

**I. CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO O CONVENIO**

<b>CONTRATO /ORDEN DE COMPRA:</b>	Contrato No. 1748-2018 - Orden de compra 32863-2018.					
<b>CONTRATANTE O CONVIVIENTE:</b>	AGENCIA PARA LA REINCORPORACIÓN Y LA NORMALIZACIÓN, representado por JORGE IGNACIO ÁLVAREZ LÓPEZ, identificado con la cédula de ciudadanía N° 98.491.742, expedida en Bello Antioquia, quien actúa en su calidad de Subdirector Administrativo					
<b>CONTRATISTA O CONVIVIENTE:</b>	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA. Nit. 800.093.388-2					
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	JORGE ELIECER MURIEL BOTERO C.C. 19.362.769					
<b>OBJETO:</b>	Prestación del servicio integral de Aseo y cafetería bajo el Acuerdo Marco de Precios No. 455-1-AMP-2016					
<b>FECHA DE EMISIÓN:</b>	7 de noviembre de 2018					
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:</b>	Desde el 13 de noviembre de 2018.					
<b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO (Incluido IVA):</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Valor Contrato-Orden de compra</th> <th>Valor Registrado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>\$188.613.449.67</td> <td>\$188.613.449</td> </tr> </tbody> </table>	Valor Contrato-Orden de compra	Valor Registrado	\$188.613.449.67	\$188.613.449	
Valor Contrato-Orden de compra	Valor Registrado					
\$188.613.449.67	\$188.613.449					
<b>NUMERO Y FECHA DE REGISTRO PREPUERAL:</b>	1380018 del 13 de noviembre de 2018 16119 del 8 de enero de 2019					
<b>FECHA DE INICIO:</b>	13 de noviembre de 2018.					
<b>MODIFICACIÓN No. 1:</b>	De fecha 8 de mayo de 2019 Se adiciona la orden de Compra así:					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Valor adición Orden de compra</th> <th>Valor Registrado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>\$11.422.645.19</td> <td>\$11.422.645</td> </tr> </tbody> </table>	Valor adición Orden de compra	Valor Registrado	\$11.422.645.19	\$11.422.645	
Valor adición Orden de compra	Valor Registrado					
\$11.422.645.19	\$11.422.645					
<b>FECHA FINAL TERMINACIÓN DEL CONTRATO:</b>	15 de noviembre de 2019					
<b>VALOR FINAL EJECUTADO DEL CONTRATO:</b>	\$197.453.637					
<b>SUPERVISION A LA FECHA DE LA PRESENTA ACTA:</b>	ARNULFO PARRADO AGUILERA C.C. 479.356 de Restrepo Meta					



**II. GARANTÍAS**

Son las especificadas en servicio integral de Aseo y cafetería bajo el Acuerdo Marco de Precios No. 455-1-AMP-2016

**III. BALANCE FINANCIERO**

De acuerdo con la relación de pagos consultado en el SIIF, se presenta el siguiente Balance Financiero:

Concepto	Valor
Valor inicial Orden de Compra:	\$188.613.449
Valor Adición con Modificadorio 1:	\$11.422.645
<b>Valor total Orden de Compra:</b>	<b>\$200.036.094</b>
Valor total pagado a la fecha de la presente Acta:	\$197.453.637
Valor a pagar al Contratista a la fecha:	\$ 0
Valor total ejecutado:	\$197.453.637
<b>Valor a liberar vigencia 2018:</b>	<b>\$857.501</b>
<b>Valor a liberar vigencia 2019:</b>	<b>\$1.724.956</b>
<b>Total Valor a Liberar:</b>	<b>\$2.582.457</b>

**Nota 1:** Teniendo en cuenta las directrices de Presupuesto, el Registro Presupuestal No. 1380018 del 13 de noviembre de 2018, se expidió por la suma de \$9.828.103 siendo necesario liberar la suma de \$857.501 y el Registro Presupuestal No. 16119 del 8 de enero de 2019 se expidió por la suma de \$190.207.991, siendo necesario liberar la suma de \$1.724.956, para un total de \$2.582.457 por concepto de recursos no ejecutados, teniendo en cuenta que a la fecha de expiración pactada no se ejecutó la totalidad del presupuesto asignado a la contratación.

**IV. QUE HACEN PARTE DE LA PRESENTE ACTA Y CONSTANCIAS**

- Solicitud del trámite
- Informe final de actividades.
- Relación de pagos (SIIF)

**V. OBSERVACIONES Y/O SALVEDADES**

Teniendo en cuenta el desarrollo de la ejecución contractual, las partes dejan constancia que no hay observaciones y/o salvedades.

La Supervisión hace constar:

- a) Que el Contratista cumplió a satisfacción el objeto del contrato y queda a paz y salvo con la ARN por todo concepto.
- b) Que el Contratista durante la ejecución del contrato cumplió con el pago de la totalidad de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud y Pensiones, de conformidad con las normas legales vigentes.
- c) Que todos los documentos relacionados con la ejecución del contrato reposan en el expediente físico y digital del contrato.

\*Toda impresión física de este documento se considera Documento no Controlado.

La versión vigente se encuentra en el software SIGER.

El registro de datos personales en este formato, autoriza a la ARN para la recolección, almacenamiento y uso de los mismos.

En cumplimiento a la Ley 1581/12 y el Decreto 1377/13 y las demás normas que modifiquen, adicionen o complementen.

Conozca la política de tratamiento de los datos personales de la ARN a través del siguiente link:

<http://www.reincorporacion.gov.co/es/atenccion/Paginas/politicas.aspx>

En consideración de lo anterior, las partes

**VI. ACUERDAN**

**PRIMERO:** Liquidar de mutuo acuerdo el contrato ARN No. 1748 de 2018 - Orden de compra 32865, suscrito entre la AGENCIA PARA LA REINCORPORACIÓN Y NORMALIZACIÓN –ARN y CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA..

**SEGUNDO:** Ordenar a la Subdirección Financiera liberar la suma de \$2.582.457 por concepto de recursos no ejecutados, de conformidad con el balance financiero del presente documento.

**TERCERO:** Declararse a paz y salvo por todo concepto y, en consecuencia, renuncian a instaurar cualquier acción administrativa, judicial o extrajudicial por razón del contrato o convenio que se liquida.

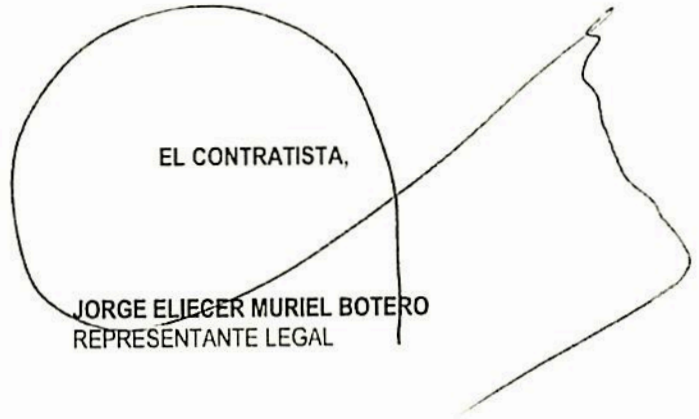
En constancia se firma, **07 / JULIO / 2020**

LA ARN,



**ARNULFO PARRADO AGUILERA**  
SUPERVISOR

EL CONTRATISTA,



**JORGE ELIECER MURIEL BOTERO**  
REPRESENTANTE LEGAL



**JORGE IGNACIO-ALVAREZ LOPEZ**  
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

Proyectó: Laura Cristina Hernandez – Abogada Grupo de Gestión Contractual.

Revisó: Juan Camilo Medina - Abogado Grupo de Gestión Contractual

Aprobó: Javier Mauricio Mosquera Lasso - Asesor Grupo de Gestión Contractual



# MODIFICACIÓN DE ÓRDENES DE COMPRA

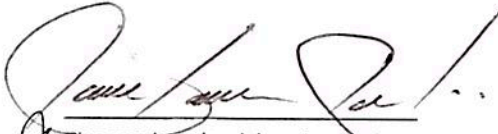
Tienda Virtual del Estado Colombiano

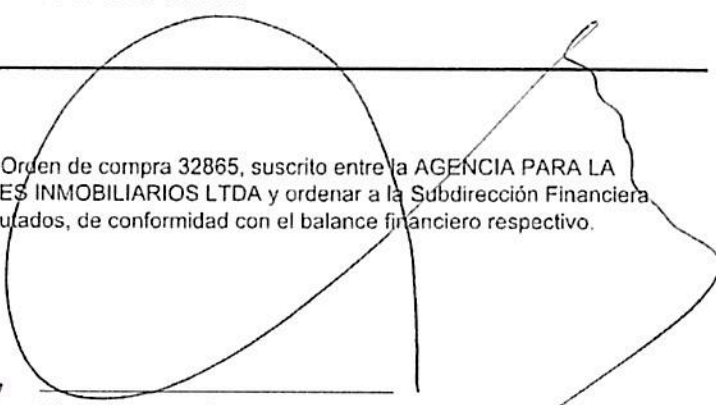
**Id Solicitud:** 130736  
**Número de orden de compra a modificar:** 32863  
**Entidad compradora:** AGENCIA PARA LA REINCORPORACIÓN Y LA NORMALIZACIÓN - ARN  
**Nombre del solicitante:** Javier Mauricio Mosquera Lasso  
**Proveedor:** CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA  
**Mecanismo de agregación de demanda:** Aseo y Cafetería II  
**Tipo de Solicitud:** Liquidación de la Orden de Compra  
**Fecha:** 2020-02-28 14:39:31

---

## Detalle o justificación

Liquidar de mutuo acuerdo el contrato ARN No. 1748 de 2018 - Orden de compra 32865, suscrito entre la AGENCIA PARA LA REINCORPORACIÓN Y NORMALIZACIÓN -ARN y CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA y ordenar a la Subdirección Financiera liberar la suma de \$2.582.457 por concepto de recursos no ejecutados, de conformidad con el balance financiero respectivo.

  
Firma ordenador del gasto  
Nombre: Jorge Ignacio Alvarez L.  
Documento: 98491742.

  
Firma de proveedor  
Nombre: JORGE E. MURCIA B.  
Documento: 191362.769