASEO Y CAFETERÍA A 1034 OPERARIOS DE ASEO Y CAFETERÍA, DE 40 OPERARIOS AUXILIAR CAPACITADO PARA TRABAJO EN ALTURAS A 36 OPERARIOS AUXILIAR CAPACITADO PARA TRABAJO EN ALTURAS, LOS DEMÁS PERFILES QUEDAN DE ACUERDO CON LO PACTADO EN EL CONTRATO INICIAL.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

En Comité de la Secretaría de Educación del 17 de octubre de 2023, con ACTA CIP N° 44 y en Comité con ACTA CIP N° 92 del 26 de octubre de 2023 de la Secretaría de Suministros y Servicios, fue aprobada la solicitud de la modificación al contrato 4600098014 que tenía fecha inicial del 08 de mayo 2023 hasta el 27 de Octubre de 2023, así:

- ✓ **AMPLIACIÓN No. 3:** POR TREINTA Y UN (31) DÍAS CALENDARIO DESDE EL VEINTIOCHO (28) DE OCTUBRE HASTA EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2023, AMBAS FECHAS INCLUSIVE.
- ✓ **ADICIÓN No. 03:** POR VALOR DE DOS MIL CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS MONEDA LEGAL (\$2.005.377.937 M/L) EQUIVALENTE AL 17,31% DEL VALOR INICIAL DEL CONTRATO Y 50% DEL VALOR TOTAL
- ✓ **OTROSÍ No. 02** PARA MODIFICAR LA ORDEN DE COMPRA NO. 108945 DEL ACUERDO MARCO DE PRECIOS CCE-126-2023, PASANDO DE 1.034 OPERARIOS DE ASEO Y CAFETERÍA A 850 OPERARIOS DE ASEO Y CAFETERÍA, DE 36 OPERARIOS AUXILIAR CAPACITADO PARA TRABAJO EN ALTURAS A 30 OPERARIOS AUXILIAR CAPACITADO PARA TRABAJO EN ALTURAS, DE 11 COORDINADORES DE TIEMPO COMPLETO A 9 COORDINADORES DE TIEMPO COMPLETO, LOS DEMÁS PERFILES QUEDAN DE ACUERDO CON LO PACTADO EN EL CONTRATO INICIAL

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión.
El día 9 de mayo de 2023, desde La Subsecretaria de Ejecución de la Contratación de la Secretaria de Suministros y Servicios, de conformidad con los lineamientos definidos en el Manual de Contratación y en el Plan de Supervisión e Interventoría, fue designada la supervisión del contrato 4600098014 con objeto Prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería para los componentes jurídico, administrativo, financiero y contable, en los contratos que se suscriben por competencia en la Secretaría de Educación, según se detalla a continuación:

Supervisores	Componente
Luz Stella Tabares Hincapié	Todos
Gustavo Alveiro Lara Martínez	Suplente

Apoyos	Componente
Jair Francisco Palacios Valencia	Jurídico
Ángela María Oquendo	Administrativo, Financiero y Contable

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación.
A la fecha del informe no se han materializado los riesgos definidos en la etapa precontractual y/o en los Estudios Previos.
- Evaluación al contratista: Se realiza en SAP la evaluación al contratista, incluyendo todos los ítems, aunque algunos no apliquen en su totalidad, porque así se encuentra parametrizado el sistema.

Supervisores	Interventores	Supervisor Temporal	Modificaciones	Informe Mejoramiento	Liquidación	Evaluación	Seguimiento
--------------	---------------	---------------------	----------------	----------------------	-------------	------------	-------------


Evaluación del Contratista		
Criterios	Descripción	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	4
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	4
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	2
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	3
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	3
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	4
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	4
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	3
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	4
Tecnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	4

Supervisores	Interventores	Supervisor Temporal	Modificaciones	Informe Mejoramiento	Liquidación	Evaluación	Seguimiento
--------------	---------------	---------------------	----------------	----------------------	-------------	------------	-------------

Evaluación del Contratista		
Criterios	Descripción	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Tecnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	4
Tecnico	INICIATIVA Y COOPERACIÓN MEJORA DEL SERVICIO	3
Tecnico	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA	3
Tecnico	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES	3
Tecnico	QUEJAS COMIDAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICIO	2

	Administrativo	Financiero y c	Juridico	Tecnico		Total % Calificación
Ponder:	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %		62,53
	13,00	12,00	14,67	22,86		

- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados: A la fecha, el Contrato no ha sido auditado por Entes de control o por la Secretaría de Evaluación y Control.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto:

Fondo	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal
110000123	71100000	2320202008	200441	4000113574	9014912	4700055065
110000123	71100000	2320202008	200441	4000115106	9015085	4700055332
110000123	71100000	2320202008	200441	4000115324	9015104	4700055366
110004223	71100000	2320202008	200441	4000113574	9014912	4700055065
110004223	71100000	2320202008	200441	4000114815	9015057	4700055304
110004223	71100000	2320202008	200441	4000115106	9015085	4700055332
110070123	71100000	2320202008	200441	4000115324	9015104	4700055366

- Relación de los pagos realizados:

Registro Presupuestal	Nº Factura	Fecha de Contabilización	Nº Recibo a Satisfacción	Valor Facturado
4700055065	FE-102	12/07/2023	5000708740	\$ 1.874.010.299
4700055065	FE-173	04/08/2023	5000710689	\$ 2.659.825.700
4700055065	FE-278	22/08/2023	5000712130	\$ 468.400.000
			5000712131	\$ 2.238.668.209
4700055065	FE-464	27/09/2023	5000715013	\$ 2.792.533.106
4700055065	FE-628	01/11/2023	5000718199	\$ 1.553.465.646
4700055332	FE-628	01/11/2023	5000718210	\$ 1.034.749.454
4700055304	FE-751	21/11/2023	5000720192	\$ 1.554.126.218

4700055332	FE-751	21/11/2023	5000720220	\$ 595.043.769
			5000720221	\$ 149.871.220

- Informe de ejecución financiera del contrato por Proyecto:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600098014	4700055065 4700054941	207	Educación	200441	Asistencia administrativa y operativa de las Instituciones Educativas oficiales de Medellín	\$11.586.902.961	\$ 11.586.902.961	\$0
4600098014	4700055304	207	Educación	200441	Asistencia administrativa y operativa de las Instituciones Educativas oficiales de Medellín	\$ 1.554.126.218	\$ 1.554.126.218	\$0
4600098014	4700055332	207	Educación	200441	Asistencia administrativa y operativa de las Instituciones Educativas oficiales de Medellín	\$ 2.233.922.596	\$1.779.664.443	\$454.258.153
4600098014	4700055366	207	Educación	200441	Asistencia administrativa y operativa de las Instituciones Educativas oficiales de Medellín	\$2.005.377.937	\$2.005.377.937	\$2.005.377.937

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	\$11.586.902.962
Adiciones	\$5.793.426.751
Total valor del contrato más adiciones	\$17.380.329.713

Pagos Realizados (Acumulado)	\$ 14.920.693.621
Pago autorizado del mes de noviembre	\$ 2.077.426.249
Porcentaje de ejecución financiera	85,85%
Porcentaje de ejecución física	100%

NOTA 1: Por adiciones al contrato el porcentaje de la ejecución financiera desde el mes de octubre cambia.

- Resumen de la ejecución del contrato:

DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO	EJECUTADO	PORCENTAJE EJECUCIÓN
Recurso Humano	\$ 15.336.257.907	\$ 13.138.969.505	85,67%
Total Costo Recurso Humano	\$ 15.336.257.907	\$ 13.138.969.505	85,67%
Insumos - kit de aseo	\$ 190.394.984	\$ 190.300.188	99,95%
Maquinaria, herramientas y equipos (Arrendamiento)	\$ 5.366.513	\$ 4.683.497	87,27%
Total Otro	\$ 195.761.497	\$ 194.983.685	99,60%
AIU 10%	\$ 1.553.201.940	\$ 1.333.395.320	85,85%
IVA (10% Sobre AIU)	\$ 295.108.369	\$ 253.345.111	85,85%
Total AIU + IVA	\$ 1.848.310.309	\$ 1.586.740.431	85,85%
Total	\$ 17.380.329.713	\$ 14.920.693.621	85,85%

4. INFORME JURÍDICO:

- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones: Las garantías que avalan el cumplimiento de todas las obligaciones surgidas del contrato se encuentran vigentes, como se relaciona a continuación:


Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Compañía Mundial de Seguros S.A.	B-100035980	Calidad y Correcto Funcionamiento	05/05/2023	07/03/2024	09/05/2023	\$1.158.690.296,20
		Cumplimiento	05/05/2023	07/03/2024	09/05/2023	\$2.317.380.592,40
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	05/05/2023	07/09/2026	09/05/2023	\$1.738.035.444,30
Compañía Mundial de Seguros S.A	B-100009075	Responsabilidad civil extracontractual	05/05/2023	07/09/2023	09/05/2023	\$500.000.000,00
DATOS DE LAS AMPLIACIONES No.1						



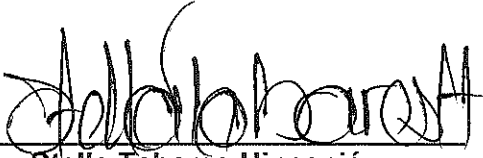
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Compañía Mundial de Seguros S.A.	B-100035980	Calidad y Correcto Funcionamiento	07/09/2023	30/03/2024	15/12/2023	\$1.333.142.416,02
		Cumplimiento	07/09/2023	30/03/2024	15/12/2023	\$2.666.284.832,05
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	07/09/2023	30/09/2026	15/12/2023	\$1.999.713.624,03
Compañía Mundial de Seguros S.A	B-100009075	Responsabilidad civil extracontractual	05/05/2023	30/09/2023	15/12/2023	\$580.000.000,00
DATOS DE LAS AMPLIACIONES No.2						
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Compañía Mundial de Seguros S.A.	B-100035980	Calidad y Correcto Funcionamiento	30/09/2023	27/04/2024	15/12/2023	\$1.537.495.172,74
		Cumplimiento	30/09/2023	27/04/2024	15/12/2023	\$3.074.990.345,48
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30/09/2023	27/10/2026	15/12/2023	\$2.306.242.759,11
Compañía Mundial de Seguros S.A	B-100009075	Responsabilidad civil extracontractual	05/05/2023	27/10/2023	19/12/2023	\$580.000.000,00
DATOS DE LAS AMPLIACIONES No.3						
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Compañía Mundial de Seguros S.A.	B-100035980	Calidad y Correcto Funcionamiento	27/10/2023	27/05/2024	19/12/2023	\$1.738.032.966,16
		Cumplimiento	27/10/2023	27/05/2024	19/12/2023	\$3.476.065.932,33
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	27/10/2023	27/11/2026	19/12/2023	\$2.607.049.449,24
Compañía Mundial de Seguros S.A	B-100009075	Responsabilidad civil extracontractual	05/05/2023	27/11/2023	19/12/2023	\$580.000.000,00

- Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autorizó el pago correspondiente al período:
 - ✓ Del 01 al 27 de Noviembre de 2023, por valor dos mil setenta y siete millones cuatrocientos veintiséis mil doscientos cuarenta y nueve pesos moneda legal (\$2.077.426.249 M/L).

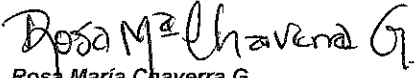

Para constancia, se firma en Medellín, a los veintidós (22) días del mes diciembre del año dos mil veintitrés (2023).

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Dirección de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Atentamente,



Luz Stella Tabares Hincapié
 Supervisora del Contrato
 Líder de Proyecto
 Subsecretaría Administrativa y Financiera
 Secretaría de Educación

Elaboró	Revisó
 Rosa María Chaverra G <i>Técnico Administrativo-Apoyo operativo</i> <i>Subsecretaría Administrativa y Financiera</i> <i>Secretaría de Educación</i>	 Julián Carmona Garo <i>Profesional de Apoyo Financiero</i> <i>Subsecretaría Administrativa y Financiera</i> <i>Secretaría de Educación</i>