ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
SECRETARÍA DE GOBIERNO

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
(Alcaldía Local de Sante Fe)

Fecha de Solicitud: 19 de octubre de 2021	**Área de Origen:** Planeación

I. RESUMEN CONTRACTUAL

Número Contrato: OC 64741	**Fecha de Suscripción:** 25 de 02 de 2021	**Tipo de Contrato: Orden de Compra**
Plazo Inicial: 8 meses	Fecha de Inicio: 25 de 02 de 2021	Fecha de. Terminación: 25 de octubre de 2021
Contratista: **ASEAR S.A E.S.P.**		
Interventor/ apoyo Supervision: Dora Elcy Guevara A. Desde 13 de agosto de 2021	Valor Inicial: $60.552.855.05	

II. INFORMACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA

MODIFICACIÓN No. _1_

Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras cláusulas
	Tiempo: 1 MES Y CINCO DIAS.	Se requiere dar aplicación al numeral IX. Modificaciones, aclaraciones, terminación o liquidación de la Orden de Compra, de la "Guía para contratar el Servicio Integral de Aseo y Cafetería III a través del Acuerdo Marco en la Tienda Virtual del Estado Colombiano".
CDP No.: **CDP Valor:**	**Fecha Terminación Final**: 30 de noviembre de 2021	

III. INFORMACIÓN DE MODIFICACIONES ANTERIORES

Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras cláusulas
CDP No.: **Valor:**	Tiempo: N/A	N/A
CDP No.: **Valor:** **CDP No.:** **Valor:**	Fecha Terminación Final: N/A	

IV. OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA DE LA MODIFICACION SOLICITADA

Información general del contrato:

Objeto: servicio integral de aseo y cafetería para las instalaciones de la Alcaldía Local De Santa Fe y oficinas de Inspecciones de policía de la localidad de Santa Fe con suministro de insumos, elementos, materiales y equipos requeridos.

Valor total ejecutado a la última factura: $ 47.002.306

Plazo de ejecución actual: 8 meses

Fecha de vencimiento: 25 de octubre de 2021

Multas o sanciones impuestas: No

Estado financiero del contrato:
Valor Total: $60.552.855.05
Valor ejecutado a (30) de (09) de (2021): $ 47.002.306
Valor Adicional: $0

Conveniencia y Justificación de la Modificación y/o Adición:

El Fondo de Desarrollo Local de Santa Fe celebró la Orden de Compra No. 64741 para contratar los servicios de aseo y cafetería dentro de la infraestructura física de la alcaldía e inspecciones de policía.

Teniendo en cuenta que el ítem 2 - ays03--R11 - Turno operario de mantenimiento Turno - 5, solo fue requerido por la entidad por dos meses y se había proyectado inicialmente para 8 meses, existe un saldo a favor del Fondo de Desarrollo Local de Santa Fe por un valor de $1'542.280

Así mismo, sobre el ítem 3 ays03--R11 - Bienes de Aseo y Cafetería requiere modificarse, toda vez que durante la ejecución del contrato se han requerido elementos por valor inferior al establecido inicialmente en la orden de compra, teniendo una ejecución de $11'013.913,oo, quedando un saldo a favor de la entidad de $4'838.567,oo

De acuerdo con lo anterior, tenemos una proyección de los recursos sobrantes de la orden de compra así:

$1.542.280	Saldo Turnos Operario de Mantenimiento – Ítem 2
$1.023.434	Saldo Operario de aseo y cafetería Tiempo Completo – Ítem 1
$4.838.567	Saldo Bienes de Aseo y Cafetería – Ítem 3
$7.404.281	**Saldo total**
$74.042,81	A.I. U
140.681	I. V. A
$7.544.962	**Valor Total**

Lo anterior tal y como se indicó anteriormente, este saldo corresponde a pedidos mensuales de insumos mensuales que se hicieron por menor valor a lo proyectado en la orden de compra (Ítem 3), saldo a favor por los turnos operario de mantenimiento quienes solo prestaron dos meses de servicio (item 2). Por lo tanto, se redistribuirán estos valores en el pago de servicios de personal, bajo el entendido que se contrata el servicio integral de aseo y cafetería.

La Alcaldía Local de Santa Fe, con el fin de optimizar los recursos destinados a través del rubro presupuestal 131020202030502, para la ejecución de higiene y limpieza en la infraestructura física de la entidad, entornos adecuados, garantizar un ambiente higiénico en las labores de los funcionarios, la conservación de las plantas físicas, evitando su deterioro y así dar cumplimiento a las normas sanitarias y ambientales vigentes, se requiere realizar un ajuste a la orden de compra inicial y de este modo continuar con los servicios en la Alcaldía Local de Santa Fe e inspecciones de policía.

En este sentido en mi calidad de apoyo a la supervisión emito visto bueno a la prórroga y reajuste presupuestal que se pretende con la presente modificación.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
SECRETARÍA DE GOBIERNO

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
(Alcaldía Local de Sante Fe)

Análisis del Porcentaje del Valor de la Adición, Incluyendo las Anteriores si las Hubiere con Respecto al Contrato Inicial en SMLV:

Valor Contrato en SMLV: 60.552
Valor Máximo para Adición en SMLV: 30.276
Valor Adición Solicitada en SMLV: 0

APROBACIONES

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de apoyo a la supervisión, solicito aprobación la prórroga y reajuste presupuestal a la orden de compra teniendo en cuenta que

DAIRO ALIRIO GIRALDO CASTAÑO
Supervisor(a)
NOMBRE DEL SUPERVISOR(A)
Alcalde Local

DORA ELCY GUEVARA A
Apoyo a la Supervisión
Profesional Universitario 219-18

Proyectó: Dora Elcy Guevara A - Profesional de Planeación
Oscar Javier Alfonso Henao – Profesional Apoyo Contratación
Revisó: Dairo Jezzid León - Profesional de Planeación
Luisa Fernanda Pérez Blanco – Profesional Especializado Contratación
Aprobó: William Mejía- Profesional Especializado Despacho

MODIFICACIÓN DE ÓRDENES DE COMPRA

Tienda Virtual del Estado Colombiano

Id Solicitud:	282927
Número de orden de compra a modificar:	64741

Entidad compradora:	Fondo de Desarrollo Local de Santa Fe
Nombre del solicitante:	Luisa Fernanda Perez Blanco
Proveedor:	ASEAR SA ESP
Mecanismo de agregación de demanda:	Aseo y Cafetería III

Tipo de Solicitud:	Modificación de la Orden de Compra
Fecha:	2021-10-20 16:11:33

Campos a Actualizar

Campo	Valor Actual	Nuevo Valor
Fecha de vencimiento	2021-10-25	2021-11-30

Cuentas asociadas

Id	Nombre	Código	Segmento 1	Segmento 2
60886	Servicios de limpieza general	418-131020202030502	418	131020202030502

Artículos actuales

No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total
1	ays03--R11 - Operario de aseo y cafetería Tiempo Completo - 3	8.0	Mes	5117169.00	418-131020202030502	40937352.00

2	ays03--R11 - Turno operario de mantenimiento Turno - 5	8.0	Mes	257060.00	418-131020202030502	2056480.00
3	ays03--R11 - Bienes de Aseo y Cafetería	8.0	Unidad	1981560.00	418-131020202030502	15852480.00
4	ays03--R11 - Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	1.0	Unidad	0.00	418-131020202030502	0.00
5	ays03--R11 - Recargo por dotación especial	1.0	Unidad	0.00	418-131020202030502	0.00
6	ays03--R11 - AIU	1.0	Unidad	588463.12	418-131020202030502	588463.12
7	ays03--R11 - IVA	1.0	Unidad	1118079.93	418-131020202030502	1118079.93

Artículos editados y/o agregados

Tipo	No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total
Editado	2	ays03--R11 - Turno operario de mantenimiento Turno - 5	2.00	Mes	257060.00	418-1310202020305	514120.00
Editado	3	ays03--R11 - Bienes de Aseo y Cafetería	1.00	Unidad	11013913.00	418-1310202020305	11013913.00
Editado	1	ays03--R11 - Operario de aseo y cafetería Tiempo Completo - 3	9.17	Mes	5117169.00	418-1310202020305	46924439.73
Editado	6	ays03--R11 - AIU	1.00	Unidad	584524.73	418-1310202020305	584524.73

Detalle o justificación de la aclaración

Hace parte integral de la presente modificación, documento denominado solicitud de modificación contractual. El ítem 2 Turno operario de mantenimiento Turno - 5, la entidad solo lo requirió por dos meses, existe un saldo a favor del Fondo de Desarrollo Local de Santa Fe por un valor de $1542280 El ítem 3 Bienes de Aseo y Cafetería requiere modificarse, toda vez que durante la ejecución del contrato se han solicitado elementos por valor inferior al establecido inicialmente en la orden de compra, quedando un saldo a favor de la entidad de $4838567 La Alcaldía Local de Santa Fe, optimizando los recursos destinados a través del rubro presupuestal 131020202030502, para la ejecución de higiene y limpieza en la infraestructura física de la entidad e inspecciones de policía, requiere realizar un ajuste a la orden de compra inicial y de este modo continuar con los servicios en la Alcaldía Local de Santafé, optimizando el bienestar tanto para los funcionarios como a la ciudadanía en general.

Firma ordenador del gasto
Nombre: Darío Alexis Giraldo
Documento: 93.290.908 Líbano - Tol.

Firma de proveedor
Nombre: Alberto Antonio Garcia
Documento: 15.253.986