

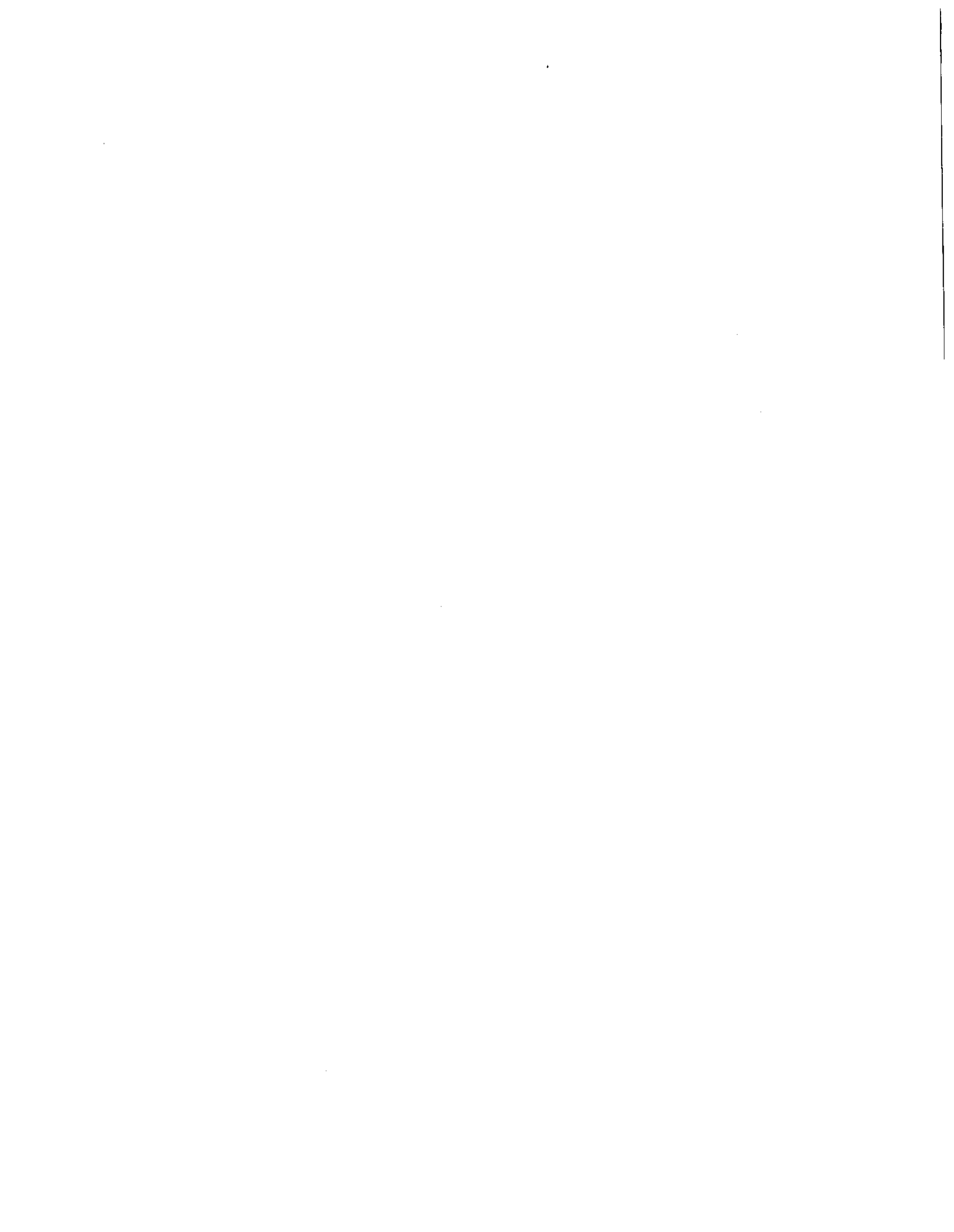
29 de noviembre del 2019

ORDEN DE COMPRA No. 32553

INFORMES PERIODICOS DE SUPERVISIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA DE LA SECCIONALES

REGIÓN No. 3

MES DE OCTUBRE DEL 2019



CONTROL DE EJECUCIÓN

UNIÓN TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2016

REGIÓN N°. 3

ORDEN DE COMPRA N°. 32553

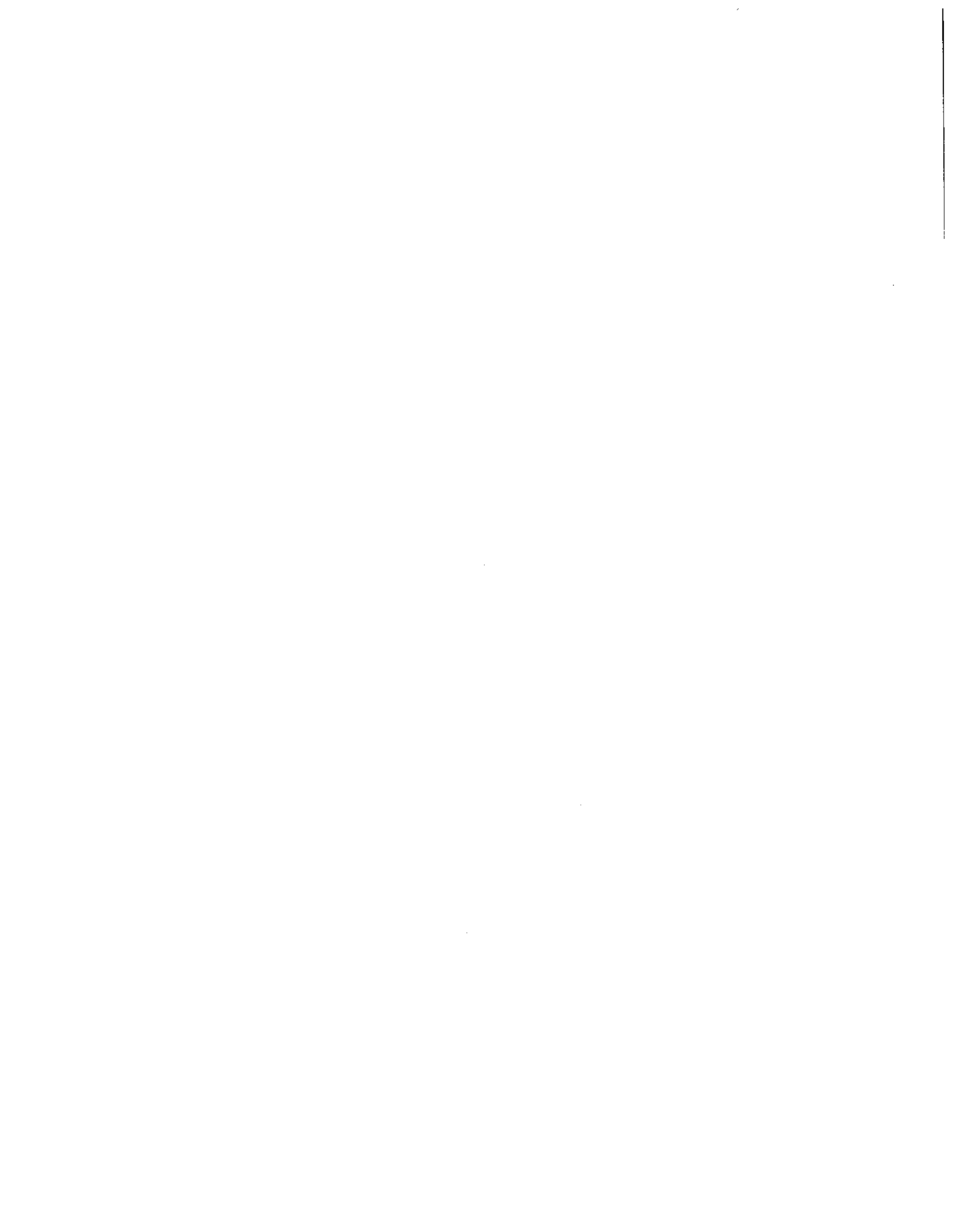
REGISTRO PRESUPUESTAL N°. 367818

AÑO 2018

N°.	DESCRIPCIÓN	VALOR INICIAL	PAGOS	SALDOS
	<u>Valor vigencia 2018</u>	\$76.312.613,17	\$0	\$76.312.613,17
1	FACTURACIÓN DICIEMBRE N°.		75.249.126,72	\$1.063.486,45
	<u>TOTAL año 2018</u>	\$76.312.613,17	\$75.249.126,72	
X	<u>SALDO A LIBERADO VIGENCIA 2018:</u>	\$1.063.486,45		

AÑO 2019

	<u>Valor vigencia 2019</u>	\$845.952.149,46	\$0	\$845.952.149,46
1	FACTURACIÓN ENERO N°.	COL2 1050	\$74.010.681,10	\$771.941.468,36
2	FACTURACIÓN FEBRERO N°.	COL2 1109	\$71.330.777,54	\$700.610.690,82
3	FACTURACIÓN MARZO N°.	COL2 1175	\$73.895.012,97	\$626.715.677,85
4	FACTURACIÓN ABRIL N°.	COL 2 1233	\$71.806.587,24	\$554.909.090,61
5	FACTURACIÓN MAYO N°.	COL 2 1289	\$72.576.684,97	\$482.332.405,64
6	FACTURACIÓN JUNIO N°.	COL 1467	\$67.311.484,01	\$415.020.921,63
7	FACTURACIÓN JULIO N°.	COL 2 1489	\$71.970.461,79	\$343.050.459,84
8	FACTURACIÓN AGOSTO N°.	COL 2 1589	\$74.825.417,34	\$268.225.042,50
9	FACTURACIÓN SEPTIEMBRE N°.	COL 2 649	\$73.887.362,52	\$194.337.679,98
10	FACTURACIÓN OCTUBRE N°.	COL 2 1753	\$70.954.307,51	\$123.383.372,47
11	FACTURACIÓN NOVIEMBRE N°.		\$0,00	\$123.383.372,47
	<u>TOTAL AÑO 2019</u>	\$845.952.149,46	\$722.568.776,99	
	<u>SALDO A LIBERAR O EJECUTAR VIGENCIA 2019:</u>	\$123.383.372,47		
X	<u>TOTAL ORDEN DE COMPRA</u>	\$922.264.762,63		



1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Número Contrato u Orden de compra: 32553	Fecha de Suscripción: 01/12/2018
Contratista: UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2016	NIT: 901031994-7
OBJETO: SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE LA MODALIDAD DE ÓRDENES DE COMPRA A TRAVÉS DE COLOMBIA COMPRA EFICIENTE, AL AMPARO DEL ACUERDO MARCO DE PRECIOS LP - AMP- 111- 2016, PARA TODAS LAS DEPENDENCIAS E INMUEBLES DE LA ENTIDAD. REGIÓN NO: 3	
Plazo de ejecución: 12 MESES	Fecha de Iniciación: 01/012/2018
Fecha de Terminación: 30/11/2019	Valor: 922.264.762
Periodo evaluado: DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2019	

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

N/A

3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO

El contrato suscrito con UT EMINSER SOLOASEO 2016 avanza de manera oportuna y satisfactoria, dando cumplimiento con total eficacia y normalidad en las instalaciones de Alpujarra, Monterrey, Campestre y Rionegro, con respecto a la función a cargo de sus empleados de aseo y cafetería e igualmente con el personal de mantenimiento. Los cuales están siempre en actitud proactiva frente a la prestación del servicio, atendiendo oportunamente los requerimientos presentados por el supervisor.

Para el mes en mención mejoro la comunicación con el personal administrativo de Bogotá, toda vez que desde hace dos meses se presentó un coordinador, haciendo presencia por primera vez en la seccional Medellín, para tratar de dar cumplimiento a todas las inconsistencias presentadas anteriormente.

- ✓ Continúan los incumplimientos con respecto a los contenedores de basura, en su totalidad, estipulados en el contrato son siete, haciendo una entrega parcial de 4, quedando pendiente 3 contenedores los cuales serán descontados.

✓ Servicio de jardinería cumplido a satisfacción

De conformidad con lo anterior se solicita el descuento de los servicios y bienes no ejecutados de conformidad a las obligaciones contractuales en el contrato; es decir, se debe descontar el valor de los 3 contenedores relacionados,

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

- ✓ 3 contenedores
- ✓ 12 días por ausencia de operarios (5 días hombre, 7 días mujer)

5. LLAMADAS DE ATENCIÓN AL CONTRATISTA

Formule su petición, queja, sugerencia o reclamo en el Sistema PQSR de la DIAN

Dirección Seccional de Aduanas de Medellín

Cra. 52 N° 42-43 Alpujarra PBX 493 68 00

Código postal 050015

www.dian.gov.co

Se ha tenido comunicación telefónica y mediante correo electrónico con la UT, responden oportunamente a las llamadas y correos, pero mucha demora en resolución de problemas.

6. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN

Se realizó la supervisión de manera oportuna al presente contratista, los pedidos llegaron según lo acordado, respecto de los bienes muebles de insumos de aseo y cafetería.

Pero **NO** así, respecto de los siguientes bienes: los contenedores de basura estipulados en el contrato siete en total de los cuales aún están pendientes por entregar 3 discriminados así: del ITEN 286 - 2 unidades, del 302 - 1 unidad.

De conformidad con lo anterior se solicita el descuento de los servicios y bienes no ejecutados de conformidad a las obligaciones contractuales en el pactadas.

- Jardinería: SI CUMPLIO
- Contenedores (3)
- 5 días anuencias operario de mantenimiento (Rodrigo Echavarría Lopera) licencia de luto
- 7 días operario aseo y cafetería (Diana Saldarriaga Sierra) renuncia desde el 23 de octubre 2019

Se atendieron solicitudes de las necesidades principales de la entidad (plomaría y electricidad) se dio cumplimiento con total eficacia y normalidad dentro de las instalaciones de Alpujarra Monterey, Campestre y Rionegro, con el aseo, mantenimiento y cafetería

De parte del personal contratista (operarios) se observa puntualidad, compromiso y responsabilidad para realizar los requerimientos acordes al contrato.

7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA

N/A

8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES

Quedando sujeto a verificación por parte de NC

9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGOS DEL CONTRATO


Se verificó que no se hayan concretado ninguno de los riesgos de la matriz, por lo que no se hace necesario adelantar actividades de tratamiento.

El presente informe se firma en Medellín, a los 06 días del mes de noviembre de 2019

Atentamente


Dora Ines Cardona Velásquez
Supervisor

Jefe División Administrativa y Financiera(A)


María Victoria Pérez Cardozo
Apoyo de la Supervisión

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Número Contrato u Orden de compra: 32553	Fecha de Suscripción: 29-10-2018
Contratista: UNIÓN TEMPORAL EMINSER -SOLOASEO	NIT: 901031994
OBJETO: SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE LA MODALIDAD DE ORDENES DE COMPRA A TRAVÉS DE COLOMBIA COMPRA EFICIENTE, AL AMPARO DEL ACUERDO MARCO DE PRECIOS CCE-455-1-AMP-2016, PARA TODAS LAS DEPENDENCIAS E INMUEBLES DE LA ENTIDAD. REGIÓN No. 3	
Plazo de ejecución: HASTA 30 DE NOVIEMBRE DE 2019	Fecha de Iniciación: 01 DE NOVIEMBRE DE 2018
Fecha de Terminación: 30 DE NOVIEMBRE DE 2019	Valor: N/A
Periodo evaluado: MES DE OCTUBRE DE 2019	

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

N/A

3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO

El contratista presto los servicios de aseo, cafetería, mantenimiento, entrega de los insumos y el servicio de poda de zonas verdes, con la novedad que se describe en el ítem 4.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

No colocaron el remplazo de operario, por la situación administrativa de calamidad domestica de un operario por el tiempo de cinco días.

5. LLAMADAS DE ATENCIÓN AL CONTRATISTA

No atendieron solicitud de remplazo a una calamidad domestica de un operario.

6. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN

Seguimiento al suministro de los elementos (calidad, cantidad, etc.) y tiempo de recibo de los insumos y en cuanto al personal que porte los elementos de protección y seguridad en el trabajo.

7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA

No se ha realizado.

8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES

Se verifica verbalmente con los operarios, el recibo de los servicios de EPS y parafiscales correspondientes.

9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGOS DEL CONTRATO



N/A

El presente informe se firma en Turbo-Antioquia, al primero (01) día del mes de noviembre de 2019.

Atentamente,

YALÉ BEATRIZ SUAREZ ROMANA
Jefe División de Gestión Administrativa y Financiera
Dirección Seccional de Urabá.
Supervisor

Proyectó: