

18 de septiembre del 2019

ORDEN DE COMPRA No. 32551

INFORMES PERIODICOS DE SUPERVISIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA DE LA SECCIONALES

REGIÓN No. 2

MES DE SEPTIEMBRE DEL 2019

CONTROL DE EJECUCIÓN

LADOINSA LABORES Y DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S.

REGIÓN N°. 2

ORDEN DE COMPRA N°. 32551

REGISTRO PRESUPUESTAL N°. 367518

AÑO 2018

N°.	DESCRIPCIÓN	VALOR INICIAL	PAGOS	SALDOS
	<u>Valor vigencia 2018</u>	\$139.990.560,07	\$0	\$139.990.560,07
1	FACTURACIÓN DICIEMBRE N°. 18621		136.408.500,52	\$3.582.059,55
	NOTA CREDITO N°. 1 N°. 64		2.000,00	\$3.580.059,55
	<u>TOTAL año 2018</u>	\$139.990.560,07	\$136.410.500,52	
X	<u>SALDO A LIBERADO VIGENCIA 2018:</u>		\$3.580.059,55	

AÑO 2019

	<u>Valor vigencia 2019</u>	\$1.581.601.710,32	\$0	\$1.581.601.710,32
1	FACTURACIÓN ENERO N°. 18799		\$145.726.324,15	\$1.435.875.386,17
2	FACTURACIÓN FEBRERO N°. 18970		\$142.758.729,52	\$1.293.116.656,65
3	FACTURACIÓN MARZO N°. 19059		\$148.673.412,61	\$1.144.443.244,04
4	FACTURACIÓN ABRIL N°. 19185		\$145.618.722,33	\$998.824.521,71
5	FACTURACIÓN MAYO N°. 19372		\$132.813.616,38	\$866.010.905,33
	Adición	\$53.341.474,34		
6	FACTURACIÓN JUNIO N°. 19515		\$151.330.054,39	\$714.680.850,94
7	FACTURACIÓN JULIO N°. 19735		\$134.054.509,30	\$580.626.341,64
8	FACTURACIÓN AGOSTO N°. 19880		\$126.713.922,50	\$453.912.419,14
9	FACTURACIÓN SEPTIEMBRE N°. 20098		\$133.952.005,15	\$319.960.413,99
10	FACTURACIÓN OCTUBRE N°.		\$0,00	\$319.960.413,99
11	FACTURACIÓN NOVIEMBRE N°.		\$0,00	\$319.960.413,99
	<u>TOTAL AÑO 2019</u>	\$1.634.943.184,66	\$1.261.641.296,33	
X	<u>SALDO A LIBERAR O EJECUTAR VIGENCIA 2019:</u>		\$373.301.888,33	\$93.325.472,08
X	<u>TOTAL ORDEN DE COMPRA</u>	\$1.774.933.744,73		

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO	
Número Contrato u Orden de compra: 32551	Fecha de Suscripción: 01-12-2018
Contratista: LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S.	NIT: 800242738
OBJETO: PRESTACION DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA AL AMPARO DEL ACUERDO MARCO DE PRECIOS A NIVEL NACIONAL, REGION 2.	
Plazo de ejecución: 12 MESES	Fecha de Iniciación: 01-12-2018
Fecha de Terminación: 30-11-2019	Valor: N/A
Periodo evaluado: SEPTIEMBRE 2019	

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO
N/A

3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO
Los operarios de aseo y mantenimiento cumplen con los Requerimientos Técnicos establecidos por la Entidad

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO
<ul style="list-style-type: none"> • El servicio de jardinería se encuentra suspendido por parte del Contratista. • No se ha recibido respuesta respecto a la solicitud de programación de jornada de fumigación. • Durante el periodo evaluado se reportaron la siguiente incapacidad: LILIANA GUTIERREZ MARTINEZ (2 días) y LUIS SEGRERA (10 días), sin ser reemplazados por el contratista.

5. LLAMADAS DE ATENCIÓN AL CONTRATISTA
<ul style="list-style-type: none"> • Están pendiente por suministrar los siguientes bienes en arrendamiento: SECCIONAL DE ADUANAS DE BARRANQUILLA Dispensadores de toallas de mano 60 Verificar que sean compatibles la referencia de las toallas con el dispensador, Carros exprimidores de Traperos 4, termos para tinto 60, termos para tinto 60, Guantes de carmaza 8, Guantes tipo Ingeniero 8.

6. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN
<ul style="list-style-type: none"> • Velar por el cumplimiento de las labores asignadas a los operarios de aseo y de mantenimiento.

- Supervisar la entrega oportuna y el buen uso de los insumos suministrados por el contratista.
- Supervisar el pago oportuno a los operarios, en lo que respecta a: Parafiscales, salarios y demás beneficios contractuales.
- Hacer seguimiento a las Incapacidades de los operarios y el reemplazo oportuno por parte del Contratista.


7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA
No

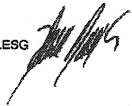
8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES
Se pudo constatar el cumplimiento de las obligaciones en Seguridad Social correspondientes al mes agosto - 2019

9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGOS DEL CONTRATO
N/A

El presente informe se firma en Barranquilla. a los cuatro (4) días del mes de octubre de 2019.

Atentamente,


JANETH DEL CARMEN VILLEGAS TORRES
Jefe de División de Gestión Administrativa y Financiera
Supervisor

Proyectó: YNAGLESG 

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Número Contrato u Orden de compra: 32551	Fecha de Suscripción: N/A
Contratista: LADOINSA Labores y dotaciones Industriales S.A.S.	NIT: 800.242.738-7
OBJETO: Servicio de aseo, mantenimiento y cafetería	
Plazo de ejecución: 11 meses	Fecha de Iniciación: 1 de diciembre de 2018
Fecha de Terminación: noviembre 30 de 2019.	Valor: N/A
Periodo evaluado: 1° al 30 de septiembre de 2019	

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

N/A

3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO

Se recibió pedido de aseo y cafetería en Cartagena y Magangué. El personal de aseo, cafetería y mantenimiento atendió las necesidades presentadas en el mes. Sigue pendiente servicio especial de jardinería y de fumigación. La coordinadora Regional realizó las visitas del mes.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

No se prestaron los servicios de fumigación y jardinería incluidas en la orden de compra.

5. LLAMADAS DE ATENCIÓN AL CONTRATISTA**6. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN**

Programación y seguimiento diario de los servicios requeridos de cafetería, aseo y mantenimiento; seguimiento de asistencia del personal y cumplimiento de horarios, pedidos e insumos. Contacto con la supervisora regional para los requerimientos que se van presentando. Se le hizo la observación al coordinador de proyectos LADOINSA respecto a la falta de jornadas de fumigación.

7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA

Ninguna

8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES


Si

9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGOS DEL CONTRATO

N/A

El presente informe se firma en Cartagena de Indias, D.T y C. a los 03 días del mes de octubre de 2019.

Atentamente,



Karen Helena Rodríguez Martín
Apoyo de la Supervisión local

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES**1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO**

Número Contrato: 32551	Fecha de Suscripción: 29-10-2018
Contratista: LADOINSA DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S	NIT: 800.242.738-7
OBJETO: Prestación por parte del Contratista a la Entidad del servicio integral de aseo, mantenimiento y cafetería, incluyendo elementos e insumos necesarios, para las dependencias e inmuebles de la entidad a Nivel Nacional, teniendo en cuenta las especificaciones indicadas en las fichas técnicas que hacen parte integral del contrato y que son el insumo para ejercer la supervisión e interventoría del contrato	
Plazo de ejecución: 12 meses	Fecha de Iniciación: 01-12-2018
Fecha de Terminación: 30/11/2019	Valor: N/A
Periodo evaluado:	SEPTIEMBRE DE 2019

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

N/A

3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO

- Durante el mes de SEPTIEMBRE se recibieron todos los elementos de que trata la orden de compra en la sede de la DIAN MONTERIA,
- Los servicios por parte del personal de operarios de aseo, cafetería y mantenimientos varios, se vienen prestando en condiciones de oportunidad, cantidad y calidad requeridas.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO**5. LLAMADAS DE ATENCIÓN AL CONTRATISTA**

-

6. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN

- Verificación de las cantidades de pedidos en inventario en almacén.
- Coordinación de la prestación de los servicios de aseo y cafetería con el personal disponible en la sede DIAN
- Recepción de quejas e inquietudes de los usuarios
- Supervisión a las labores en las instalaciones y control de horario al personal


7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA
- Ninguna

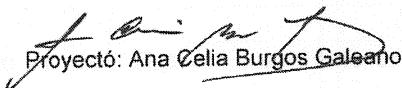
8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES
- El contratista cumple con los pagos obligatorios

9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGOS DEL CONTRATO
- No se presentaron hechos que afectarán los riesgos contemplados en matriz respectiva.

El presente informe se firma en Montería, el día uno (01) del mes de octubre de 2019.

Atentamente,


JORGE EDUARDO FLOREZ LUNA
Director de Impuestos y Aduanas Nacionales del Montería


Proyectó: Ana Celia Burgos Galeano

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Número Contrato u Orden de compra: 00-110-2019	Fecha de Suscripción: 16/07/2019
Contratista: UNIÓN TEMPORAL AN DIAN 2019 – SEGURIDAD NUEVA ERA	NIT: 901.301.816
OBJETO: Prestar el servicio integral de vigilancia y seguridad privada con medio humano con armas, sin armas, con canino y medios tecnológicos para la permanente y adecuada protección de las personas que están en las sedes, de los bienes muebles e inmuebles de todas las dependencias del Nivel Central, Direcciones Seccionales, Direcciones Seccionales Delegadas, Puntos de Contacto y bienes inmuebles adjudicados a favor de la nación dentro de los procesos de cobro coactivo; así como de aquellos por los que le correspondiere velar en virtud de disposición legal, contractual o convencional, para la DIAN.	
Plazo de ejecución: 36 meses y 15 días calendarios.	Fecha de Iniciación: 16/07/2019
Fecha de Terminación: 31/07/2022	Valor: N/A
Periodo evaluado: SEPTIEMBRE de 2019.	

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

N/A

3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO

Se recibieron a satisfacción los servicios integrales de vigilancia y seguridad de que trata el contrato 00-110-2019 en la sede de la DIAN Sincelejo con las condiciones de oportunidad, cantidad y calidad requeridas en este tipo de contratos.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Ninguna.

5. LLAMADAS DE ATENCIÓN AL CONTRATISTA

Ninguna.

6. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN

- Verificación de los turnos de vigilancia prestados diariamente en la sede.
- Coordinación de la prestación de los servicios integral de vigilancia y seguridad con el personal disponible en la sede DIAN.
- Recepción de quejas e inquietudes de los usuarios.
- Coordinación con la Supervisión asignada por parte de la empresa contratista.

7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA

Ninguna.

8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES

El contratista cumple con los pagos obligatorios.

9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGOS DEL CONTRATO

Verificación de las causas de riesgos.
Mitigación de acciones con el personal a cargo.
Supervisión de labores para detectar alertas.
Correcciones de inconvenientes en la prestación del servicio.

El presente informe se firma en Sincelejo, a los 4 días del mes de octubre de 2019.

Atentamente,



INALDO ANTONIO CHAVEZ ACOSTA
SUPERVISOR